

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy w Zaleszanach o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

- 1. nieruchomości rolnej, niezabudowanej stanowiącej część działki nr 337/21 o pow. 4,60 ha, położonej w Dzierdźwiówce. Pastwisko klasy III- 0,55 ha, klasy IV- 3,65 ha i klasy V- 0,40 ha. Okres trwania dzierżawy – 5 lat. Cena wywoławcza czynszu – 18,40 q żyta (tj. 754,40 zł) rocznie. Wadium wynosi -120,00 zł**
- 2. nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 435 o pow. 5,09 ha, położonej w Dzierdźwiówce. Pastwisko klasy-V- 5,09 ha. Okres trwania dzierżawy – 5 lat. Cena wywoławcza czynszu – 20,40 q żyta (tj. 836,40 zł) rocznie. Wadium wynosi – 130,00 zł.**
- 3. nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 433 o pow. 0,75 ha, położonej w Dzierdźwiówce. Pastwisko klasy V-0,75 ha. Okres trwania dzierżawy – 5 lat. Cena wywoławcza czynszu – 3,00 q żyta (tj. 123,00 zł) rocznie. Wadium wynosi – 20,00 zł.**
- 4. nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 431 o pow. 0,26 ha, położonej w Dzierdźwiówce. Pastwisko klasy V-0,26 ha. Okres trwania dzierżawy – 5 lat. Cena wywoławcza czynszu – 1,04 q żyta (tj. 42,64 zł) rocznie. Wadium wynosi – 8,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2015 roku o godzinie 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany są nieobciążone.

Działki posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka 337/21 usytuowana jest w pobliżu drogi powiatowej wiodącej ze Zbydniowa do Radomyśla nad Sanem. Natomiast działki 435, 431 i 433 w międzywału rzeki San. Teren zalewowy.

Nieruchomości położone są w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 8 maja 2015 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Wadium wniesione w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg podlega zwrotowi po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi nie stawienie się wyłonionego kandydata na dzierżawcę w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz płatny jest gotówką w terminie do dnia 15 września każdego roku.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kwintalach żyta jest równoważnikiem rocznego czynszu dzierżawnego podlegającego przeliczeniu na gotówkę wg ceny żyta ustalonej przez Radę Gminy do naliczania podatku rolnego w danym roku.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- wykonywania co najmniej dwukrotnego w ciągu roku koszenia traw na dzierżawionym gruncie - pierwsze koszenie w terminie do 15 czerwca, drugie do 30 sierpnia,
- nie może zmienić charakteru użytkowania dzierżawionej nieruchomości tj. z użytku zielonego, pastwiska na grunt orny,
- pozostawienia istniejącego zadrzewienia,
- zachowania istniejącego ogrodzenia dzierżawionej nieruchomości w stanie nie pogorszonym,
- opłacania obciążeń publiczno prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się przed przetargiem ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz warunkami jakie musi spełnić dzierżawca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, z warunkami dzierżawy oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany , tel. 845-94-30 wew. 31.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy