

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 595/65 o pow. 0.2021 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **32.230,00 zł** plus podatek VAT 23%
2. działki nr 443/29 o pow. 0.1295 ha położonej w **Pilchowie**, cena wywoławcza – **39.940,00 zł** plus podatek VAT 23%
3. działki nr 443/30 o pow. 0.1229 ha położonej w **Pilchowie**, cena wywoławcza – **37.910,00 zł** plus podatek VAT 23%

## **Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2015 roku o godz. 11.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12 sierpnia 2014 roku, II -7 października 2014 roku, III- 9 grudnia 2014 roku, IV- 24 lutego 2015 roku. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działka** położona w **Kępiu Zaleszańskim** posiada urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Jest niezabudowana. Usytuowana jest na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Ogrody”. Teren płaski, porośnięty trawą oraz nieznacznie zakrzaczony. Kształt działki zbliżony do trapezu. Dojazd do działki z wydzielonej drogi publicznej I KDD. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Działki** położone w **Pilchowie** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00042178/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane na projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren płaski, porośnięty trawą. Dojazd do działek z wydzielonej drogi osiedlowej. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do dnia 17 kwietnia 2015 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 16 marca 2015 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Garfety*