

# OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Zaleszany ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

**Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zaleszany, oznaczonej numerem działki 595/85 o pow. 0,3044 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, objętej księgą wieczystą KW TB1S/00030780/0.**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 51.000,00 zł plus podatek VAT 23 %**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2015 roku o godz. 9.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Zaleszany, jest nieobciążona. Położona jest w Kępiu Zaleszańskim przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku Kotowej Woli. Działka porośnięta trawą. Stanowi pastwisko klasy IV.

Uzbrojenie: energia elektryczna, woda i gaz.

Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do dnia 17 kwietnia 2015 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 16.03.2015 r.

**WÓJT GMINY**

**mgr inż. Paweł Gardy**