

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **595/63** o pow. **0.1584 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **25.300,00 zł** plus podatek VAT 23%
2. działki nr **595/64** o pow. **0.1555 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **24.800,00 zł** plus podatek VAT 23%
3. działki nr **595/65** o pow. **0.2021 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **32.230,00 zł** plus podatek VAT 23%
4. działki nr **443/29** o pow. **0.1295 ha** położonej w **Pilchowie**, cena wywoławcza – **39.940,00 zł** plus podatek VAT 23%
5. działki nr **443/30** o pow. **0.1229 ha** położonej w **Pilchowie**, cena wywoławcza – **37.910,00 zł** plus podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2015 roku o godz. 11.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12 sierpnia 2014 roku, II -7 października 2014 roku, III- 9 grudnia 2014 roku. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki położone w **Kępiu Zaleszańskim** posiadają urzędową księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Ogrody”. Teren płaski, porośnięty trawą oraz nieznacznie zakrzaczony. Działki w kształcie prostokąta z wyjątkiem działki 595/65, której kształt zbliżony jest do trapezu. Dojazd do działek z wydzielonej drogi publicznej 1 KDD. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki położone w **Pilchowie** posiadają urzędową księgę wieczystą KW nr TB1S/00042178/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane na projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren płaski, porośnięty trawą. Dojazd do działek z wydzielonej drogi osiedlowej. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do dnia 20 lutego 2015 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyła się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 19 stycznia 2015 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Paweł Gardy