

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 337/17 o pow. 0.1125 ha położonej w **Dzierdziówce**, cena wywoławcza – **18.620,00 zł** plus podatek VAT 23%
2. działki nr 277/8 o pow. 0.0892 ha położonej w **Wólce Turebskiej**, cena wywoławcza – **17.700,00 zł** plus podatek VAT 23%
3. działki nr 277/9 o pow. 0.0978 ha położonej w **Wólce Turebskiej**, cena wywoławcza – **19.410,00 zł** plus podatek VAT 23%

### **Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2014 roku o godz. 12.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki w Dzierdziówce odbył się w dniu 2 lipca 2013 r., drugi w dniu 17 grudnia 2014 roku, trzeci 3 czerwca 2014 r.. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działek w Wólce Turebskiej odbył się w dniu 17 września 2013 r., drugi w dniu 17 grudnia 2014 roku, trzeci 25 kwietnia 2014 r.. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działka w **Dzierdziówce** posiada urządzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Stanowi pastwisko klasy II, położona jest w północno-zachodniej części wsi na skraju zabudowy, w otoczeniu działek rolnych i działek zabudowanych. Ma kształt prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia telefoniczna, sieć wodociągowa i gazowa. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz. Działka nie jest objęta miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla terenu tego wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.54.2011 z dnia 25.05.2011 r. zgodnie z którą działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową- funkcja obiektów mieszkalna i gospodarczo-garażowa.

Działki położone w **Wólce Turebskiej** posiadają urządzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00026422/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są w środkowej części wsi przy drodze wewnętrznej, w sąsiedztwie drogi powiatowej. Wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego, stanowią pastwisko klasy II. Uzbrojenie : istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do dnia 3 października 2014 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

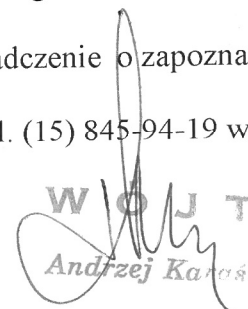
Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 27.08.2014 r.

W O J T  
  
Andrzej Karoś