

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **1488/32** o pow. **0.0955 ha** położonej w **Agatówce**, cena wywoławcza – **14.200,00 zł** plus podatek VAT 23%
2. działki nr **595/62** o pow. **0.1506 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **39.940,00 zł** plus podatek VAT 23%
3. działki nr **595/63** o pow. **0.1584 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **38.860,00 zł** plus podatek VAT 23%
4. działki nr **595/64** o pow. **0.1555 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **38.150,00 zł** plus podatek VAT 23%
5. działki nr **595/65** o pow. **0.2021 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – **49.580,00 zł** plus podatek VAT 23%
6. działki nr **258/1** o pow. **0.1120 ha** położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – **29.920,00 zł** plus podatek VAT 23%
7. działki nr **443/29** o pow. **0.1295 ha** położonej w **Pilchowie**, cena wywoławcza – **53.250,00 zł** plus podatek VAT 23%
8. działki nr **443/30** o pow. **0.1229 ha** położonej w **Pilchowie**, cena wywoławcza – **50.540,00 zł** plus podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2014 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działka** położona w **Agatówce** posiada urządzoną księgę wieczystą KW TB1S/00042178/4 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Jest niezabudowana. Usytuowana przy ulicy Centralnej w Agatówce na osiedlu zabudowy jednorodzinnej zwanym „Agatówka-Zatorze”. Teren płaski podmokły, okresowo zalewany wodą. Przy granicy działki od strony ul. Centralnej przez działkę przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa. Z chwilą sprzedaży działka zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu wody znajdującymi się na niej urządzeniami. Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody i kanalizacji. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

**Działki** położone w **Kępiu Zaleszańskim** posiadają urządzoną księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Ogrody”. Teren płaski, porośnięty trawą oraz nieznacznie zakrzaczony. Działki w kształcie prostokąta z wyjątkiem działki 595/65, której kształt zbliżony jest do trapezu. Dojazd do działek z wydzielonej drogi publicznej 1 KDD. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Działka** położona w **Obojni** jest niezabudowana, posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00022752/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowana jest w przysiółku Zaosie w pobliżu lasu bezpośrednio przy drodze asfaltowej biegnącej z Obojni- Zaosia do Agatówki. Teren nierówny, częściowo obniżony. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody, gazu.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Działki** położone w **Pilchowie** posiadają urządzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00042178/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane na projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren płaski, porośnięty trawą. Dojazd do działek z wydzielonej drogi osiedlowej. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do dnia 8 sierpnia 2014 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

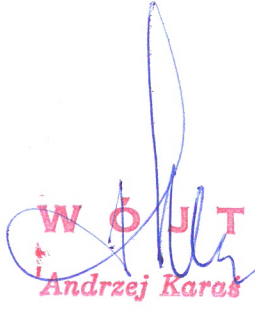
Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 07.07.2014 r.

  
W O J T  
Andrzej Karas