

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zaleszany ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 1488/44 o pow. 0,2118 ha położonej w Agatówce, cena wywoławcza – 45.000,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 178/4 o pow. 0,3537 ha położonej w Wólce Turebskiej, cena wywoławcza – 18.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 3 czerwca 2014 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym na sprzedaż działki w Agatówce odbył się 12 lutego 2014 roku.

Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym na sprzedaż działki w Wólce Turebskiej odbył się 12 marca 2014 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działka 1488/44 posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00042178/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowana jest przy ulicy Centralnej w Agatówce. Ma kształt prostokąta. Działka niezagospodarowana porośnięta trawą i pojedynczymi krzewami samosiejkami. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia co w części ogranicza jej zabudowę. Przy granicy działki od strony ul. Centralnej przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa z chwilą sprzedaży działka obciążona zostanie nieodpłatną służebnością przesyłu wody znajdującymi się na niej urządzeniami. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.

Działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się też lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

Działka 178/4 w Wólce Turebskiej posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00026422/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowana jest w północnej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Stanowi nieużytek o pow. 0,2207 ha i łąkę klasy IV- 0,1330 ha. Kształt działki nieregularny. Teren obniżony, zakrzaczony i zadrzewiony. Uzbrojenie działka położona w zasięgu energii elektrycznej, wody i gazu.

Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy częściowo położona w strefie osadnictwa wiejskiego, częściowo w strefie o przeznaczeniu rolnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do dnia 30 maja 2014 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 28.04.2014 r.

W O J T
Andrzej Karas

