

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy w Zaleszanych o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę: Nieruchomości rolnej, niezabudowanej stanowiącej część działki nr 1622/3 o pow. 14,00 ha położonej w Kotowej Woli. Pastwisko klasy III- 12,09 ha i IV- 1,91 ha. Okres trwania dzierżawy – 3 lata. Cena wywoławcza czynszu – 129,00 q żyta rocznie (tj. 5.289,00 zł). Wadium wynosi – 550,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 3 czerwca 2014 roku o godzinie 13.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Zaleszany jest nieobciążona.

Działka 1622/3 w Kotowej Woli posiada urządzoną księgę wieczystą KW TB1S/00014412/2 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Usytuowana jest przy drodze powiatowej wiodącej do Jamnicy. Zagospodarowanie działki na cel rolny – pastwisko.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem US- teren ośrodka rekreacyjnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do dnia 30 maja 2014 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Wadium wniesione w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg podlega zwrotowi po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi nie stawienie się wyłonionego kandydata na dzierżawcę w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz płatny jest gotówką w terminie do dnia 15 września każdego roku. **Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kwintalach żyta jest równoważnikiem rocznego czynszu dzierżawnego podlegającego przeliczeniu na gotówkę wg ceny żyta ustalonej przez Radę Gminy do naliczania podatku rolnego w danym roku.**

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

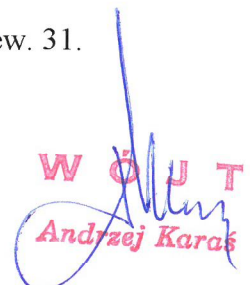
- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- pozostawienia istniejącego zadrzewienia,
- pozostawienia istniejących dróg dojazdowych do pól przebiegających przez dzierżawione nieruchomości i umożliwienie dojazdu,
- zachowania istniejącego ogrodzenia dzierżawionej nieruchomości w stanie nie pogorszonym,
- opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się przed przetargiem ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz warunkami jakie musi spełnić dzierżawca. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, z warunkami dzierżawy oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Blizsze informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany dnia 2014.04.28.

WÓJT

Andrzej Karas