

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zaleszany ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zaleszany, oznaczonej numerem działki 1488/44 o pow. 0,2118 ha położonej przy ul. Centralnej w Agatówce, objętej księgą wieczystą KW TB1S/00042178/4.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 54.800,00 zł plus podatek VAT 23%
Wadium – 7.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2014 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Zaleszany, jest nieobciążona. Posiada urzędową księgę wieczystą KW nr TB1S/00042178/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowana jest przy ulicy Centralnej. Ma kształt prostokąta. Działka niezagospodarowana porośnięta trawą i pojedynczymi krzewami samosiejkami. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia co w części ogranicza jej zabudowę. Przy granicy działki od strony ul. Centralnej przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa z chwilą sprzedaży działka obciążona zostanie nieodpłatną służebnością przesyłu wody znajdującymi się na niej urządzeniami. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.

Działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się też lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do dnia 7 lutego 2014 roku.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchylił się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 07.01.2014 r.

WÓJT
Andrzej Karaś