

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 337/12 o pow. 0.1233 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 19.900,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 337/13 o pow. 0.1404 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 22.640,00 zł plus podatek VAT 23%
3. działki nr 337/14 o pow. 0.1402 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 22.610,00 zł plus podatek VAT 23%
4. działki nr 337/17 o pow. 0.1125 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 18.620,00 zł plus podatek VAT 23%
5. działki nr 337/19 o pow. 0.1123 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 18.590,00 zł plus podatek VAT 23%
6. działki nr 1044/9 o pow. 0.0990 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 17.680,00 zł plus podatek VAT 23%
7. działki nr 1044/10 o pow. 0.0990 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 17.680,00 zł plus podatek VAT 23%
8. działki nr 1044/12 o pow. 0.1508 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 24.320,00 zł plus podatek VAT 23%
9. działki nr 595/42 o pow. 0.3468 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 53.780,00 zł plus podatek VAT 23%
10. działki nr 595/44 o pow. 0.2282 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 30.130,00 zł plus podatek VAT 23%
11. działki nr 1037/6 o pow. 0.1138 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 14.840,00 zł plus podatek VAT 23%
12. działki nr 1037/10 o pow. 0.1278 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 23.000,00 zł plus podatek VAT 23%
13. działki nr 1037/11 o pow. 0.1348 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 24.270,00 zł plus podatek VAT 23%
14. działki nr 1037/13 o pow. 0.1613 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 14.420,00 zł plus podatek VAT 23%
15. działki nr 899/4 o pow. 0.0941 ha położonej w **Turbi**, cena wywoławcza – 19.200,00 zł plus podatek VAT 23%
16. działki nr 277/8 o pow. 0.0892 ha położonej w **Wólce Turebskiej**, cena wywoławcza – 17.700,00 zł plus podatek VAT 23%
17. działki nr 277/9 o pow. 0.0978 ha położonej w **Wólce Turebskiej**, cena wywoławcza – 19.410,00 zł plus podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2013 roku o godz. 9.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.

I przetarg na sprzedaż działek położonych w Dzierdźwówe, Kępiu Zaleszańskim i Turbi przeprowadzony został w dniu 2 lipca 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym, na działki położone w Wólce Turebskiej w dniu 17 września 2013 roku również zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone oprócz działki 595/42 w Kępiu Zaleszańskim przez którą przebiega droga dojazdowa do działki 648 (służebność dojazdu).

Działki położone w Dzierdźwówe posiadają urzędową księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Położone są w centralnej części wsi. Działki 337/12, 337/13 i 337/14 przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Radomyśla n/Sanem. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty, pastwisko klasy III. Działki 1044/9, 1044/10, 1044/12 wydzielone zostały z pastwiska klasy III, usytuowanego po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Dojazd do działek od istniejącej drogi wewnętrznej oraz projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody i gazu. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych. Działki nr 337/17 i 337/19 stanowią pastwisko klasy II, położone są w północno-zachodniej części wsi na skraju zabudowy, w otoczeniu działek rolnych i działki zabudowanej. Mają kształt prostokąta. Przez działki przebiega napowietrzna linia telefoniczna a przez działkę 337/17 dodatkowo przebiega sieć wodociągowa i gazowa. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz. Działki te nie są objęte miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego

gminy. Wydana została dla nich decyzja o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.54.2011 z dnia 25.05.2011 r. zgodnie z którą działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową- funkcja obiektów mieszkalna i gospodarczo-garażowa.

Działki położone w Kępiu Zaleszańskim posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TBIS/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Działki 595/42, 595/44 i 1037/6 bezpośrednio przy niej. Pozostałe przy drogach wewnętrznych. Teren płaski oprócz działki 1037/13 na której teren jest nierówny, obniżony. Działkę 1037/6 przecina napowietrzna linia energetyczna a w północno-wschodniej jej części wydzielona została działka pod stację transformatorową. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki 1037/6, 1037/10, 1037/11 i 1037/13 położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Pozostałe działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.7331/2/08 z dnia 04.02.2008 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Działka 899/4 położona w **Turbi** jest niezabudowana, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr TBIS/00022909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowana jest na projektowanym osiedlu Turbia-Zatorze przy drodze gminnej biegnącej z Turbi do Obojni-Zaosia. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, pastwisko klasy III. Uzbrojenie : istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu i wody. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w terenie budowlanym – MN przeznaczonym pod zabudowę jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

Działki położone w Wólce Turebskiej posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TBIS/00026422/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są w środkowej części wsi przy drodze wewnętrznej, w sąsiedztwie drogi powiatowej. Wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego, stanowią pastwisko klasy II. Uzbrojenie : istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do dnia 12 grudnia 2013 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 08.11.2013 r.

WÓJT
Andrzej Karas