

PROTOKÓŁ NR XXXVII/2013
SESJI RADY GMINY W ZALESZANACH
odbytej w dniu 7 października 2013 r.

Ad.1

O godz. 8-ej Przewodniczący Rady Gminy Wiktor Przybysz dokonał otwarcia XXXVII Sesji Rady Gminy, powitał radnych oraz przybyłych gości.

W sesji Rady Gminy w dniu 7 października 2013 roku w chwili rozpoczęcia uczestniczyło 13 radnych na ogólną liczbę 15 radnych.

Ad.2

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił następujący porządek obrad:

Porządek obrad.

1. Otwarcie XXXVII Sesji Rady Gminy,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Zmiany w uchwale budżetowej Gminy Zaleszany na 2013 rok,
4. Zmiany w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Zaleszany na lata 2013-2022,
5. Interpelacje i oświadczenia radnych,
6. Wolne wnioski i zapytania,
7. Zamknięcie obrad Sesji.

Przewodniczący Rady poinformował, że punktu 4 z porządku obrad nie będzie, w zamian tego punktu Przewodniczący zaproponował, aby powrócić do uchwały Nr XXXIII/305/2013, którą zaproponował Radny Dutka.

Na Sesję po chwilowym spóźnieniu dotarł Radny pan Józef Dulapa.

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś ma uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Radna Maria Perła zapytała, dlaczego ten 4 punkt nie może być ta tej sesji rozpatrywany.

Przewodniczący poinformował, że wytłumaczy to pani Monika Chałubiec – Skarbnik Gminy.

Przewodniczący poddał pod głosowanie, kto jest za tym, aby wprowadzić zmianę tego punktu.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym 14 głosami za, przy 1 przeciwnym przyjęła proponowaną zmianę.

Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie cały porządek obrad.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym 13 głosami za, przy 1 wstrzymującym przyjęła porządek obrad.

Ad.3

Skarbnik Gminy – Monika Chałubiec, wyjaśniła, że nie poprawiamy uchwały z poprzedniej sesji, ponieważ jest ona dobrze.

Skarbniczka poinformowała, że otrzymała telefon z Regionalnej Izby Obrachunkowej, że będzie uchylona uchwała o wieloletniej prognozie finansowej Gminy na lata 2013-2022. ponieważ nie mamy adekwatnych zmian w budżecie, chodzi tu o Punkt Segregacji Odpadów, różniła się nazwa zadania i teraz tworząc wniosek ta nazwa została zmodyfikowana i RIO chce mieć konkretne informacje, że w budżecie na to zadanie jest tylko 38tys.zł i nie interesowało ich to że w tym dziale jest 200tys. i to 38tys. mieści się w tym, dlatego Skarbniczka poinformowała, że konieczne jest stworzenie nowej uchwały w sprawie zmian w budżecie, dlatego nie poprawiana jest poprzednia uchwała ani zmian w prognozie finansowej tylko należy podjąć nową uchwałę.

Projekt uchwały w sprawie zmiany w uchwale budżetowej Gminy Zaleszany na 2013 rok odczytała pani Monika Chałubiec – Skarbnik Gminy.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi do projektu uchwały.

Nie było żadnych uwag, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym 14 głosami za podjęła

Uchwałę XXXVII/334/2013

w sprawie ***zmian w uchwale budżetowej Gminy Zaleszany na 2013 rok.***

Na Sesję dotarł Radny Władysław Stilger.

Ad. 4

Przewodniczący Rady przypomniał, że na poprzedniej Sesji poruszona była sprawa wniosku Radnego Dariusza Dutki odnośnie uchylenia uchwały Nr XXXIII/305/2013 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

Przewodniczący Rady poprosił Radnego Dariusza Dutkę, aby jeszcze raz wyjaśnić, dlaczego wnioskuje o uchylenie tej uchwały.

Radny Dariusz Dutka poinformował, że podtrzymuje nadal swój wniosek o uchylenie uchwały Nr XXXIII/305/2013 z 7 czerwca 2013 roku, Radny uważa, że jest to nieopłacalne i niekorzystne dla Gminy, aby oddać tę działkę, za 165tys.

Przewodniczący Rady poinformował, że jest w chwili obecnej przekonany, że była to błędna decyzja, aby przyjąć tę uchwałę, ponieważ jak stwierdził Przewodniczący nigdzie nie spotkał się z czymś takim, aby była gdzieś taka duża Farma Fotowoltaniczna rzędu 10 hektarów, co najwyżej są 2 hektarowe, dlatego Przewodniczący twierdzi, że ta uchwała w takiej formie jest niekorzystna dla Gminy.

Głos zabrała Radna Maria Perła, twierdząc, że nie może zgodzić się z interpretacją Przewodniczącego i Radnego Dutki, ponieważ mieszkańcy wsi są zbulwersowani postawą pana Dutki i nikt nie akceptuje takiego zachowania. Radna stwierdziła, że mogłaby przynieść również listę z podpisami większej liczby mieszkańców niż Radny Dutka. Radna zwróciła uwagę na to, że jeżeli są szanse, żeby takie nieużytki wykorzystać, które nie mają żadnych przyszłościowych rozwiązań, ponieważ nikt nigdy nie będzie z tego korzystał a jeżeli trafia się taka szansa to trzeba to wykorzystać.

Przewodniczący Rady poinformował, że był taki pomysł, aby wydzierżawić te nieużytki na 10 lat w przetargu, ale wtedy nie ma gwarancji czy ktoś tego nie weźmie tylko w celach dopłat unijnych.

Pani Izabela Rębisz – pracownik Urzędu Gminy, sprostowała cenę czynszu , ponieważ oferta była na 500zł, ale tylko do momentu uruchomienia Farmy, natomiast później miałyby to być 5tys.zł.więc te ceny to są do negocjacji, dlatego pani Rębisz zwróciła uwagę na to, iż nie można tak mówić, że Gmina chciała oddać za 500zł. czynszu.

Sekretarz Gminy- Sebastian Nabrzeski, zwrócił uwagę na to, iż nie można przekazywać mieszkańcom nieprawdziwych informacji, ponieważ później skutkuje to tym, że te podpisy się znajdują, bo za 500zł wiadome jest, że nikt by się nie zgodził, ale za 5 tys. to już pewno większość by była mieszkańców za. Sekretarz nawiązał jeszcze do powierzchni, a mianowicie stwierdził, że rzeczywiście większych Farm trudno doświadczyć, ale to tylko ze względu na to, iż w lipcu tego roku zmieniły się przepisy, otworzyły one większe możliwości dla produkcji energii w ramach Farm Fotowoltanicznych, dlatego Firma która starała się o tę dzierżawę przygotowuje sobie już teren pod inwestycję, natomiast jeśli chodzi o okres dzierżawy to sam proces inwestycyjny, czyli uzyskanie wszystkich zezwoleń to jest około 3 lat, więc zanim Firma rozpocznie pozyskiwanie energii i okres zarobkowy to zrozumiałe jest że przez okres 3 lat po 500zł od hektara to jest rozsądna cena. Jak stwierdził Sekretarz jest możliwość aby w umowie dzierżawy zawrzeć zapisy o realizacji konkretnej inwestycji w określonym okresie, natomiast nie realizacja inwestycji będzie skutkowałą rozwiązaniem umowy o dzierżawę, więc są duże możliwości aby Gmina na różne sposoby zabezpieczyła się. Sekretarz zwrócił uwagę na to iż, tak czy inaczej jakieś środki będą wpływać do Urzędu i działka nie będzie stała darmo.

Jeżeli powstanie tam Farma Fotowoltaniczna to będzie Firma opłacać jeszcze podatek o budowli, który będzie także zasilał budżet Gminy.

Sekretarz proponował, aby nie uchylać tej uchwały, można ewentualnie zaproponować zmianę, bądź poruszyć jeszcze raz tą sprawę na Zebraniu wiejskim.

Pan Wójt Andrzej Karaś, dodał, że kiedyś słyszał głosy mieszkańców Turbi na temat przeszłości, historii tej miejscowości, i tego, że Wytwórnia Sprzętu Telekomunikacyjnego miała być zlokalizowana przy Lotnisku, to wówczas powstała grupa mieszkańców, którym się to nie podobało. Jak stwierdził Wójt dzisiaj wierzy w

to że tak musiało być, wówczas pan Wójt powiedział, że niedowierzał w to , że coś takiego miało miejsce a dzisiaj wierzy.

Przewodniczący Rady zadał pytanie jaką mamy gwarancję, że tam powstanie na 11 hektarach ta Farma.

Pan Wójt odpowiedział, że jest za propozycją jaką przedstawił Sekretarz, aby poruszyć kolejny raz tę sprawę na Zebraniu Wiejskim i przedstawić mieszkańcom te wątpliwości jakie są w tej chwili, jak stwierdził Wójt to nie ma obawy że ktoś będzie chciał wziąć to w celach dopłat unijnych, ponieważ musiał by ponieść ogromne koszty aby doprowadzić to do użytku zielonego, ponieważ najpierw tam trzeba zacząć od karczowania terenu z samosiejek. Należy to rozważyć, ponieważ w chwili obecnej jest przeciwne działanie Radnego w stosunku do uchwały zebrania wiejskiego trzeba zwrócić uwagę na to iż ta inicjatywa nie wyszła z Urzędu tylko wyszła od mieszkańców po spotkaniu z przedstawicielami Firmy, dlatego należy te wątpliwości rozwiązać na Zebraniu Wiejskim.

Przewodniczący Rady zachęcał do dyskusji Radnych w tym temacie.

Głos zabrał Radny Paweł Gardy, który stwierdził, że rzeczywiście nie ma na takich dużych obszarach Farm i jeżeli są na tym terenie doły, to nikt nie będzie robił tam Farmy, Radny zwrócił uwagę, że są w trakcie realizacji takie inwestycje w Gminie Radomyśl, też składają dokumenty, tylko przepisy są nie spójne czy to jest budowla czy nie. Koszty wybudowania takiej Fermy z 1 hektara są rzędu 9mln.zł.

Radny podtrzymywał to, co powiedział na jednej z wcześniejszych Sesji, aby rozważyć czy nasz Zakład Komunalny nie byłby w stanie pociągnąć tego tematu, dofinansowanie by było, około 85%, dlatego Radny uważa, że pomysł jest dobry, aby przedstawić takie propozycje mieszkańcom na Zebraniu. Według Radnego Firma nie byłaby w stanie wyłożyć 100mln.aby zrobić na 10 hektarach Farmę. Radny uważa, że może lepiej by było wydzielić mniejsze działki pod taką Farmę np do 5 hektarów. Radny Paweł Gardy wnioskował, aby rozpatrzyć ponownie tą sprawę na Zebraniu Wiejskim. Radny zasygnalizował również, że trzeba, wziąć pod uwagę to, że Firmie może wydłużyć się procedura przy załatwianiu potrzebnych zezwoleń i może nie być to 3 lata a 6 lat zanim uruchomią inwestycję i dzierżawa przez ten okres będzie po 500zł od hektara.

Radny Józef Dulapa, również wnioskował, aby wrócić tą uchwałą do sołectwa na Zebranie Wiejskie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski Radnego Pawła Gardy i Radnego Józefa, Dulapy, aby wrócić tę sprawę na Zebranie Wiejskie i przedstawić mieszkańcom wariantu, jakie są do wyboru.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym 15 głosami za, ponownym rozpatrzeniem tego na Zebraniu Wiejskim w Turbi.

Ad.5

Interpelacje i oświadczenia radnych.

Nie było oświadczeń.

Ad.6

W wolnych wnioskach głos zabrał Radny Paweł Gardy, zwrócił się z prośbą, w związku z tym, że na Kępiu powstał Plac Zabaw o oświetlenie tego placu, aby ograniczyć nocne schadzki młodzieży „mniej spokojnej”.

Przewodniczący Rady zapytał co z solarami w Kotowej Woli.

Pani Irena Gorczyca odpowiedziała, że na ostatniej Sesji była przekazywana kwota na rozbudowę sieci, aby była możliwość podłączenia do solarów, ponieważ w projekcie był sam solar a instalacji wewnętrznej, która rozprowadza ciepłą wodę nie było, w tej chwili jest już wybrany wykonawca, jest zawarta umowa, więc na dniach będzie wykonywana ta instalacja do solarów.

Radny Mirosław Czernecki zapytał, jak wygląda sytuacja z dzierżawą pastwiska, ponieważ wcześniejszy dzierżawca nie doprowadził do stanu użytkowego tak jak miał w umowie, w chwili obecnej jest ten teren zarośnięty, Radny pytał czy będzie możliwość wydzierżawienia tego pastwiska komuś innemu.

Pani Izabela Rębisz odpowiedziała, że jeśli zrezygnujemy z Farmy Fotowoltanicznej to będzie możliwość dzierżawy tego terenu.

Natomiast, jeśli chodzi o uporządkowanie terenu przez poprzedniego dzierżawcę to wypowiadając tą umowę Pani Izabela Rębisz mówiła temu Panu aby to w trybie natychmiastowym rozwiązać i przekazać komuś innemu tą dzierżawę, aby to zagospodarował, natomiast później przyszła oferta od Firmy , która chce to dzierżawić w celu Farmy więc i miało być to wydzierżawione pod tą Firmę, więc teraz nie doprosimy się o uporządkowanie tego terenu ponieważ umowa jest już rozwiązana.

Ad. 7

Zamknięcie obrad Sesji.

O godz. 9-tej , Przewodniczący Rady Gminy słowami, zamykam posiedzenie XXXVII Sesji Rady Gminy, zakończył obrady XXXVII Sesji Rady Gminy w Zaleszanach.

:

Przewodniczący Rady Gminy

Wiktor Przybysz

