

# O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy w Zaleszanach o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:**

- nieruchomości rolnej, niezabudowanej w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka numer **1561** o pow. **6,21 ha** stanowiąca **pastwisko klasy III-2,19 ha, pastwisko klasy IV-3,99 ha i nieużytek 0,03 ha** położonej w **Skowierzynie**.  
Okres trwania dzierżawy – 3 lata. Cena wywoławcza czynszu – 62,10 q żyta rocznie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2013 roku o godzinie 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Zaleszany jest nieobciążona. Posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00010082/1 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Położona jest w międzywalu rzeki San , teren zalewowy.

Nieruchomość położona jest w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości 260,00 zł na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13<sup>00</sup> w dniu 17 czerwca 2013 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Wadium wniesione w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg podlega zwrotowi po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi nie stawienie się wyłonionego kandydata na dzierżawcę w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz płatny jest gotówką w terminie do dnia 15 września każdego roku.

**Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kwintalach żyta jest równoważnikiem rocznego czynszu dzierżawnego podlegającego przeliczeniu na gotówkę wg ceny żyta ustalonej przez Radę Gminy do naliczania podatku rolnego w danym roku. W 2013 roku cena 1 kwintala żyta wynosi 41,00 zł.**

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- nie może zmienić charakteru użytkowania nieruchomości z użytku zielonego na orny,
- pozostawienia i umożliwienia korzystania z przebiegających przez dzierżawioną działkę dróg dojazdowych do pól,
- opłacania obciążeń publiczno prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się przed przetargiem ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz warunkami jakie musi spełnić dzierżawca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu z warunkami dzierżawy oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. 845-94-19 wew. 31.

W O J T  
Andrzej Kurat