

**U C H W A Ł A Nr XXVII/252/2012**  
**Rady Gminy w Zaleszanach**  
**z dnia 17 grudnia 2012 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XII/144/2008 Rady Gminy w Zaleszanach z dnia 19 lutego 2008r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zaleszany**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 6 , ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Zaleszanach,

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e

**§ 1**

W związku z uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Zaleszany z dnia 14 października 2012r. przyjmującą zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Zaleszany zatwierdzonym uchwałą nr XII/144/2008 Rady Gminy Zaleszany z dnia 19 lutego 2008r. , w załączniku do uchwały Planie Odnowy Miejscowości Zaleszany wprowadza się następujące zmiany :

1. W rozdziale 1. wykreśla się zdanie:  
„Plan ten jest spójny z założeniami przyjętymi w Strategii Rozwoju Gminy Zaleszany na lata 2004 - 2013 oraz Strategii Rozwoju Województwa Podkarpackiego”
2. W rozdziale 5 planowane kierunki rozwoju wsi Zaleszany w Projekcie 1 dodaje się zadanie nr 5 o brzmieniu „ zagospodarowanie terenu za budynkiem GOK poprzez wykonanie oczka wodnego i elementów małej architektury”.
3. W rozdziale 5 w celu strategicznym : wzrost aktywności i zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi dodaje się Projekt 3 o brzmieniu : „ rozwijanie zainteresowań wartościami kulturowymi i historycznymi  
ZADANIA : 1. Remont kapliczki św. Floriana oraz zagospodarowanie terenu wokół kapliczki”.
4. W rozdziale 5 w celu strategicznym rozwój infrastruktury w Projekcie 3 zmienia się zadanie 1 na „ Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego przy szkole podstawowej ze zmianą sposobu użytkowania na punkt przedszkolny” oraz dodaje się zadanie 3 o brzmieniu : „ Rozbudowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej wraz z przebudową dachu”
5. Wprowadza się rozdział 6 pod nazwą „ Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców , sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne a w szczególności poprzez przebudowę dróg, rozbudowę Biblioteki Gminnej, zagospodarowanie wolnego terenu z przeznaczeniem na rekreację oraz budowę zatok autobusowych.
6. Rozdział 6 System wdrażania i monitorowania Planu Odnowy Miejscowości

Zaleszany otrzymuje nr 7.

7. Rozdział 7 , Opis planowanego przedsięwzięcia otrzymuje nr 8 w następującym brzmieniu:

„8. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Tytuł Projektu : „Rozbudowa budynku gminnej biblioteki publicznej wraz z przebudową dachu”

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku obecnie użytkowanego w części przez gminną bibliotekę publiczną , w celu przystosowania obiektu do prawidłowej realizacji zadań kulturalno- oświatowych stawianych przed nowoczesnymi obiektami bibliotek.

Efektem realizacji przedsięwzięcia będzie uzyskanie nowej powierzchni użytkowej o następującym przeznaczeniu :

- biblioteka
- czytelnia
- pomieszczenie internetowe
- pomieszczenie dla dzieci
- nowa komunikacja z windą dla niepełnosprawnych
- sala spotkań
- pomieszczenia biurowe
- węzły sanitarne

W wyniku rozbudowy obiekt biblioteki osiągnie następujące parametry techniczne :

- powierzchnia zabudowy 227,46 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 388,51 m<sup>2</sup>
- kubatura 1920,90 m<sup>3</sup>

W istniejącym budynku przewidziano do wykonania roboty demontażowe i wyburzenie :

- \* demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- \* demontaż parapetów z blachy powlekanej
- \* demontaż opaski betonowej
- \* odkopanie fundamentów na czas wykonania izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej
- \* rozbiórkę części ścian zgodnie z rysunkami rzutów
- \* rozbiórkę części stropodachu
- \* demontaż drzwi i okien przeznaczonych do wymiany .

Projekt przewiduje podwyższenie drugiej kondygnacji budynku , wykonanie stropu na piętrze oraz nowej konstrukcji dachu nad całością budynku .

Obiekt zostanie wyposażony w nowe instalacje wodno- kanalizacyjne, elektryczne, centralnego ogrzewania , instalację gazową.

**UWAGI:**

- a) Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko , inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.
- b) Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych rezerwatów przyrody lub krajobrazowych oraz nie występują na nim formy przyrody podlegające ochronie ,
- c) Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie realizowane z istniejącej sieci,
- d) Sposób odprowadzenia wód opadowych – na zasadach obowiązujących obecnie,
- e) Gospodarka odpadami – ścieki komunalne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, odpady stałe usuwane przez Gminny Zakład Komunalny,
- f) Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników,
- g) Projektowany obiekt pozwala na bezkolizyjny dostęp dla osób niepełnosprawnych,
- h) Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wykonane zadanie poprawi wizerunek wsi Zaleszany oraz jakość życia mieszkańców. Rozwinie się życie społeczne i kulturalne co podniesie atrakcyjność wsi. Wieś Zaleszany stanie się o nowoczesnym centrum dostępu do wiedzy , kultury oraz ośrodkiem życia społecznego, skupiającym aktywnych mieszkańców . Pozwoli to na stworzenie nowych miejsc pracy w dziedzinie kultury, rzemiosła, sztuki”.

8. Rozdział 8. Szacunkowy kosztorys otrzymuje Nr 9 w następującym brzmieniu

**„9. Szacunkowy kosztorys**

L.p.	ETAP	SZACUNKOWY KOSZT
1.	Roboty budowlane rozbudowy i przebudowy biblioteki	548 344,54 zł.
2.	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne, Instalacyjne gazowe, Instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, Instalacji centralnego ogrzewania	95 764,79 zł.

3.	Instalacje elektryczne	108 748, 06 zł.
	Ogółem:	752 857,39 zł.

»

9. Rozdział 9 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia otrzymuje nr 10 w następującym brzmieniu :

**„10. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.**

Przewiduje się podział prowadzenia prac na trzy etapy.

Etap 1 (Roboty budowlane rozbudowy i przebudowy biblioteki)

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- fundamenty
- ściany parteru
- strop nad parterem i schody
- ściany piętra
- strop nad piętrem
- dach konstrukcja i pokrycie
- okna i drzwi
- podłóża
- roboty wykończeniowe: posadzki i tynki
- docieplenie ścian
- roboty zewnętrzne : wejście opaski, chodniki

Etap2. (Roboty instalacyjne)

- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja gazowa
- woda zimna i ciepła
- wentylacja mechaniczna oraz podłączenie nagrzewnic
- roboty montażowe osprzętu i urządzeń.

Etap 3.(Instalacje elektryczne )

- instalacja oświetleniowa parter, piętro ,piwnica
- instalacja gniazd użytku ogólnego

- instalacja zasilania windy
- instalacja elektryczno- logiczna i telefoniczna
- instalacja zasilania rzutnika podłogi interaktywnej
- instalacja przyzywowa system ABB
- instalacja aktywnego systemu bezpieczeństwa
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja odgromowa”

10. Dodaje się rozdział 11 pod nazwą: Priorytetowe zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia oraz kolejność ich realizacji w latach 2012-2019 w następującym brzmieniu :

**„11. Priorytetowe zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia oraz kolejność ich realizacji w latach 2012-2019**

<b>Cel projektu</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Realizator projektu</b>	<b>Harmonogram realizacji</b>	<b>Źródła finansowania Szacunkowy koszt projektu w zł.</b>
<b>1. Rozbudowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej wraz z przebudową dachu</b>				
Zadanie ma na celu poprawę warunków funkcjonowania gminnej biblioteki publicznej, przekształcenie jej w nowoczesne centrum dostępu do wiedzy , kultury oraz ośrodek życia społecznego.	Zadanie skierowane do wszystkich mieszkańców gminy	Gmina Zaleszany	2013- 2015	Środki własne Gminy Środki unijne 752 857,39 zł.
<b>2. Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego przy szkole podstawowej ze zmianą sposobu użytkowania na punkt przedszkolny</b>				
Zadanie ma na celu poprawę warunków nauczania dla dzieci przedszkolnych	Zadanie skierowane do wszystkich mieszkańców	Gmina Zaleszany	2013- 2014	Środki własne Gminy Środki unijne ok. 650 000 zł.
<b>3. Zagospodarowanie terenu za budynkiem GOK</b>				
Zadanie ma na celu przeznaczenie wolnego terenu w centrum wsi na rekreację i wypoczynek ,	Zadanie skierowane do wszystkich mieszkańców	Gmina Zaleszany	2014- 2016	Środki własne Gminy Środki unijne ok. 200 000zł.

poprawę estetyki poprzez wykonanie nawierzchni trawiastej, chodników , oczka wodnego, elementów małej architektury.				
<b>4. Przebudowa drogi gminnej Zaleszany- Berdechów</b>				
Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz warunków przejazdu	Zadanie skierowane do wszystkich mieszkańców wsi oraz innych użytkowników dróg	Gmina Zaleszany	2013-2014	Środki własne, Środki Wojewody ok. 400 000 zł
<b>5. Przebudowa ulicy Topolowej na odcinku 200 m</b>				
Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz warunków przejazdu	Zadanie skierowane do wszystkich mieszkańców wsi oraz innych użytkowników dróg	Gmina Zaleszany	2013-2014	Środki własne, ok. 60 000 zł.
<b>6. Przebudowa ulicy Wólka Zaleszańska</b>				
Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz warunków przejazdu	Zadanie skierowane do wszystkich mieszkańców wsi oraz innych użytkowników dróg	Gmina Zaleszany	2014	Środki własne ok. 60 000 zł
<b>7. Przebudowa ulicy Słonecznej</b>				
Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz warunków przejazdu	Zadanie skierowane do wszystkich mieszkańców wsi oraz innych użytkowników dróg	Gmina Zaleszany	2016	Środki własne ok.100 000 zł.
<b>8. Przebudowa ulicy Floriańskiej</b>				
Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz warunków przejazdu	Zadanie skierowane do wszystkich mieszkańców wsi oraz innych użytkowników dróg	Gmina Zaleszany	2018	Środki własne ok. 60 000zł.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiktoria Przybysz