

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zaleszany ogłasza **rokowania** na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat **nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zaleszany położonej w Zaleszanych o powierzchni 1,1641 ha w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka numer 342/1**, wpisanej w księdze wieczystej KW TB1S/00027208/3 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli.

Cena wywoławcza nieruchomości – **103.300,00 zł** plus podatek od towarów i usług VAT- 23 %.

Wysokość zaliczki – 7.000,00 zł

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 5 września 2012 roku o godz. 10.00 w sali narad Urzędu Gminy w Zaleszanych ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się pierwszy w dniu 12 czerwca 2012 roku, drugi 24 lipca 2012 roku.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej Zaleszany - Radomyśl n/Sanem, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka porośnięta jest drzewostanem: olcha, topola, akacja, osika i wierzba w wieku ok. 20 lat oraz częściowo samosiewem w wieku do 10 lat. Przez działkę w odległości od 25 do 40 mb od drogi powiatowej przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna ciśnieniowa oraz kablowy przyłącz energetyczny. Uzbrojenie- energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja. Nieruchomość z chwilą oddania jej w użytkowanie wieczyste obciążona zostanie nieodpłatną służebnością przesyłu ścieków urządzeniami znajdującymi się na działce.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy działka znajduje się w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej. Dla działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy GKM.II.6730.133.2011 z dnia 29.12.2011 roku zgodnie z którą przeznaczona jest pod zabudowę usługową- funkcja obiektu gastronomiczno-hotelowa „Dom weselny”.

Rozpoczęcie budowy, za które uważa się wybudowanie ław fundamentowych powinno nastąpić w ciągu 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego.

Termin zakończenia zabudowy za który uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym ustala się na 24 miesiące licząc od dnia zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania wzniesionego na nieruchomości budynku i urządzeń w należyтым stanie. W przypadku zniszczenia lub rozbiórki budynku wybudowanego w trakcie trwania użytkowania wieczystego, nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jego odbudowy w terminie trzech lat od daty wystąpienia ww. zdarzenia.

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego może ulec przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzystać będzie z gruntu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności jeżeli użytkownik wieczysty nie wzniesie zabudowy określonej w umowie.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach będzie podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

- 1) **Pierwsza opłata 20% ceny osiągniętej w rokowaniach plus podatek VAT 23%.**
- 2) **Oplaty roczne 3% ceny osiągniętej w rokowaniach plus podatek VAT 23%**

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy. Opłaty roczne płatne są przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez odrębnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału do rokowań, które należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie U.G. w Zaleszanych pok. nr 8, najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2012 roku do godz. 15.30 z dopiskiem „Zgłoszenie do rokowań na użytkowanie wieczyste dz. 342/1 w Zaleszanych”

Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- 6) własnoręczny podpis,
- 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym, granicami nieruchomości oraz decyzją o warunkach zabudowy dla niniejszej nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 7.000,00 zł, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2012 roku. Datą wniesienia zaliczki jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Zaleszany.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet opłaty jednorazowej, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Gminy Zaleszany. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot.

Opłaty notarialne i sądowe związane z oddaniem nieruchomości w użytkowanie wieczyste w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości oraz decyzją o warunkach zabudowy dla niniejszej nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

W O J T
Andrzej Karas