

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 346/12 o pow. 0.1238 ha położonej w Dzierdźwówe, cena wywoławcza – 23.000,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 337/12 o pow. 0.1233 ha położonej w Dzierdźwówe, cena wywoławcza – 20.900,00 zł plus podatek VAT 23%
3. działki nr 337/13 o pow. 0.1404 ha położonej w Dzierdźwówe, cena wywoławcza – 23.640,00 zł plus podatek VAT 23%
4. działki nr 337/14 o pow. 0.1402 ha położonej w Dzierdźwówe, cena wywoławcza – 23.600,00 zł plus podatek VAT 23%
5. działki nr 1044/8 o pow. 0.1296 ha położonej w Dzierdźwówe, cena wywoławcza – 24.140,00 zł plus podatek VAT 23%
6. działki nr 1044/9 o pow. 0.0990 ha położonej w Dzierdźwówe, cena wywoławcza – 18.700,00 zł plus podatek VAT 23%
7. działki nr 1044/10 o pow. 0.0990 ha położonej w Dzierdźwówe, cena wywoławcza – 18.700,00 zł plus podatek VAT 23%
8. działki nr 1044/12 o pow. 0.1508 ha położonej w Dzierdźwówe, cena wywoławcza – 25.300,00 zł plus podatek VAT 23%
9. działki nr 595/42 o pow. 0.3468 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 54.800,00 zł plus podatek VAT 23%
10. działki nr 595/43 o pow. 0.1765 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 31.330,00 zł plus podatek VAT 23%
11. działki nr 595/44 o pow. 0.2282 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 31.130,00 zł plus podatek VAT 23%
12. działki nr 1037/6 o pow. 0.1138 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 15.900,00 zł plus podatek VAT 23%
13. działki nr 1037/10 o pow. 0.1278 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 24.000,00 zł plus podatek VAT 23%
14. działki nr 1037/11 o pow. 0.1348 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 25.270,00 zł plus podatek VAT 23%
15. działki nr 1037/13 o pow. 0.1613 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 15.400,00 zł plus podatek VAT 23%
16. działki nr 1218/31 o pow. 0.1630 ha położonej w Kotowej Woli, cena wywoławcza – 21.900,00 zł plus podatek VAT 23%
17. działki nr 1218/33 o pow. 0.2058 ha położonej w Kotowej Woli, cena wywoławcza – 27.700,00 zł plus podatek VAT 23%
18. działki nr 1218/34 o pow. 0.1691 ha położonej w Kotowej Woli, cena wywoławcza – 22.700,00 zł plus podatek VAT 23%
19. działki nr 899/4 o pow. 0.0941 ha położonej w Turbi, cena wywoławcza – 22.700,00 zł plus podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2012 roku o godz. 12.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 346/12 odbył się 17.05.2012 roku dla pozostałych w dniu 26.04.2012 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone oprócz działki 595/42 w Kępiu Zaleszańskim przez którą przebiega droga dojazdowa do działki 648 (służebność dojazdu).

**Działki położone w Dzierdźwówe** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 i TB1S/00011979/3 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Działka 346/12 położona jest w południowej części wsi, przy drodze asfaltowej ze Zbydniowa do Dzierdźwówki. Pozostałe położone są w centralnej części wsi. Działki 337/12, 337/13 i 337/14 przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Radomyśla. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty. Działki 1044/8, 1044/9, 1044/10, 1044/12 wydzielone zostały z pastwiska usytuowanego po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Dojazd do działek od istniejącej drogi wewnętrznej oraz projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody i gazu. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych. Działka 346/12 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania. Zgodnie decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.6730.55.2011 z dnia 25.05.2011 roku przeznaczona jest również pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Działki położone w Kępiu Zaleszańskim** posiadają urzędową księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Działki 595/42, 595/43, 595/44 i 1037/6 bezpośrednio przy niej. Pozostałe przy drogach wewnętrznych. Teren płaski oprócz działki 1037/13 na której teren jest nierówny, obniżony. Działkę 1037/6 przecina napowietrzna linia energetyczna a w północno-wschodniej jej części wydzielona została działka pod stację transformatorową. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki 1037/6, 1037/10, 1037/11 i 1037/13 położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych. Pozostałe działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.7331/2/08 z dnia 04.02.2008 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Działki położone w Kotowej Woli** posiadają urzędową księgę wieczystą KW TB1S/00014412/2 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są w sąsiedztwie rzeki Osa w pobliżu drogi asfaltowej powiatowej wiodącej w kierunku Jamnicy. Teren porośnięty trawą i roślinnością łąkową. Uzbrojenie: en. elektryczna, woda i gaz. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/127/09 z dnia 26.10.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

**Działka 899/4** położona w **Turbi** jest niezabudowana, posiada urzędową księgę wieczystą KW nr TB1S/00022909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowana jest na projektowanym osiedlu Turbia-Zatorze przy drodze gminnej biegnącej z Turbi do Obojni-Zaosia. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski. Uzbrojenie : istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu i wody. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w terenie budowlanym – MN przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godziny 13.00 w dniu 24 sierpnia 2012 roku.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Zaleszany.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 20.07.2012 r.

WÓJT  
Andrzej Karas