

# O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

1. działki nr 595/61 o pow. 0.1509 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 38.900,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 595/62 o pow. 0.1506 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 38.820,00 zł plus podatek VAT 23%
3. działki nr 595/63 o pow. 0.1584 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 40.810,00 zł plus podatek VAT 23%
4. działki nr 595/64 o pow. 0.1555 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 40.080,00 zł plus podatek VAT 23%
5. działki nr 595/65 o pow. 0.2021 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 45.930,00 zł plus podatek VAT 23%
6. działki nr 595/73 o pow. 0.1283 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 33.360,00 zł plus podatek VAT 23%
7. działki nr 595/74 o pow. 0.1060 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 27.650,00 zł plus podatek VAT 23%
8. działki nr 595/75 o pow. 0.1118 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 29.130,00 zł plus podatek VAT 23%
9. działki nr 595/76 o pow. 0.1120 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 30.700,00 zł plus podatek VAT 23%
10. działki nr 595/77 o pow. 0.1430 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 39.050,00 zł plus podatek VAT 23%
11. działki nr 52 o pow. 0.16 ha położonej w Majdanie Zbydniowskim, cena wywoławcza – 3.250,00 zł
12. działki nr 443/29 o pow. 0.1295 ha położonej w Pilchowie, cena wywoławcza – 49.310,00 zł plus podatek VAT 23%
13. działki nr 443/30 o pow. 0.1229 ha położonej w Pilchowie, cena wywoławcza – 46.840,00 zł plus podatek VAT 23%
14. działki nr 443/31 o pow. 0,1462 ha położonej w Pilchowie, cena wywoławcza - 50.130,00 zł plus podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2012 roku o godz. 9.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działki** położone w Kępiu Zaleszańskim posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Ogrody”. Teren płaski, porośnięty trawą oraz nieznacznie zakrzaczony. Działki w kształcie prostokąta z wyjątkiem działki 595/65-kształt zbliżony do trapezu. Dojazd do działek z wydzielonej drogi publicznej 1KDD oraz z drogi powiatowej. Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Działka** położona w Majdanie Zbydniowskim posiada urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00014008/7 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Jest niezabudowana. Usytuowana przy drodze gruntowej w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo. Kształt działki wydłużony trójkąt. Teren nierówny, obniżony, porośnięty samosiejkami i drzewami. Uzbrojenie: brak. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

**Działki** położone w Pilchowie posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00042178/4 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są na projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren płaski, porośnięty trawą. Dojazd do działek z wydzielonej drogi osiedlowej. Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godziny 13.00 w dniu 24 sierpnia 2012 roku.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Zaleszany.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 20.07.2012 r.

  
WÓJT  
Andrzej Karas