

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zaleszany ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat **nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zaleszany położonej w Zaleszanych o powierzchni 1,1641 ha w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka numer 342/1**, wpisanej w księdze wieczystej KW TB1S/00027208/3 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli.

Cena wywoławcza nieruchomości – **258.060,00 zł** plus podatek od towarów i usług VAT- 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2012 roku o godz. 10.00 w sali narad Urzędu Gminy w Zaleszanych ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej Zaleszany - Radomyśl n/Sanem, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka porośnięta jest drzewostanem: olcha, topola, akacja, osika i wierzba w wieku ok. 20 lat oraz częściowo samosiewem w wieku do 10 lat. Przez działkę w odległości od 25 do 40 mb od drogi powiatowej przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna ciśnieniowa oraz kablowy przyłącz energetyczny. Uzbrojenie- energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja. Nieruchomość z chwilą oddania jej w użytkowanie wieczyste obciążona zostanie nieodpłatną służebnością przesyłu ścieków urządzeniami znajdującymi się na działce.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy działka znajduje się w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej. Dla działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy GKM.II.6730.133.2011 z dnia 29.12.2011 roku zgodnie z którą przeznaczona jest pod zabudowę usługową- funkcja obiektu gastronomiczno-hotelowa „Dom weselny”.

Rozpoczęcie budowy, za które uważa się wybudowanie ław fundamentowych powinno nastąpić w ciągu 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego.

Termin zakończenia zabudowy za który uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym ustala się na 24 miesiące licząc od dnia zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania wzniesionego na nieruchomości budynku i urządzeń w należytym stanie. W przypadku zniszczenia lub rozbiórki budynku wybudowanego w trakcie trwania użytkowania wieczystego, nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jego odbudowy w terminie trzech lat od daty wystąpienia ww. zdarzenia.

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego może ulec przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzystać będzie z gruntu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności jeżeli użytkownik wieczysty nie wzniesie zabudowy określonej w umowie.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

- 1) Pierwsza opłata 20% ceny osiągniętej w przetargu i podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.**

2) **Oplaty roczne 3% ceny osiągniętej w przetargu, płatne są przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami prawa.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką w wysokości 5% ceny wywoławczej brutto na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 BS Zaleszany w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 czerwca 2012 roku.

Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 8 czerwca 2012 roku rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- aktualne zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów osobistych osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych.
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ze stanem prawnym, granicami nieruchomości, decyzją o warunkach zabudowy oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu.

Oplaty notarialne i sądowe związane z oddaniem nieruchomości w użytkowanie wieczyste w całości ponosi nabywca nieruchomości gruntowej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości oraz decyzją o warunkach zabudowy dla niniejszej nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12, Tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

W Ó J T
Andrzej Horas