

# **O G Ł O S Z E N I E**

## **Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w Dzierdźówce:**

1. działki nr 337/17 o pow. **0.1125 ha**, cena wywoławcza – **20.590,00 zł** plus podatek VAT 23%
2. działki nr 337/18 o pow. **0.1124 ha**, cena wywoławcza – **20.570,00 zł** plus podatek VAT 23%
3. działki nr 337/19 o pow. **0.1123 ha**, cena wywoławcza – **20.550,00 zł** plus podatek VAT 23%
4. działki nr 346/8 o pow. **0.1411 ha**, cena wywoławcza – **24.600,00 zł** plus podatek VAT 23%
5. działki nr 346/9 o pow. **0.1250 ha**, cena wywoławcza – **23.200,00 zł** plus podatek VAT 23%
6. działki nr 346/10 o pow. **0,1250 ha**, cena wywoławcza – **23.200,00 zł** plus podatek VAT 23%
7. działki nr 346/11 o pow. **0,1250 ha**, cena wywoławcza – **23.200,00 zł** plus podatek VAT 23%
8. działki nr 346/12 o pow. **0,1238 ha**, cena wywoławcza – **23.000,00 zł** plus podatek VAT 23%

## **Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2012 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działki** będące przedmiotem przetargu są niezabudowane, posiadają urządzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00015891/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Działki 337/17, 337/18, 337/19 usytuowane są w północno-zachodniej części wsi na skraju zabudowy, w otoczeniu działek rolnych i działki zabudowanej. Mają kształt prostokąta. Przez działki przebiega napowietrzna linia telefoniczna a przez działkę 337/17 dodatkowo przebiega sieć wodociągowa i gazowa. Nabywca działki zobowiązany jest nieodpłatnie umożliwić dostęp właścicielom sieci w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji i remontów. Uzbrojenie : energia elektryczna, woda, gaz. Działki 346/8, 346/9, 346/10, 346/11, 346/12 położone są w południowej części wsi, przy drodze asfaltowej ze Zbydniowa do Dzierdźówki. Mają kształt prostokąta. Dojazd do działek z projektowanej drogi osiedlowej. Istnieje możliwość przyłączenia wody, energii elektrycznej i gazu. Przez działki przy drodze powiatowej przebiega sieć wodociągowa. Nabywcy działek zobowiązani są nieodpłatnie umożliwić dostęp właścicielowi sieci w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji i remontów. Przez działki planowany jest również przebieg kanalizacji z przepompownią na działce 346/6 położonej w bezpośrednim sąsiedztwie działki 346/8. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy GKM.I.6730.54.2011 i GKM.II.6730.55.2011 z dnia 25.05.2011 r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową- funkcja obiektów mieszkalna i gospodarczo-garażowa.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godziny 13<sup>00</sup> w dniu 14 maja 2012 roku.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Zaleszany.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 12.04. 2012 r.

W O J T  
Andrzej Karaś