

# OGŁOSZENIE

## Wójta Gminy w Zaleszanych z dnia 12 kwietnia 2012 roku

### w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Zaleszany podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaleszany przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym, sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	342/1	TB1S/0002 7208/3	1,1641 ha	Zaleszany	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej Zaleszany –Radomyśl n/Sanem. Działka porośnięta jest drzewostanem –olcha, topola, akacja, osika i wierzba w wieku ok. 20 lat oraz częściowo samosiewem w wieku do 10 lat. Przez działkę w odległości od 25 do 40 mb od drogi powiatowej przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna ciśnieniowa oraz kablowy przyłącze energetyczny. Nieruchomość obciążona zostanie nieodpłatną służebnością przesyłu ścieków urządzeniami znajdującymi się na działce. Uzbrojenie; en. elektryczna, woda, gaz, kanalizacja.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z którą przeznaczona jest pod budowę usługową – funkcja obiektu gastronomiczno-hotelowa budowa „Domu weselnego” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Termin rozpoczęcia budowy (wybudowanie fundamentów) - w ciągu 18 miesięcy. Zakończenie zabudowy (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)- w ciągu 24 miesięcy. W obydwu przypadkach licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres trwania użytkowania wieczystego	Forma zbycia
	pierwsza	roczna				
9	10	11	12	13	14	15
258.060,00 zł plus podatek VAT 23%	20% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu	3% ceny nieruchomości	Pierwsza opłata płatna jest najpóźniej do dnia podpisania umowy-aktu notarialnego. Opłata roczna płatna jest przez cały okres użytkowania wieczystego , w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	99 lat	Przetarg ustny nieograniczony

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje do wiadomości na okres od 13 kwietnia 2012 roku do 4 maja 2012 roku.

  
**WÓJT**  
 Andrzej Karas