

# OGŁOSZENIE

## Wójt Gminy Zaleszany ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 733/5 o pow. 0.1032 ha położonej w Zaleszanach, cena wywoławcza – 21.200,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 733/6 o pow. 0.0992 ha położonej w Zaleszanach, cena wywoławcza – 20.500,00 zł plus podatek VAT 23%
3. działki nr 733/7 o pow. 0.0958 ha położonej w Zaleszanach, cena wywoławcza – 19.900,00 zł plus podatek VAT 23%
4. działki nr 733/8 o pow. 0.0948 ha położonej w Zaleszanach, cena wywoławcza – 19.700,00 zł plus podatek VAT 23%

## **Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2011 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

I przetarg na sprzedaż w/w działek odbył się w dniu 19.11.2010 roku, II w dniu 8.02.2011 roku, III w dniu 31.05.2011 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działki** będące przedmiotem przetargu są niezabudowane, posiadają urzędową księgę wieczystą KW nr TB1S/00027208/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są przy ulicy Topolowej w pobliżu drogi powiatowej biegnącej w kierunku Skowierzyna. Działki w kształcie prostokąta, teren płaski. Uzbrojenie : kanalizacja, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu i wody. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.7331/9/2010 z dnia 17.02.2010 r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godziny 13<sup>00</sup> w dniu 21 października 2011 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 19 października 2011 r.

W O J T  
Andrzej Kapaś