

Przedmiar robót

Kosztorys

Data: 2010-10-04

Kody CPV: 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45262310-7 Zbrojenie
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia
45262520-2 Roboty murowe
45262521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1 Roboty ciesielskie
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45432113-9 Kładzenie parkietu
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45442100-8 Roboty malarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
45453100-8 Roboty renowacyjne
45454100-5 Odnawianie

Obiekt: ZABYTKOWY DWÓR HORODYŃSKICH W KOTOWEJ WOLI

Zamawiający: STOWARZYSZENIE ODNOWY WSI „WOLAN” PSP NR 1 W KOTOWEJ WOLI
37-416 ZBYDNIÓW

Jednostka opracowująca kosztorys: ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD”
INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA
37-464 STAŁOWA WOLA
UL. ŻURAWIA 23

Kosztorys opracowali:

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA,

inż. budownictwa ZBIGNIEW KONOPKA
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowl. w ograniczonym w spec.
konstr. budowl. i w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
Nr 337/78, 46/78
Nr wp. POIIB PDK/BO/0281/01

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Zabytkowy Dwór w Kotowej Woli jest budynkiem parterowym w całości podpiwniczonym, kryty dachem drewnianym czterospadowym o pokryciu dachówką zakładkową. Ściany murowane z cegły pełnej, strop nad piwnicami ceglany łukowy. Konstrukcja stropu nad parterem drewniana belkowa. Budynek wzniesiony jest na rzucie prostokąta długimi bokami skierowany na północ i południe. Od południa posiada ryzalit o ścianach wyższych od ścian pozostałych. W ścianach szczytowych znajdują się podcienie podparte kolumnami. Wystrój elewacji i układ całego budynku posiada cechy architektury klasycystycznej. Wejścia główne do budynku są cztery. Dwa zlokalizowane są symetrycznie na ścianie północnej. Dwa pozostałe prowadzą do części piwnicznej na ścianie wschodniej i zachodniej.

Dane ogólne:

- Długość – 28,12m
- Szerokość – 15,09m
- Wysokość od poz. terenu – 9,32m
- Powierzchnia zabudowy – 384,21 m²
- Powierzchnia użytkowa – 515,45 m²
- Kubatura – 3380,00m³

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIORKOWE					
1.1	KNR 401/106/4 Usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku	$160,6 \cdot 0,25 = 40,150000$ 40,15	40,15		m3
1.2	KNR 401/106/5 Usunięcie gruzu i ziemi z piwnic budynku	$252,58 \cdot 0,50 = 126,290000$ 126,29	126,29		m3
1.3	KNBK 4/2101/7 Ręczne rozebranie muru z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły i więcej	$39,20 + (3,09 + 2,55 + 3,24 + 2 \cdot 1,02) \cdot 0,30 \cdot 3,50 + 1,80 \cdot 0,35 \cdot 3,25 - 0,63 \cdot 2,0 = 51,453500$ 51,45	51,45		m3
1.4	KNBK 4/2101/15 Ręczne rozebranie sklepienia nadproży, belek z podporami na murach z rozebraniem wypełnienia o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	$3,81 + 5,42 + 5,57 + 8,55 + 2,24 + 1,62 + 2,25 + 2,56 = 32,020000$ 32,02	32,02		m2
1.5	KNBK 4/2001/3 Wykucie otworów na drzwi i okna w ścianach z cegły budowlanej o grub. 1 cegły i więcej, zaprawa wap. lub cem.-wap.	$1,0 \cdot 2,3 \cdot 0,38 + 0,60 \cdot 0,12 \cdot 2,10 + 0,59 \cdot 0,60 \cdot 2,30 + 1,0 \cdot 2,30 \cdot 0,56 \cdot 2 + 0,25 \cdot 0,66 \cdot 2,30 + 1,0 \cdot 2,1 \cdot 0,60 + 0,90 \cdot 2,1 \cdot 0,60 \cdot 2 + 1,0 \cdot 2,10 \cdot 0,66 = 9,708900$ 9,71	9,71		m3
1.6	KNR 401/348/1 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły	$(1,99 \cdot 2 + 2,87) \cdot 2,60 + (1,40 + 0,67 + 1,60) \cdot 3,25 = 29,737500$ 29,74	29,74		m2
1.7	KNBK 4/2101/21 Ręczne wykucie z muru belek drewnianych	$5 \cdot 2,45 + 2 \cdot 13,50 = 39,250000$ 39,25	39,25		mb
1.8	KNBK 4/2101/23 Ręczne wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2-m2	4 $= 4,000000$ 4	4		szt
1.9	KNBK 4/2101/24 Ręczne wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2-m2	$5 \cdot 1,15 \cdot 1,80 + 4 \cdot 1,75 \cdot 1,85 + 3 \cdot 1,4 \cdot 2,0 + 1,3 \cdot 1,85 = 34,105000$ 34,11	34,11		m2
1.10	KNR 401/701/4 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy wapiennej	1080 $= 1\ 080,000000$ 1 080,00	1 080,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1.11	KNR 401/310/6 Przewody kominowe - odgruzowanie	6*8,2+5,1 = 54,300000 54,3	54,3		m
1.12	KNR 401/309/3 (1) Wykonanie przewodów wentylacyjnych, w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, przewody typu Z	2,20 = 2,200000 2,20	2,20		m
1.13	KNR 401/619/3 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5-m2	1175,27+472,59+384,51-102,27 = 1 930,100000 1 930,10	1 930,10		m2
1.14	KNR 6/808/3 Ogrodzenie z siatki na linkach - rozebranie	111,60 = 111,600000 111,60	111,60		m
1.15	KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, grunt kategorii III	20,15+63,29 = 83,440000 83,44	83,44		m3
1.16	KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km	83,44 = 83,440000 83,44	83,44	4	m3
1.17	KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km minus 34,09 na podkłady murarskie posadzek parteru	20,0+63,0+51,45+1080*0,02+32,02*0,12+ 9,71+29,74*0,12 = 173,171200 -34,09 = -34,090000 139,08	139,08		m3
1.18	KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km	139,08 = 139,080000 139,08	139,08	4	m3
2 ŚCIANY					
2.1	KNR 401/310/2 (1) Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych, ponad 0,5-m3/miejsce	3*0,62*1,95*1,50 = 5,440500 5,44	5,44		m3
2.2	KNR 401/310/2 (1) Przemurowanie kominów z cegieł zwykłych, ponad 0,5 m3/miejsce	3*0,25*0,62*4,10 = 1,906500 1,91	1,91		m3
2.3	KNR 202/219/5 Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7-cm	3*0,72*2,05 = 4,428000 4,43	4,43		m2
2.4	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne kominy kanał typu Z	24 = 24,000000 2 = 2,000000 26	26		szt
2.5	KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna 8 MPa, ceglami pełnymi piwnice parter	(0,19+0,41+0,15*1,14+0,32+0,20*0,65+ 0,40*0,65+0,49+1,0*0,96+0,65*0,80)*2,80+ 1,69*1,0+0,53*0,80+0,30*1,35*1,25 = 12,283050 0,48*2,10+0,22*2,10+0,77*2,10+0,31*2,10+ 0,16*2,10+0,22*2,10+0,16*2,10+0,28*2,10+ 0,66*2,10+0,56*0,95*2,10+0,57*3,75+1,58* 3,75+0,32*3,75+0,32*3,75+1,10*0,52*3,75+ 2*1,0*0,52*1,75+0,20*2,10+2*0,66*0,60* 11,77+(4,38+2,79+1,90+5,45+5,98)*0,60* 0,66+(4,88+1,98)*0,62*0,60+0,26*0,28* 2,20+11,83*0,60*0,56+4,20*0,45*0,60+ 0,81*1,23*0,66 = 48,729058 61,01	61,01		m3
2.6	KNR 401/311/2 (1) Uzupełnienie ścian gzymsowych, zaprawa cem-wap, grubość ponad 1 cegła	2*13,51*0,32+(28,28+2*10,82)*0,42+2* 4,30*0,59 = 34,686800 34,69	34,69		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2.7	KNRW 202/126/1 (1) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/4-cegły, z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie cem-wap. 8 MPa 0,60*1,20	=	0,720000 0,72	0,72		m2
2.8	KNRW 202/126/2 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2-cegły, z cegieł kratówek na zaprawie cem-wap. 8 MPa piwnice (3*1,99+2*3,85+1,18+1,42+1,43+1,61)* 2,60-2*1,0*2,05-2*0,90*2,05 parter (1,90+2,57+1,15+4,14+1,30+3,48+2,60+2* 4,33+1,74)*3,25-2*1,0*2,05-4*0,9*2,05	=	42,416000 78,025000 120,44	120,44		m2
3 NADPROŻA						
3.1	KNBK 4/2001/51 Wykucie bruzd poziomych w murach na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 x 1/2 cegły nadproże N1 8*2*1,3 nadproże N2 2*2*1,1	=	20,800000 4,400000 25,2	25,2		m
3.2	KNBK 4/601/8 (4) Założenie belek stalowych 2-teowych HEA 140-mm z osiatkowaniem nadproże N1 szt.8 (513,76+20,86)*1,018 nadproże N2 szt.2 (108,66+4,74)*1,018	=	544,243160 115,441200 659,68	659,68		kg
4 STROP NAD PIWNICAMI						
4.1	KNBK 4/601/5 Wykonanie sklepień o grub. 1/2 cegły na zaprawie cementowej, sklepienie łukowe strop ST1 2,89*3,85 strop ST1/1 2,89*3,85 strop ST2 1,94*3,85 strop ST3 3,44*4,28 strop ST3/1 3,44*4,28 strop ST4 3,46*4,88 strop ST5 2,0*2,25 strop ST6 1,39*11,77 strop ST7 1,39*3,85	=	11,126500 11,126500 7,469000 14,723200 14,723200 16,884800 4,500000 16,360300 5,351500 102,27	102,27		m2
4.2	KNBK 4/601/7 Belki łukowe z cegieł budowlanych kl. 15 na zaprawie cementowej 12 MPa belka B1 szt. 2 0,48*0,60*(4,13+3,40)/2*2 belka B2 szt. 1 0,48*0,60*(4,66+4,09)/2	=	2,168640 1,260000 3,43	3,43		m3
5 STROP NAD PARTEREM						
5.1	KNR 401/322/1 Obsadzenie w ścianach z cegieł marek stalowych M 180	=	180,000000 180	180		szt
5.2	Kalkulacja indywidualna Koszt wykonania i dostawy marek stalowych M 1402,15	=	1 402,150000 1 402,15	1 402,15		kg
5.3	KNBK 5/501/1 Belki stropowe, z drewna tartego klasy C30 zabezpieczone Fobosem M2 przez 3-krotne malowanie - przygotowanie 16,97	=	16,970000 16,97	16,97		m3
5.4	KNBK 5/501/2 Belki stropowe, z drewna tartego klasy C30 - montaż 16,97	=	16,970000 16,97	16,97		m3
5.5	KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi GKF na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża 31,97+42,37+33,02+12,69+10,06+15,52+ 17,28+19,97+20,11+6,77*4,13	=	230,950100 230,95	230,95		m2
5.6	KNR 14/2012/4 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi GKF na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za drugą warstwę płyt 230,95	=	230,950000 230,95	230,95		m2
5.7	KNBK 7/105/2 Izolacja paroszczelna z folii PCW, pozioma, na sucho 230,95	=	230,950000 230,95	230,95		m2
5.8	KNBK 7/114/1 Izolacja wykonywana na sucho, pozioma, z płyt wełny mineralnej gr.16 cm 230,95	=	230,950000 230,95	230,95		m2

8 IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH				
8.1	KNNR 1/310/2 Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów, na zewnątrz budynku, grunt kategorii III (0,6*1,9+1,9*1,9/2)*(2*12,94+2*8,20+2*10,17+2*2,0+7,80-2*4,36)	=	193,486500 193,49	
			193,49	m3
8.2	KNR 401/619/3 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5-m2 141,40	=	141,400000 141,40	
			141,40	m2
8.3	KNR 202/603/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, abizol R, 1-warstwa (2*12,94+2*8,20+2*10,17+2*2,0+7,80)*1,90	=	141,398000 141,40	
			141,40	m2
8.4	KNR 202/603/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, abizol P 141,40	=	141,400000 141,40	
			141,40	m2
8.5	KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przetrztem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii III 193,49	=	193,490000 193,49	
			193,49	m3