

# OGŁOSZENIE

Wójta Gminy w Zaleszanych

z dnia 31 sierpnia 2011 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Zaleszany podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaleszany przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym, sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1283/54	KW nr TB1S/00042 178/4	0,2618 ha	Pilchów	Nieruchomość niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej i dróg wewnętrznych oraz w otoczeniu działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Kształt działki – nieregularny czworokąt, teren płaski. Uzbrojenie : energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja.	Nieruchomość nie objęta m.p.o. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy działka znajduje się w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej . Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z którą przeznaczona jest pod budowę przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Termin rozpoczęcia budowy(wybudowanie fundamentów)- 2 lata. Zakończenie zabudowy (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)- 3 lata. W obydwu przypadkach licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.	<b>74.940,00 zł plus podatek VAT 23%</b>

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres trwania użytkowania wieczystego	Forma zbycia		
pierwsza	roczna	10	11	12	13	14	15
25% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu	3% ceny nieruchomości	Pierwsza opłata płatna jest najpóźniej do dnia podpisania umowy-aktu notarialnego. Opłata roczna płatna jest przez cały okres użytkowania wieczystego , w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.		Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	99 lat	Przetarg ustny nieograniczony	

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje do wiadomości na okres od 01 do 22 września 2011 roku

WÓJT  
*Andrzej Koras*