

Przedmiar robót

Kosztorys

Data: 2010-10-04

Kody CPV: 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby  
45262310-7 Zbrojenie  
45262311-4 Betonowanie konstrukcji  
45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia  
45262520-2 Roboty murowe  
45262521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45410000-4 Tynkowanie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45422000-1 Roboty ciesielskie  
45431100-8 Kładzenie terakoty  
45431200-9 Kładzenie glazury  
45432113-9 Kładzenie parkietu  
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych  
45442100-8 Roboty malarskie  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków  
45453100-8 Roboty renowacyjne  
45454100-5 Odnawianie

Obiekt: ZABYTKOWY DWÓR HORODYŃSKICH W KOTOWEJ WOLI

Zamawiający: STOWARZYSZENIE ODNOWY WSI „WOLAN” PSP NR 1 W KOTOWEJ WOLI  
37-416 ZBYDNIÓW

Jednostka opracowująca kosztorys: ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD”  
INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA  
37-464 STAŁOWA WOLA  
UL. ŻURAWIA 23

Kosztorys opracowali:

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA, .....

*inż. budownictwa* **ZBIGNIEW KONOPKA**  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowl. bez ograniczeń w spec.  
konstr. budowl. w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej  
Nr 33/766/78, 46/766/78  
Nr wp. POIIB PDK/BO/0281/01

Sprawdzający: .....

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

**OGÓLNY OPIS BUDYNKU**

Zabytkowy Dwór w Kotowej Woli jest budynkiem parterowym w całości podpiwniczonym, kryty dachem drewnianym czterospadowym o pokryciu dachówką zakładkową. Ściany murowane z cegły pełnej, strop nad piwnicami ceglany łukowy. Konstrukcja stropu nad parterem drewniana belkowa. Budynek wzniesiony jest na rzucie prostokąta długimi bokami skierowany na północ i południe. Od południa posiada ryzalit o ścianach wyższych od ścian pozostałych. W ścianach szczytowych znajdują się podcienie podparte kolumnami. Wystrój elewacji i układ całego budynku posiada cechy architektury klasycystycznej. Wejścia główne do budynku są cztery. Dwa zlokalizowane są symetrycznie na ścianie północnej. Dwa pozostałe prowadzą do części piwnicznej na ścianie wschodniej i zachodniej.

Dane ogólne:

- Długość – 28,12m
- Szerokość – 15,09m
- Wysokość od poz. terenu – 9,32m
- Powierzchnia zabudowy – 384,21 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 515,45 m<sup>2</sup>
- Kubatura – 3380,00m<sup>3</sup>

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE</b>					
1.1	KNR 401/106/4 Usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku	$160,6 \cdot 0,25 = 40,150000$ 40,15	40,15		m3
1.2	KNR 401/106/5 Usunięcie gruzu i ziemi z piwnic budynku	$252,58 \cdot 0,50 = 126,290000$ 126,29	126,29		m3
1.3	KNBK 4/2101/7 Ręczne rozebranie muru z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły i więcej	$39,20 + (3,09 + 2,55 + 3,24 + 2 \cdot 1,02) \cdot 0,30 \cdot 3,50 + 1,80 \cdot 0,35 \cdot 3,25 - 0,63 \cdot 2,0 = 51,453500$ 51,45	51,45		m3
1.4	KNBK 4/2101/15 Ręczne rozebranie sklepienia nadproży, belek z podporami na murach z rozebraniem wypełnienia o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	$3,81 + 5,42 + 5,57 + 8,55 + 2,24 + 1,62 + 2,25 + 2,56 = 32,020000$ 32,02	32,02		m2
1.5	KNBK 4/2001/3 Wykucie otworów na drzwi i okna w ścianach z cegły budowlanej o grub. 1 cegły i więcej, zaprawa wap. lub cem.-wap.	$1,0 \cdot 2,3 \cdot 0,38 + 0,60 \cdot 0,12 \cdot 2,10 + 0,59 \cdot 0,60 \cdot 2,30 + 1,0 \cdot 2,30 \cdot 0,56 \cdot 2 + 0,25 \cdot 0,66 \cdot 2,30 + 1,0 \cdot 2,1 \cdot 0,60 + 0,90 \cdot 2,1 \cdot 0,60 \cdot 2 + 1,0 \cdot 2,10 \cdot 0,66 = 9,708900$ 9,71	9,71		m3
1.6	KNR 401/348/1 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły	$(1,99 \cdot 2 + 2,87) \cdot 2,60 + (1,40 + 0,67 + 1,60) \cdot 3,25 = 29,737500$ 29,74	29,74		m2
1.7	KNBK 4/2101/21 Ręczne wykucie z muru belek drewnianych	$5 \cdot 2,45 + 2 \cdot 13,50 = 39,250000$ 39,25	39,25		mb
1.8	KNBK 4/2101/23 Ręczne wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2-m2	4 = 4,000000 4	4		szt
1.9	KNBK 4/2101/24 Ręczne wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2-m2	$5 \cdot 1,15 \cdot 1,80 + 4 \cdot 1,75 \cdot 1,85 + 3 \cdot 1,4 \cdot 2,0 + 1,3 \cdot 1,85 = 34,105000$ 34,11	34,11		m2
1.10	KNR 401/701/4 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy wapiennej	1080 = 1 080,000000 1 080,00	1 080,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyczerpanie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1.11	KNR 401/310/6 Przewody kominowe - odgruzowanie	6*8,2+5,1	= 54,300000	54,3		m
			54,3			
1.12	KNR 401/309/3 (1) Wykonanie przewodów wentylacyjnych, w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, przewody typu Z	2,20	= 2,200000	2,20		m
			2,20			
1.13	KNR 401/619/3 Odrzysanie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5-m2	1175,27+472,59+384,51-102,27	= 1 930,100000	1 930,10		m2
			1 930,10			
1.14	KNR 6/808/3 Ogrodzenie z siatki na linkach - rozebranie	111,60	= 111,600000	111,60		m
			111,60			
1.15	KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, grunt kategorii III	20,15+63,29	= 83,440000	83,44		m3
			83,44			
1.16	KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km	83,44	= 83,440000	83,44	4	m3
			83,44			
1.17	KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km	20,0+63,0+51,45+1080*0,02+32,02*0,12+ 9,71+29,74*0,12	= 173,171200	139,08		m3
	minus 34,09 na podkłady murarskie posadzek parteru	-34,09	= -34,090000			
			139,08			
1.18	KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km	139,08	= 139,080000	139,08	4	m3
			139,08			
<b>2 ŚCIANY</b>						
2.1	KNR 401/310/2 (1) Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych, ponad 0,5-m3/miejsce	3*0,62*1,95*1,50	= 5,440500	5,44		m3
			5,44			
2.2	KNR 401/310/2 (1) Przemurowanie kominów z cegieł zwykłych, ponad 0,5-m3/miejsce	3*0,25*0,62*4,10	= 1,906500	1,91		m3
			1,91			
2.3	KNR 202/219/5 Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7-cm	3*0,72*2,05	= 4,428000	4,43		m2
			4,43			
2.4	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	kominy 24	= 24,000000	26		szt
	kanal typu Z 2		= 2,000000			
			26			
2.5	KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna 8 MPa, ceglami pełnymi	piwnice (0,19+0,41+0,15*1,14+0,32+0,20*0,65+ 0,40*0,65+0,49+1,0*0,96+0,65*0,80)*2,80+ 1,69*1,0+0,53*0,80+0,30*1,35*1,25	= 12,283050	61,01		m3
	parter 0,48*2,10+0,22*2,10+0,77*2,10+0,31*2,10+ 0,16*2,10+0,22*2,10+0,16*2,10+0,28*2,10+ 0,66*2,10+0,56*0,95*2,10+0,57*3,75+1,58* 3,75+0,32*3,75+0,32*3,75+1,10*0,52*3,75+ 2*1,0*0,52*1,75+0,20*2,10+2*0,66*0,60* 11,77+(4,38+2,79+1,90+5,45+5,98)*0,60* 0,66+(4,88+1,98)*0,62*0,60+0,26*0,28* 2,20+11,83*0,60*0,56+4,20*0,45*0,60+ 0,81*1,23*0,66		= 48,729058			
			61,01			
2.6	KNR 401/311/2 (1) Uzupełnienie ścian gzymsowych, zaprawa cem-wap, grubość ponad 1 cegła	2*13,51*0,32+(28,28+2*10,82)*0,42+2* 4,30*0,59	= 34,686800	34,69		m3
			34,69			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2.7	KNRW 202/126/1 (1) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/4-cegły, z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie cem-wap. 8 MPa 0,60*1,20 = 0,720000	=	0,72		m2
2.8	KNRW 202/126/2 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2-cegły, z cegieł kratówek na zaprawie cem-wap. 8 MPa piwnice (3*1,99+2*3,85+1,18+1,42+1,43+1,61)* 2,60-2*1,0*2,05-2*0,90*2,05 = 42,416000 parter (1,90+2,57+1,15+4,14+1,30+3,48+2,60+2* 4,33+1,74)*3,25-2*1,0*2,05-4*0,9*2,05 = 78,025000	=	120,44	120,44	m2
<b>3 NADPROŻA</b>					
3.1	KNBK 4/2001/51 Wykucie bruzd poziomych w murach na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 x 1/2 cegły nadproże N1 8*2*1,3 = 20,800000 nadproże N2 2*2*1,1 = 4,400000	=	25,2	25,2	m
3.2	KNBK 4/601/8 (4) Założenie belek stalowych 2-teowych HEA 140-mm z osiátkowaniem nadproże N1 szt.8 (513,76+20,86)*1,018 = 544,243160 nadproże N2 szt.2 (108,66+4,74)*1,018 = 115,441200	=	659,68	659,68	kg
<b>4 STROP NAD PIWNICAMI</b>					
4.1	KNBK 4/601/5 Wykonanie sklepień o grub. 1/2 cegły na zaprawie cementowej, sklepienie łukowe strop ST1 2,89*3,85 = 11,126500 strop ST1/1 2,89*3,85 = 11,126500 strop ST2 1,94*3,85 = 7,469000 strop ST3 3,44*4,28 = 14,723200 strop ST3/1 3,44*4,28 = 14,723200 strop ST4 3,46*4,88 = 16,884800 strop ST5 2,0*2,25 = 4,500000 strop ST6 1,39*11,77 = 16,360300 strop ST7 1,39*3,85 = 5,351500	=	102,27	102,27	m2
4.2	KNBK 4/601/7 Belki łukowe z cegieł budowlanych kl. 15 na zaprawie cementowej 12 MPa belka B1 szt. 2 0,48*0,60*(4,13+3,40)/2*2 = 2,168640 belka B2 szt.1 0,48*0,60*(4,66+4,09)/2 = 1,260000	=	3,43	3,43	m3
<b>5 STROP NAD PARTEREM</b>					
5.1	KNR 401/322/1 Obsadzenie w ścianach z cegieł marek stalowych M 180 = 180,000000	=	180	180	szt
5.2	Kalkulacja indywidualna Koszt wykonania i dostawy marek stalowych M 1402,15 = 1 402,150000	=	1 402,15	1 402,15	kg
5.3	KNBK 5/501/1 Belki stropowe, z drewna tartego klasy C30 zabezpieczone Fobosem M2 przez 3-krotne malowanie - przygotowanie 16,97 = 16,970000	=	16,97	16,97	m3
5.4	KNBK 5/501/2 Belki stropowe, z drewna tartego klasy C30 - montaż 16,97 = 16,970000	=	16,97	16,97	m3
5.5	KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi GKF na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża 31,97+42,37+33,02+12,69+10,06+15,52+ 17,28+19,97+20,11+6,77*4,13 = 230,950100	=	230,95	230,95	m2
5.6	KNR 14/2012/4 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi GKF na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za drugą warstwę płyt 230,95 = 230,950000	=	230,95	230,95	m2
5.7	KNBK 7/105/2 Izolacja paroszczelna z folii PCW, pozioma, na sucho 230,95 = 230,950000	=	230,95	230,95	m2
5.8	KNBK 7/114/1 Izolacja wykonywana na sucho, pozioma, z płyt wełny mineralnej gr.16 cm 230,95 = 230,950000	=	230,95	230,95	m2

**8 IZOLACJA SCIAN FUNDAMENTOWYCH**

8.1	KNNR 1/310/2 Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów, na zewnątrz budynku, grunt kategorii III $(0,6*1,9+1,9*1,9/2)*(2*12,94+2*8,20+2*10,17+2*2,0+7,80-2*4,36)$ = 193,486500 193,49	193,49		m3
8.2	KNR 401/619/3 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5-m2 141,40 = 141,400000 141,40	141,40		m2
8.3	KNR 202/603/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, abizol R, 1-warstwa $(2*12,94+2*8,20+2*10,17+2*2,0+7,80)*1,90$ = 141,398000 141,40	141,40		m2
8.4	KNR 202/603/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, abizol P 141,40 = 141,400000 141,40	141,40		m2
8.5	KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przetrztem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii III 193,49 = 193,490000 193,49	193,49		m3