

# OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Zaleszany ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej w ewidencji gruntów oznaczonej jako:**

Działka numer 1637/1 o pow. 1,37 ha położona w Skowierzynie, cena wywoławcza – 13.500,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2011 roku o godz. 9<sup>00</sup> w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zaleszany jest obciążona dzierżawą z terminem ważności do dnia 03.09.2012 roku.

Działka jest niezabudowana, posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00010082/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki San, ok. 300 mb. od zabudowań wsi. Stanowi grunt orny klasy IIIa. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w strefie przyrodniczej – E2 - obejmującej tereny łąkowe starego zakola Sanu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godziny 13<sup>00</sup> w dniu 22 lipca 2011 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 20.06.2011 r.

W Ó J T

Andrzej Karaś