

# OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Zaleszany ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

1. działki nr 672/40 o pow. 0.1576 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 35.000,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 672/41 o pow. 0.1409 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 30.000,00 zł plus podatek VAT 23%
3. działki nr 569 o pow. 3.32 ha położonej w **Skowierzynie**, cena wywoławcza – 133.600,00 zł plus podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2011 roku o godz. 11<sup>00</sup> na sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.**

I przetarg na sprzedaż w/w działek odbył się 8 lutego 2011 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działki położone w Obojni** są niezabudowane, posiadają urzędową księgę wieczystą KW nr TB1S/00022752/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są w południowej części wsi przy drodze biegnącej z Agatówki do Kotowej Woli. Wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego. Uzbrojenie : energia elektryczna, woda, gaz. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.7331/117/07 z dnia 31.01.2008 r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

**Działka położona w Skowierzynie** jest niezabudowana, posiada urzędową księgę wieczystą KW nr TB1S/00010082/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowana jest przy drodze asfaltowej powiatowej relacji Skowierzyn –Wrzawy. Stanowi łąkę klasy III usytuowana jest przy drodze asfaltowej powiatowej relacji Skowierzyn –Wrzawy. Teren płaski , wzdłuż zachodniej granicy częściowo zadrzewiony. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Działka od strony północnej ma dostęp do drogi asfaltowej, od wschodniej do drogi gruntowej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia telefoniczna. Uzbrojenie: woda, energia elektryczna. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem DG – wyodrębnione obszary działalności gospodarczej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godziny 13<sup>00</sup> w dniu 27 maja 2011 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyła się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 21.04.2011 r.

WÓJT  
Andrzej Karas