

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy w Zaleszanych o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

1. nieruchomości rolnej, niezabudowanej stanowiącej część działki nr 337/15 o pow. 7,00 ha położonej w Dzierdziówce. Pastwisko klasy III- 3,60 ha, klasy IV- 3,40 ha. Okres trwania dzierżawy – 3 lata. Cena wywoławcza czynszu – 21,00 q żyta rocznie (tj. 756,00 zł). Wadium wynosi – 80,00 zł
2. nieruchomości rolnej, niezabudowanej stanowiącej część działki nr 1622/3 o pow. 14,00 ha położonej w Kotowej Woli. Pastwisko klasy III - 12,09 ha i klasy IV- 1,91 ha. Okres trwania dzierżawy – 3 lata. Cena wywoławcza czynszu – 25,00 q żyta rocznie (tj. 900,00 zł). Wadium wynosi – 90,00 zł
3. nieruchomości rolnej, niezabudowanej stanowiącej część działki nr 1561 o pow. 2,00 ha położonej w Skowierzynie. Pastwisko klasy IV- 2,00 ha. Okres trwania dzierżawy – 3 lata. Cena wywoławcza czynszu – 3,20 q żyta rocznie (tj. 115,20 zł). Wadium wynosi – 20,00 zł
4. nieruchomości rolnej, niezabudowanej stanowiącej część działki nr 899/14 o pow. 20,50 ha położonej w Turbi. Łąka klasy IV- 0,15 ha, klasy VI- 0,02 ha, pastwisko klasy III- 3,76 ha, klasy IV- 14,81 ha, klasy V- 0,14 ha, rolę klasy IVb- 0,79 ha, rolę klasy V- 0,11 ha, nieużytek – 0,72 ha. Okres trwania dzierżawy – 3 lata. Cena wywoławcza czynszu – 33,00 q żyta rocznie (tj. 1.188,00 zł). Wadium wynosi – 120,00 zł
5. nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29 o pow. 17,5484 ha położonej w Zbydniowie. Pastwisko klasy III- 15,2158 ha , klasy IV – 0,4586 ha, nieużytek 1,8740 ha. Okres trwania dzierżawy – 9 lat. Cena wywoławcza czynszu – 45,00 q żyta rocznie (tj. 1.620,00 zł). Wadium wynosi – 170,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2011 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany są nieobciążone.

Działka 337/15 w Dzierdziówce posiada urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Usytuowana jest przy drodze gruntowej przebiegającej po pastwisku w niedalekiej odległości od drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Użytkowana jako grunt orny. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Działka 1622/3 w Kotowej Woli posiada urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00025946/4 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Usytuowana jest przy drodze powiatowej wiodącej do Jamnicy. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Działka 1561 w Skowierzynie posiada urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00010082/1 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Usytuowana jest w międzywalu rzeki San. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Działka 899/14 w Turbi posiada urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00022909/2 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Usytuowana jest przy drodze gminnej biegnącej z Turbi do Zaosia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany położona jest w terenach budowlanych zabudowy produkcyjnej, usługowej, handlowej i obsługi komunikacji.

Działka 29 w Zbydniowie posiada urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015706/7 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Usytuowana jest przy drodze gruntowej tzw. Łępińskiej. Użytkowana jako grunt orny. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13⁰⁰ w dniu 18 marca 2011 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Wadium wniesione w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg podlega zwrotowi po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi nie stawienie się wyłonionego kandydata na dzierżawcę w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz płatny jest gotówką w terminie do dnia 15 września każdego roku.

Wycytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kwintalach żyta jest równoważnikiem rocznego czynszu dzierżawnego podlegającego przeliczeniu na gotówkę wg ceny żyta ustalonej przez Radę Gminy do naliczania podatku rolnego w danym roku.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- nie może zmienić charakteru użytkowania dz. 1622/3 w Kotowej Woli, 1561 w Skowierzynie i 899/14 w Turbi z użytku zielonego łąki, pastwiska na orny,
- po zakończeniu dzierżawy cz. dz. 337/15 w Dzierdziówce i dz. nr 29 w Zbydniowie przywrócić grunt do stanu pierwotnego (urządzenie pastwiska poprzez wysiew trawy),
- pozostawienia istniejącego zadrzewienia,
- pozostawienia istniejących dróg dojazdowych do pól przebiegających przez dzierżawione nieruchomości i umożliwienie dojazdu,
- zachowania istniejącego ogrodzenia dzierżawionej nieruchomości w stanie nie pogorszonym,
- opłacania obciążeń publiczno prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się przed przetargiem ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz warunkami jakie musi spełnić dzierżawca. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, z warunkami dzierżawy oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 14.02.2011 r.

W Ó J T
Andrzej Karas