

# OGŁOSZENIE

## Wójt Gminy Zaleszany ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 672/40 o pow. 0.1576 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 37.000,00 zł plus podatek VAT 23%
2. działki nr 672/41 o pow. 0.1409 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 33.200,00 zł plus podatek VAT 23%
3. działki nr 123 o pow. 0.68 ha położonej w **Skowierzynie**, cena wywoławcza – 9.850,00 zł
4. działki nr 124 o pow. 0.76 ha położonej w **Skowierzynie**, cena wywoławcza – 10.950,00 zł
6. działki nr 569 o pow. 3.32 ha położonej w **Skowierzynie**, cena wywoławcza – 133.600,00 zł plus podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2011 roku o godz. 10<sup>00</sup> na sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

**Działki** położone w **Obojni** są niezabudowane, posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00022752/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są w południowej części wsi przy drodze biegnącej z Agatówki do Kotowej Woli. Wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego. Uzbrojenie : energia elektryczna, woda, gaz. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.7331/117/07 z dnia 31.01.2008 r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

**Działki** położone w **Skowierzynie** są niezabudowane, posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00010082/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Działki 123 i 124 usytuowane są około 400 m od zabudowań, około 200 m od wału przeciwpowodziowego rzeki San. Stanowią grunt orny klasy IIIa, użytkowane są rolniczo. Teren działek płaski dojazd drogami gruntowymi. Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Działka 569 stanowi łąkę klasy III usytuowana jest przy drodze asfaltowej powiatowej relacji Skowierzyn –Wrzawy. Teren płaski , wzdłuż zachodniej granicy częściowo zadrzewiony. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Działka od strony północnej ma dostęp do drogi asfaltowej, od wschodniej do drogi gruntowej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia telefoniczna. Uzbrojenie: woda, energia elektryczna. Działka nie jest objęta

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem DG – wyodrębnione obszary działalności gospodarczej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godziny 13<sup>00</sup> w dniu 4 lutego 2011 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 30.12.2010 r.

WÓJT  
Andrzej Karas