

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 337/12 o pow. 0.1233 ha położonej w **Dzierdźwce**, cena wywoławcza – 21.430,00 zł plus podatek VAT 22%
2. działki nr 337/13 o pow. 0.1404 ha położonej w **Dzierdźwce**, cena wywoławcza – 24.300,00 zł plus podatek VAT 22%
3. działki nr 337/14 o pow. 0.1402 ha położonej w **Dzierdźwce**, cena wywoławcza – 24.260,00 zł plus podatek VAT 22%
4. działki nr 1044/8 o pow. 0.1296 ha położonej w **Dzierdźwce**, cena wywoławcza – 24.400,00 zł plus podatek VAT 22%
5. działki nr 1044/9 o pow. 0.0990 ha położonej w **Dzierdźwce**, cena wywoławcza – 18.960,00 zł plus podatek VAT 22%
6. działki nr 1044/10 o pow. 0.0990 ha położonej w **Dzierdźwce**, cena wywoławcza – 18.960,00 zł plus podatek VAT 22%
7. działki nr 1044/12 o pow. 0.1508 ha położonej w **Dzierdźwce**, cena wywoławcza – 28.100,00 zł plus podatek VAT 22%
8. działki nr 1044/14 o pow. 0.1379 ha położonej w **Dzierdźwce**, cena wywoławcza – 24.850,00 zł plus podatek VAT 22%
9. działki nr 595/42 o pow. 0.3468 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 58.930,00 zł plus podatek VAT 22%
10. działki nr 595/43 o pow. 0.1765 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 30.360,00 zł plus podatek VAT 22%
11. działki nr 595/44 o pow. 0.2282 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 39.040,00 zł plus podatek VAT 22%
12. działki nr 1037/6 o pow. 0.1138 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 19.100,00 zł plus podatek VAT 22%
13. działki nr 1037/10 o pow. 0.1278 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 22.260,00 zł plus podatek VAT 22%
14. działki nr 1037/11 o pow. 0.1348 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 23.800,00 zł plus podatek VAT 22%
15. działki nr 1037/13 o pow. 0.1613 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 15.500,00 zł plus podatek VAT 22%
16. działki nr 1198 o pow. 0.21 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 16.000,00 zł plus podatek VAT 22%
17. działki nr 672/34 o pow. 0.1533 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 31.500,00 zł plus podatek VAT 22%
18. działki nr 672/35 o pow. 0.1558 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 31.900,00 zł plus podatek VAT 22%
19. działki nr 672/37 o pow. 0.0862 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 27.050,00 zł plus podatek VAT 22%
20. działki nr 672/38 o pow. 0.0857 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 30.300,00 zł plus podatek VAT 22%
21. działki nr 672/39 o pow. 0.1007 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 35.300,00 zł plus podatek VAT 22%
22. działki nr 672/42 o pow. 0.1238 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 37.700,00 zł plus podatek VAT 22%
23. działki nr 672/44 o pow. 0.1363 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 41.400,00 zł plus podatek VAT 22%
24. działki nr 443/20 o pow. 0.1659 ha położonej w **Pilchowie**, cena wywoławcza – 34.900,00 zł plus podatek VAT 22%
25. działki nr 899/4 o pow. 0.0941 ha położonej w **Turbi**, cena wywoławcza – 26.900,00 zł plus podatek VAT 22%
26. działki nr 899/6 o pow. 0.0945 ha położonej w **Turbi**, cena wywoławcza – 27.100,00 zł plus podatek VAT 22%

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2010 roku o godz. 9<sup>00</sup> na sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

(I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 16 marca 2010 r., II- 15 czerwca 2010 r.)

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone oprócz działki 595/42 w Kępiu Zaleszańskim przez którą przebiega droga dojazdowa do działki 648 (służebność dojazdu).

**Działki położone w Dzierdźwce** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są w centralnej części wsi. Działki 337/12, 337/13 i 337/14 przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Radomyśla. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty. Działki 1044/8, 1044/9, 1044/10, 1044/12, 1044/14 wydzielone zostały z pastwiska usytuowanego po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Dojazd do działek od istniejącej drogi wewnętrznej oraz projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia en.

elektrycznej, wody i gazu. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Działki położone w Kępiu Zaleszańskim** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Działki 595/42, 595/43, 595/44 i 1037/6 bezpośrednio przy niej. Pozostałe przy drogach wewnętrznych. Teren płaski oprócz działki 1037/13 na której teren jest nierówny, obniżony. Działkę 1037/6 przecina napowietrzna linia energetyczna a w północno-wschodniej jej części wydzielona została działka pod stację transformatorową. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja. Działka 1198 usytuowana jest na obrzeżach wsi przy drodze gruntowej w pobliżu drogi powiatowej. Działka nieuzbrojona – istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki 1037/6, 1037/10, 1037/11, 1037/13 i 1037/14 położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Pozostałe działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.7331/2/08 z dnia 04.02.2008 r. i GKM.I.7331/131/09 z dnia 09.11.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Działki położone w Obojni** są niezabudowane, posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00022752/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są w południowej części wsi przy drodze gminnej biegnącej z Agatówki do Kotowej Woli oraz przy drogach wewnętrznych. Wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego. Teren nierówny, obniżony. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.7331/117/07 z dnia 31.01.2008 r. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Działka położona w Pilchowie** jest niezabudowana, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00022909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowana jest na projektowanym osiedlu zabudowy jednorodzinnej, narożna położona przy istniejącej drodze wewnętrznej asfaltowej i projektowanej osiedlowej. Teren nierówny z dołami, zakrzaczony. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Działki 899/4 i 899/6** położone w **Turbi** są niezabudowane, posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00022909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są na projektowanym osiedlu Turbia-Zatorze przy drodze gminnej biegnącej z Turbi do Obojni-Zaosia. Działki w kształcie prostokąta, teren płaski. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu i wody. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godziny 13<sup>00</sup> w dniu 3 września 2010 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12, tel. (15) 845-94-30 wew. 31.

Zaleszany, dnia 30.07.2010 r.

**WOJT**  
*Stanisław Guźla*