

GKM.IV.340/1-1/10

**Do oferentów ,którzy pobrali Specyfikację
Istotnych Warunków Zamówienia**

**Dotyczy przetargu p.n. „ Opracowanie dokumentacji budowlano –wykonawczej
na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
przepompowniami i zasilaniem energetycznym dla miejscowości Kotowa
Wola ”**

Do Gminy Zaleszany wpłynęły zapytania dotyczące postępowania jak wyżej ,
niniejszym odpowiadamy:

1. Jakie formy ochrony przyrody występują na terenie objętym niniejszym projektem ?

Odpowiedź : w nowym projekcie Natura 2000 na obrzeżach miejscowości
występują tereny chronione .

2. Czy w obszarze projektu występują tereny „ zamknięte” ?

Odpowiedź : nie występują .

3. Czy podkłady geodezyjne sytuacyjno-wysokościowe ,przewidziane do wykupienia
w Ośrodku Geodezyjnym w Stalowej Woli ,są aktualne?

Odpowiedź: nie.

4. Czy w przypadku braku możliwości ustalenia właściciela nieruchomości , jak i
uzyskania podpisu od pełnomocnika lub spadkobiercy , który posiada dokumenty
wskazujący prawo do dysponowania gruntami lub składania oświadczeń woli .
Zamawiający zgodzi się na przedłożenie dokumentu podpisanego przez posiadacza
samoistnego ?

Odpowiedź : tak

5.Czy Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu umownego wykonania
zamówienia , w przypadku nie wywiązania się z przewidzianych prawem terminów
wydania decyzji i uzgodnień przez organy administracji samorządowej , państwowej
,takich jak: ZUD, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska , Starostwo Powiatowe ,
Urząd Gminy , oraz braku możliwości uzyskania zgody od właściciela lub
użytkownika nieruchomości , przez którą przebiegać ma projektowana kanalizacja?

Odpowiedź : przesunięcie terminu nastąpi zgodnie z zapisami w załączonym projekcie
umowy § 8

6. Czy Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień dodatkowych ?

Odpowiedź : nie.

7. Czy dla obszaru wskazanego do skanalizowania , była w przeszłości wykonana dokumentacja projektowa , jeśli tak to proszę o podanie tytułu dokumentacji i okresu jej wykonania ?

Odpowiedź : W 2002 roku została wykonana dokumentacja pod nazwa kanalizacja ścieków sanitarnych wsi Kotowa Wola- jest ona już nie aktualna.

8. Proszę o określenie gdzie będą odprowadzane ścieki z obszaru objętego projektem?

Odpowiedź : do Kępie Zaleszańskiego - miejsce jest oznaczone na mapie poglądowej.

9. W SIWZ Zamawiający określił między innymi warunki wykonania zamówienia , a w tym w przypadku umów cywilno-prawnych podpisanych przez pełnomocnika lub spadkobierców należy dołączyć stosowny dokument wskazujący prawo do dysponowania gruntami lub składanie oświadczeń woli w imieniu właściciela .Proszę o informację jakie będą wymagania Zamawiającego dla działek dla których :

- a. brak właściciela
- b. właściciel nie żyje ,a spadkobiercy nie zostali ustalenii ,
- c. właściciel nie żyje ,
- d. brak adresu właściciela ?

Odpowiedź :

a. brak właściciela – nie występują takie działki,

b. właściciel nie żyje ,a spadkobiercy nie zostali ustalenii , - umowę może podpisać użytkownik,

c. właściciel nie żyje – umowę może podpisać spadkobierca lub użytkownik

d. brak adresu właściciela ?- należy ustalić

10. Czy dla przedmiotowego obszaru gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ?

Odpowiedź : nie .

11. Czy obszar opracowania lub jego część leży w strefie ochrony wód , krajobrazu chronionego , parku krajobrazowego lub podobnej?

Odpowiedź: nie .

12. Czy na terenie objętym projektem występuje obszar Natury 2000 ?

Odpowiedź : w nowym projekcie Natura 2000 na obrzeżach miejscowości występują tereny chronione .

13. W SIWZ akapit „ III Opis i zakres opracowania Zamawiający określa warunki wykonania zamówienia w których podaje technologię zbierania ścieków jako kanalizację rozdzielczą grawitacyjno tłoczną . czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej ?

Warunki terenowe są wskazaniem do zastosowania kanalizacji podciśnieniowej która pozwoli na obniżenie kosztów inwestycyjnych o 30% w stosunku do kanalizacji grawitacyjnej.

Odpowiedź : nie - Gmina przewidziała system kanalizacji grawitacyjno-tłoczny jako kontynuację wykonanej już sieci w 6 miejscowościach.

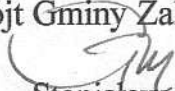
14. W SIWZ akapit „VIII Warunki udziału w postępowaniu pkt 2 Zamawiający określa szczegółowe wymagania jakie powinien spełnić wykonawca . zamawiający określa konieczność wykonania 2 zamówień o wartości 100 000 brutto każde. Czy wykonawca , który wykonał jedno zamówienie o wartości 300 000 brutto nie zostanie wykluczony z postępowania jako nie spełniający warunku?

Odpowiedź: Taki wykonawca zostanie wykluczony. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania 2 zamówień o wartości co najmniej 100 000 zł brutto.

15. W SIWZ akapit „VIII warunki udziału w postępowaniu „punkt 2 zamawiający wymaga posiadania środków finansowych zapewniających wykonanie zamówienia . Czy potwierdzenie sald kont bankowych na dzień 31.12.2009r będzie wystarczającym dokumentem poświadczającym spełnienie tego warunku ?

Odpowiedź : tak.

Wójt Gminy Zaleszany


Stanisław Guźla