

# O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy w Zaleszanach o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:**

- **nieruchomości rolnej**, niezabudowanej stanowiącej część działki nr **316** o pow. **19,00 ha** ( łąka klasy III-3,13 ha, pastwisko klasy III- 13,67 ha, pastwisko klasy IV- 2,20 ha) położonej w **Motyczu Szlacheckim**. Okres trwania dzierżawy – 10 lat. Cena wywoławcza czynszu – 48,00 q żyta (1.680,00 zł) rocznie. Wadium wynosi -168,00 zł.
- **nieruchomości rolnej**, niezabudowanej w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka numer **29** o pow. **17,5484 ha** (pastwisko klasy III- 15,2158 ha, pastwisko klasy IV-0,4586 ha, nieużytek – 1,8740 ha) położonej w **Zbydniowie**. Okres trwania dzierżawy – 10 lat. Cena wywoławcza czynszu – 45,00 q żyta (1.575,00 zł) rocznie. Wadium wynosi -158,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2010 roku o godzinie 10<sup>00</sup> na sali posiedzeń w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany są nieobciążone.

Działka nr **316** w **Motyczu Szlacheckim** posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr 34.232 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Położona jest w niedalekim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej w bezpośrednim sąsiedztwie nieużytków i rowu melioracyjnego oraz lasu.

Nieruchomość położona jest w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy , częściowo objęta jest miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym przeznaczona jest pod zalesienie – symbol planu 29 RLZ.

Działka nr **29** w **Zbydniowie** posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr 15706 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Położona jest przy drodze wewnętrznej nazywanej Łepińską wiodącą ze Zbydniowa do Zaleszan. Nieruchomość dotychczas była dzierżawiona stanowi pastwisko zaużytkowane na grunt orny.

Nieruchomość położona jest w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13<sup>00</sup> w dniu 15 stycznia 2010 roku.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Wadium wniesione w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg podlega zwrotowi po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi nie stawienie się wyłonionego kandydata na dzierżawcę w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz płatny jest gotówką w terminie do dnia 15 września każdego roku.

**Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kwintalach żyta jest równoważnikiem rocznego czynszu dzierżawnego podlegającego przeliczeniu na gotówkę wg ceny żyta ustalonej przez Radę Gminy do naliczania podatku rolnego w danym roku.**

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- po zakończeniu dzierżawy w Zbydniowie przywrócić grunt do stanu pierwotnego (urządzenie pastwiska poprzez wysiew trawy),
- nie może zmienić charakteru użytkowania nieruchomości w Motyczu Szlacheckim,
- zachowania istniejącego ogrodzenia dzierżawionej nieruchomości w stanie nie pogorszonym,
- pozostawienia istniejących dróg dojazdowych do pól i umożliwienie dojazdu,
- opłacania obciążeń publiczno prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się przed przetargiem ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz warunkami jakie musi spełnić dzierżawca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu z warunkami dzierżawy oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 tel. (15) 845-94-19 wew. 31.