

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Roboty budowlane- „Remont Remizy Ochotniczej Straży
Pożarnej w Turbi”**

Zatwierdzam : Wójt /-/ Stanisław Guźla

Zaleszany, 07.10.2009 r.

Roboty budowlane na obiekcie- Remont Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Turbi .

SPECYFIKACJA TECHNICZNA – WYMAGANIA OGÓLNE

1.Wstęp.

1.1.Przedmiot specyfikacji technicznej .

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych , które będą zrealizowane w ramach przedsięwzięcia : **Remont Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Turbi .**

1.2.Określenia podstawowe.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.2.1. Obiekty budowlane- są to stałe i tymczasowe budynki lub budowle stanowiące bazę techniczno-użytkową , wyposażoną w instalacje i urządzenia niezbędne do spełnienia przeznaczonych im funkcji.

1.2.2. Roboty budowlane – są to rozbiórki , demontaż ,przebudowa, montaż, prace wykończeniowe.

1.2.3. Plac budowy- teren na którym są wykonywane roboty budowlane oraz czynności pomocnicze jak składowanie materiałów, przedmiotów itp.

1.2.4. Dziennik budowy- dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami , stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót .

1.2.5. Kierownik budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę , upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.

1.2.6. Rejestr obmiarów – akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych robót w formie wyliczeń , szkiców i ew. dodatkowych załączników . Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera .

1.2.7. Materiały- wszystkie materiały niezbędne do wykonania robót , zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi , zaakceptowane przez Inżyniera .

1.2.8. Sprzęt zmechanizowany- koparka, dźwig, podnośnik dźwigowy, betoniarka i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

1.2.9.Sprzęt pomocniczy – zawiesia, uchwyty, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, rusztowania, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

1.2.10. Wykonawca – przyjmujący zamówienie na wykonanie inwestycji, robót budowlanych, remontu.

1.2.11. Zamawiający- udzielający zamówienia Wykonawcy. Do obowiązków zamawiającego należy: przekazanie placu budowy , dokumentacji projektowej, zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

1.2.12. Polecenie Inżyniera- wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące realizacji robót lub innych związanych z prowadzeniem budowy.

1.2.13. Projektant- uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.2.14. Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.2.15. Zadanie budowlane- część przedsięwzięcia budowlanego , stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną , zdolną do samodzielnego spełniania przewidywanych funkcji techniczno- użytkowych .

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową , SST(Szczegółową Specyfikacją Techniczną) i poleceniami Inżyniera.

1.3.1. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy, dwa egz. dokumentacji projektowej i dwa komplety SST .

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu obiektu do chwili odbioru końcowego robót.

1.3.2. Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

1.3.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST.

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji . W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami , a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, t5o takie materiały zostaną zastąpione innymi , a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy na terenie i wokół miejsca budowy wykonawca będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikających ze skażenia , hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał wzgląd na:

- 1) lokalizację magazynów , składowisk,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa .

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy , wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscu prowadzenia prac budowlanych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem powstałym w czasie wykonywania robót .

1.3.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia , nie będą dopuszczone do użycia.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, określającą brak szkodliwego oddziaływania na środowisko.

1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych . Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające , socjalne, sprzęt i odzież ochronną dla osób zatrudnionych na budowie.

1.3.8. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za materiały i urządzenia używane do robót ode daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót . Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w stanie zadowalającym przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

2. MATERIAŁY.

Przy wykonaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym .

Przy realizacji zadania należy użyć wyroby nadające się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z art. 5 Ustawy z dnia 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r nr 92, poz.881) .

Materiały do montażu instalacji gazowej powinny mieć oznakowanie znakiem CE, deklaracją zgodności lub znakiem budowlanym, dla których dokonano zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Dokumenty te będą stanowić załącznik do odbioru robót .

2.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Każdy rodzaj robót , w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały , Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

3. SPRZĘT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na środowisko oraz takiego , który gwarantuje dobrą jakość robót , jest sprawny i bezpieczny w użytkowaniu.

4. TRANSPORT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych towarów .

5. WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w terminie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i materiałów.

Koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Dokumenty budowy :

- a) protokół przekazania placu budowy ,
- b) umowa cywilno- prawna,
- c) protokoły odbioru robót,
- d) protokoły z ustaleń i narad .

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót .

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z przedmiarem robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane będą skorygowane przez Inspektora Nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT.

7.1. Rodzaje odbioru robót.

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu.
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru .

Wykonawca zgłasza obiekt do odbioru końcowego , natomiast Zamawiający wyznacza termin odbioru robót. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający ustali termin i sposób ich usunięcia . O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół na tę okoliczność .

W dniu odbioru Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres zapisany w umowie.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

8.1. Podstawą płatności jest cena skalkulowana w kosztorysie ofertowym.

8.2. Płatność następuje po złożeniu faktury przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru robót .

10. PRZEPIS ZWIĄZANE.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. Zmianami) .

2. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.).

Specyfikacja techniczna – POSADZKI

Posadzki powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i odpowiadać wymaganiom norm. Podkłady pod posadzki wykonać z betonu na podsypce piaskowej .

Dokładność wykonania powierzchni podkładu powinna być taka , aby łąta długości 2 m przyłożona w dowolnym miejscu nie wykazywała odchyłań większych niż 5 mm .

Na podkładzie betonowym należy wykonać izolacje cieplne i wodoszczelne lub paroizolacyjne zgodnie z dokumentacją . Zastosowane materiały powinny spełniać wymagania jakościowe i posiadać atesty lub certyfikaty.

Płytki posadzkowe powinny być w gatunku I. wielobarwne, antypoślizgowe .Powierzchnia powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem niezbędnym do kratek ściekowych.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni od poziomu nie powinno być większe niż 5 mm . na całej długości posadzki .

Badanie jakości wykonania robót posadzkarskim będzie obejmować sprawdzenie:

- wyglądu zewnętrznego i wykończenia posadzki,
- równości i spoziomowania powierzchni,
- przylegania do podkładu,
- grubości posadzki,
- szczelin dylatacyjnych.

Szczegółowy opis badań podaje norma PN-62/B 10144

Specyfikacja techniczna- ROBOTY MALARSKIE

Roboty malarskie należy wykonać w temperaturze nie niższej niż 5 °C . Powierzchnia tynku powinna być pozbawiona zanieczyszczeń mechanicznych, chemicznych oraz obsypujących się ziaren piasku .

Powierzchnia podłoża powinna odpowiadać wymaganiom PN-69/B-10280.

Powierzchnia powłoki malarskiej powinna być gładka, bez pęknięć i rys .Powłoka powinna równomiernie pokrywać podłoże ,bez prześwitów nie wykazując odprysków ,spękań, łuszczenia się , smug, plam i śladów pędzla . Barwa powinna być zgodna z dokumentacją projektową i uzgodnieniami z Inżynierem.

Specyfikacja techniczna- INSTALACJA GAZOWA

W istniejącej instalacji należy rozdzielić zasilanie pod istniejący kocioł c.o. i zmienić podejście pod projektowany kocioł dwufunkcyjny. Istniejący układ redukcyjno pomiarowy należy zdemontować, a jego miejsce zamontować układ redukcyjno pomiarowy z reduktorem i dwoma gazomierzami firmy WEBA, typ układu PRP 2x10 MG4/6. Instalacje wykonywać z rur czarnych bez szwu, zgodnie z

normą. Rurociągi należy łączyć za pomocą połączeń spawanych, a z armaturą łączyć za pomocą połączeń gwintowanych. Po wykonaniu należy dokonać próbę szczelności sprężonym powietrzem 0,5 atm. przez 30 min.

Specyfikacja techniczna- INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Połączenia przewodów powinny być wykonane w osprzęcie instalacyjnym i odbiornikach. Nie wolno stosować połączeń skręcanych. Połączenia powinny być wykonane w sposób pewny pod względem elektrycznym i mechanicznym oraz zabezpieczone przed korozją.

Materiały muszą posiadać świadectwa jakości wystawione przez producenta.