

# **Specyfikacja**

## **Istotnych Warunków Zamówienia**

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane

**Obiekt :** Remont Remizy OSP w Turbi  
na działce nr ew. 1856/14 położonej w Turbi

**Inwestor:** GMINA ZALESZANY 37-415 Zaleszany, ul.  
Tadeusza Kościuszki 16

Zatwierdzam : Wójt /-/ Stanisław Guźla

Zaleszany dnia 07.10.2009 r.

# Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego : Wójt Gminy Zaleszany

37-415 Zaleszany , ul. Tadeusza Kościuszki 16

tel. ( 015) 845-94-19, fax (015) 845-94-24, e-mail : ug@zaleszany.pl

## 2. Tryb zamówienia - przetarg nieograniczony zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz.U. Nr 19 ,poz.177 z późn. zmianami ) .

## 3. Przedmiot zamówienia .

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na obiekcie :

### **Remont Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Turbi.**

Zamówienie obejmuje wykonanie :

- a) zerwanie posadzki z masy lastrykowej o powierzchni 260,99 m<sup>2</sup> oraz cokolika na sali, skucie podłoża 70,47 m<sup>3</sup>, wykonanie podkładu z piasku i betonu oraz izolacji przeciwwilgociowej, cieplnej i przeciwdźwiękowej, wykonanie posadzki zbrojonej siatką, położenie płytek gresowych, wielobarwnych antypoślizgowych - 260,99 m<sup>2</sup>,
- b) roboty malarskie - przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na stropach i ścianach oraz malowanie 664,602 m<sup>2</sup>,
- c) malowanie podstaw kolumn, rur metalowych 108,80 m,
- d) przebudowy podłączenia instalacji gazu oraz zamontowanie dwufunkcyjnego kotła gazowego,
- e) częściowej przebudowy instalacji elektrycznej

.

Szczegółowy opis robót jest przedstawiony w przedmiarze opracowanym przez kosztorysanta . Przedmiar robót jest załącznikiem do dokumentów przetargowych. Oferent jest zobowiązany dokonać oględzin na placu budowy i zapoznać się z zakresem robót. Projekt budowlany na przebudowę instalacji gazu w budynku OSP jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego

## 4. Termin wykonania zamówienia .

Rozpoczęcie : listopad 2009 r.

Zakończenie : 15 grudzień 2009r.

## 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

### A) W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy :

- 1) Nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1,2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Spełniający warunki art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) Spełniający warunki i wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ustawie prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. Nr 19, poz.177 z późn. zmianami ) .

- 4) Spełniający warunek wykonania co najmniej trzech robót o podobnym charakterze w okresie trzech lat poprzedzających zamówienie .
- B) Ocena spełniania warunków zostanie dokonana na podstawie załączonych do oferty przez wykonawcę dokumentów określonych przez Zamawiającego w SIWZ.**

**6. Wykaz oświadczeń i dokumentów , jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu .**

- 1) Potwierdzone za zgodność kopie dokumentów zawierające status prawny i miejsce rejestracji głównej siedziby uczestnika przetargu oraz potwierdzone notarialnie pisemne pełnomocnictwo dla podpisującego ofertę .
- 2) Oświadczenie , że oferent posiada niezbędny potencjał finansowy, kadrowy, techniczny oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
- 3) Oświadczenia na podst. Art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych.  
( wzór - Załącznik nr 2 do SIWZ)
- 4) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami ( wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)
- 5) Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)
- 6) Informację z Centralnego Rejestru Skazanych na temat karalności oferenta ( wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
- 7) wykaz wykonanych zamówień odpowiadających swoim rodzajem lub porównywalnych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia z okresu 3 lat.
- 8) wykaz kadry kierowniczej i pracowników niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 9) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową w oparciu o katalogi nakładów wyszczególnione w przedmiarach robót w przypadku braku katalogów w oparciu o kalkulację własną zgodnie z przedmiarem robót wykonanym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik Nr 4 do SIWZ..

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów .**

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną .
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje dokumenty drogą elektroniczną każda ze stron potwierdza fakt ich otrzymania. Niepotwierdzony dokument jest nieważny.
- 3) Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest

**Stefan Skrzydlak tel. (015) 845-94-19 wew.31 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>**

#### **8.Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

#### **9.Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany 30 dni licząc od terminu składania ofert.

#### **10.Opis sposobu przygotowania oferty.**

10.1.Wykonawcy powinni przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

10.2.Oferta winna być sporządzona w języku polskim , winna być napisana trwałą i czytelną techniką.

10.3.Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

10.4.Formularz oferty powinien być podpisany przez oferenta, wszystkie strony oferty powinny być parafowane.

10.5.Upoważnienie do podpisania powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika ono z ustawy lub innych dokumentów zawartych w ofercie.

10.6.Wszelkie poprawki w ofercie powinny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

10.7.Każdy Wykonawca przedstawia tylko jedną ofertę. Oferty Wykonawcy, które przedstawi więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.

10.8.Oferta powinna zawierać :

- formularz oferty ( Załącznik nr 1 do SIWZ)
- dokumenty i załączniki opisane w pkt 6 SIWZ

#### **11.Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 1) **Oferty należy składać do dnia 30.10.2009r do godz. 10.50 w siedzibie Zamawiającego pokój nr 8 sekretariat , ul. Tadeusza Kościuszki 16 , 37-415 Zaleszany .**

Dotrzymanie powyższego terminu dotyczy także ofert składanych drogą pocztową.

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po podanym terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

2) Wykonawca powinien zamieścić ofertę w dwóch kopertach : zewnętrznej i wewnętrznej , które będą adresowane na Zamawiającego na adres podany na wstępie oraz będą posiadać oznaczenie :

**„Oferta przetargowa- „Remont Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Turbi” z dopiskiem : „ nie otwierać przed 30.10. 2009 godz. 11.00.**

3) Koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres oferenta .

4) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert.

5) W celu dokonania zmian lub wycofania oferty należy złożyć kopertę oznaczoną dodatkowo określeniem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

**6) Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.10.2009r o godzinie 11.00 w Sali posiedzeń Urzędu Gminy w Zaleszanych .**

7) Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert.

- Otwarcie ofert jest jawne

- Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwę Wykonawcy, ceny, terminy realizacji ,okres gwarancji .

- Informacje z otwarcia przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu na ich wnioski.
- W pierwszej kolejności otwarte zostaną koperty z napisem „wycofane”
- Koperty oznakowane „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty oferenta, który wprowadzi zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty .**

Forma wynagrodzenia za przedmiot zamówienia :

- a) wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w drodze przetargu w oparciu o kosztorys ofertowy plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- b) wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie do czasu zakończenia przedmioty zamówienia,
- c) w cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym:
  - urządzenie , zagospodarowanie placu budowy ,
  - koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji,
  - dozоровanie placu budowy,
  - zapewnienie warunków BHP i P. Poż.
  - odszkodowania za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót,
  - koszt płatnych pomiarów i badań.
- d) zawarte w kosztorysie ofertowym podstawy wyceny , nośniki cenotwórcze, ceny jednostkowe materiałów i sprzętu pozostają niezmiennie do końca realizacji zadania i jego odbioru.

## **13. Opis kryteriów , którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert .**

Cena – 100 % wagi oferty

Znaczenie kryterium 100 %

Ocena ofert zostanie dokonana wg następującej zasady :

- oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą ilość punktów tj. 10
- wartość punktowa badanej oferty C zostanie wyliczona ze wzoru ;

$$C = \text{cena najniższa spośród badanych ofert} : \text{cena badanej oferty} \times 10$$

## **14. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Wzór umowy jest załączony do niniejszej specyfikacji i podlega akceptacji przez oferenta .

( Załącznik Nr 3 ).

**15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.**

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**16. Sprawy nie ujęte w niniejszej specyfikacji reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z póź. zmianami), oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.**

**17. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi :**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami :

- Nr 1 : formularz oferty
- Nr 2 : oświadczenie na podst. Art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych
- Nr 3 : wzór umowy
- Nr 4 : druk wykaz robót tożsamych
- Nr 5 : przedmiar robót
- Nr 6 : specyfikacja techniczna

ZATWIERDZAM  
Wójt Gminy Zaleszany  
Stanisław Guźła

## Formularz cenowy

.....  
/ nazwa firmy, pieczęć/

**Wójt Gminy Zaleszany**

### O F E R T A

Nawiązując do przetargu nieograniczonego na : **roboty budowlane na obiekcie : Remont Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Turbi,** oferuję wykonanie zleconych robót w terminach :

1. Rozpoczęcie : .....  
Zakończenie : .....
2. Cena netto : .....  
podatek VAT: .....  
cena brutto : .....
3. Udzielam gwarancji na zlecony zakres robót na okres :.....
4. Oświadczam, że akceptuję warunki przetargowe opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
5. Załączam dokumenty wyszczególnione w SIWZ.

.....

/miejsowość, data/

.....  
/podpis osoby upoważnionej/

Załącznik nr 2

Oświadczenie oferenta na podst. art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych

Dnia :

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty remontowe  
**„Remont Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Turbi”**,

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24.

.....

(podpis oferenta)



### Załącznik nr 3

## UMOWA Nr - projekt

zawarta w dniu .....2009r w **Zaleszanych** pomiędzy **Gminą Zaleszany** reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Stanisława Guźlę** , zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” ,

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Chałubiec**

**a**

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

### § 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.39ustawy z 29 stycznia 2004r –Prawo zamówień publicznych ( Dz. U.z 2007 r Nr 223, poz.1665 z późn. zm. ) .

### § 2

- 1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na obiekcie : Remont Remizy OSP w Turbi
2. Zakres robót obejmuje zerwanie na sali budynku posadzki lastrykowej i podłóża, wykonanie nowego podłóża, izolacji oraz płytek, prace malarskie wewnątrz budynku, przebudowa instalacji gazowej, elektrycznej. Pełny zakres zostanie wykonany na warunkach określonych w:
  - a) specyfikacji przetargowej
  - b) złożonej ofercie przetargowej
  - c) kosztorysie ofertowym
3. Dokumenty wymienione w pkt.2 stanowią załączniki do niniejszej umowy.

### § 3

Strony ustalają terminy realizacji robót :

- 1) rozpoczęcie ..... 2009r.
- 2) zakończenie 15.12.2009 r.

### § 4

**Strony dokonały następującego podziału obowiązków;**

- 1) Obowiązki zamawiającego :
  - a) odbiór przedmiotu umowy
  - b) dokonanie zapłaty za wykonane roboty
- 2) Obowiązki Wykonawcy :
  - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i normami budowlanymi.
  - b) zgłaszanie robót zanikających lub częściowych do odbioru
  - c) zgłoszenie całości robót do odbioru
  - d) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy , wynosi .....
2. Kwota ,o której mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy .

**§ 6**

Zapłata za roboty nastąpi po sporządzeniu przez strony protokołu odbioru robót , przelewem na podstawie przedłożonej faktury , w terminie 14 dni od jej złożenia na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Dopuszcza się płatności częściowe na podstawie potwierdzenia w protokole odbioru robót wykonania części robót.

**§ 7**

1. Odbiór robót zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy . W przypadku ,gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w niniejszej umowie , Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do odbioru prac.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania uwag i zaleceń uwzględni je w wykonywanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez Wykonawcę .

**§ 8**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat od daty odbioru robót.

**§ 9**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne , które będą naliczane w przypadkach :

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę z tytułu :
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto,

- 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości umownej robót za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca ma prawo naliczyć karę z tytułu:  
za zwłokę w płatności za roboty w wysokości 0,1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki .

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

#### **§ 11**

Do rozstrzygnięcia sporów ,mogących wyniknąć pomiędzy stronami , z niniejszej umowy, właściwy jest Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

#### **§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla obu stron.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przetargiem wynosi

.....

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 4

.....  
( Oferent )

.....  
( miejscowość , data )

**WYKAZ ROBÓT TOŻSAMYCH**

wykonanych przez oferenta w latach 2006-2008r.

l.p.	Zakres prac	Nazwa Inwestora	Termin realizacji	Wartość całkowita robót
1	2	3	4	5

.....  
( podpis oferenta)

Załącznik nr 5

**Przedmiar robót**