

# **Specyfikacja**

istotnych warunków zamówienia

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane

**Obiekt :** Rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Zbydniowie

**Inwestor:** **Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki  
Zdrowotnej w Zaleszanach**

Zatwierdzam :

Kierownik jednostki : Małgorzata Szczykutowicz-Bryniak  
Zbydniów dnia .....2009

# Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**1. Nazwa i adres Zamawiającego : Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej 37-416 Zbydniów 332**

tel. ( 015) 845-83-05 ,fax (015) 845-83-05 ,e-mail :spgzozaleszany@wp.pl

**2. Tryb zamówienia** - przetarg nieograniczony zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz.U. Nr 19 ,poz.177 z późn. zmianami ) .

**3. Przedmiot zamówienia .**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na obiekcie :

**Rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Zbydniowie.**

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych stanu surowego i wykończeniowego wraz z instalacjami : elektryczną , wodociągową , kanalizacyjną , centralnego ogrzewania budynku parterowego o powierzchni zabudowy 163,50 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 136,42 m<sup>2</sup>, kubaturze 689,97 m<sup>3</sup> na wykonanych wcześniej fundamentach .

Szczegółowy opis robót jest przedstawiony w przedmiarze opracowanym przez kosztorysantów . Przedmiar robót jest załącznikiem do dokumentów przetargowych. Oferent jest zobowiązany dokonać oględzin na placu budowy i zapoznać się z zakresem robót. Projekt budowlany rozbudowy jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego

**4. Termin wykonania zamówienia .**

Rozpoczęcie : październik 2009 r.

Zakończenie : 30 listopad 2010 r.

**5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

A) W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy :

- 1) Nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1,2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 2) Spełniający warunki art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Spełniający warunki i wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ustawie prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz.U. Nr 19 ,poz.177 z późn. zmianami ) .
  - 4) Spełniający warunek wykonania co najmniej trzech robót o podobnym charakterze w okresie trzech lat poprzedzających zamówienie .
- B) Ocena spełniania warunków zostanie dokonana na podstawie załączonych do oferty przez wykonawcę dokumentów określonych przez Zamawiającego w SIWZ.

**6. Wykaz oświadczeń i dokumentów , jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu .**

- 1) Potwierdzone za zgodność kopie dokumentów zawierające status prawny i

miejsce rejestracji głównej siedziby uczestnika przetargu oraz potwierdzone notarialnie pisemne pełnomocnictwo dla podpisującego ofertę .

- 2) Oświadczenia na podst. Art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych.  
( wzór - Załącznik nr 2 do SIWZ)
- 3) Potwierdzenie banku o posiadanych środkach lub o dostępnym kredycie w wysokości 500 000 zł wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .
- 4) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami ( wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)
- 5) Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)
- 6) Informację z Centralnego Rejestru Skazanych na temat karalności oferenta ( wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
- 7) wykaz wykonanych zamówień odpowiadających swoim rodzajem lub porównywalnych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia wraz z referencjami z okresu 3 lat , należy wykazać minimum 3 roboty .
- 8) wykaz kadry kierowniczej i pracowników niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 9) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną w oparciu o katalogi nakładów wyszczególnione w przedmiarach robót w przypadku braku katalogów w oparciu o kalkulację własną zgodnie z przedmiarem robót wykonanym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik Nr 5 do SIWZ .

#### **7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów .**

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną .
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje dokumenty drogą elektroniczną każda ze stron potwierdza fakt ich otrzymania. Niepotwierdzony dokument jest nieważny.
- 3) Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest

**Anna Paterek tel. (015) 845-83-05 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>**

#### **8. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

#### **9. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany 60 dni licząc od terminu składania ofert.

#### **10. Opis sposobu przygotowania oferty.**

10.1. Wykonawcy powinni przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych

warunków zamówienia .

10.2.Oferta winna być sporządzona w języku polskim , winna być napisana trwałą i czytelną techniką.

10.3.Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

10.4.Formularz oferty powinien być podpisany przez oferenta, wszystkie strony oferty powinny być parafowane.

10.5.Upoważnienie do podpisania powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika ono z ustawy lub innych dokumentów zawartych w ofercie.

10.6.Wszelkie poprawki w ofercie powinny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

10.7.Każdy Wykonawca przedstawia tylko jedną ofertę.

Oferty Wykonawcy, które przedstawi więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.

10.8.Oferta powinna zawierać :

- formularz oferty ( Załącznik nr 1 do SIWZ)
- dokumenty i załączniki opisane w pkt. 6 SIWZ

## **11.Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

### **1) Oferty należy składać do dnia 10.09.2009r do godz. 10.50 w siedzibie Zamawiającego : Ośrodek Zdrowia w Zbydniowie- rejestracja**

Dotrzymanie powyższego terminu dotyczy także ofert składanych drogą pocztową.

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po podanym terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

2) Wykonawca powinien zamieścić ofertę w dwóch kopertach : zewnętrznej i wewnętrznej , które będą adresowane na Zamawiającego na adres podany na wstępie oraz będą posiadać oznaczenie :

**„Oferta przetargowa- rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Zbydniowie” z dopiskiem : „ nie otwierać przed 10.09. 2009 godz. 11.00.**

3) Koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres oferenta .

4) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert.

5) W celu dokonania zmian lub wycofania oferty należy złożyć kopertę oznaczoną dodatkowo określeniem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

**6) Otwarcie ofert nastąpi dnia 10.09.2009r o godzinie 11.00 w Ośrodku Zdrowia w Zbydniowie .**

7) Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert.

- Otwarcie ofert jest jawne

- Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwę Wykonawcy, ceny, terminy realizacji ,okres gwarancji .

- Informacje z otwarcia przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu na ich wniosek.

- w pierwszej kolejności otwarte zostaną koperty z napisem „wycofane”

- Koperty oznakowane „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty oferenta, który wprowadzi zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

- Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty .**

Forma wynagrodzenia za przedmiot zamówienia :

- a) wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w drodze przetargu w oparciu o kosztorys ofertowy plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- b) wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie do czasu zakończenia przedmioty zamówienia,
- c) w cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym:
  - urządzenie , zagospodarowanie placu budowy ,
  - koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji,
  - dozоровanie placu budowy,
  - zapewnienie warunków BHP i P. Poż.
  - odszkodowania za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót,
  - koszt płatnych pomiarów i badań.
- d) zawarte w kosztorysie ofertowym podstawy wyceny , nośniki cenotwórcze, ceny jednostkowe materiałów i sprzętu pozostają niezmiennie do końca realizacji zadania i jego odbioru.

## **13. Opis kryteriów , którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert .**

Cena – 100 % wagi oferty

Znaczenie kryterium 100 %

Ocena ofert zostanie dokonana wg następującej zasady :

- oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą ilość punktów tj. 10
- wartość punktowa badanej oferty C zostanie wyliczona ze wzoru ;

$$C = \text{cena najniższa spośród badanych ofert} : \text{cena badanej oferty} \times 10$$

## **14. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Wzór umowy jest załączony do niniejszej specyfikacji i podlega akceptacji przez oferenta .  
( Załącznik Nr 3 ).

## **15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.**

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**16. Sprawy nie ujęte w niniejszej specyfikacji reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z póź. zmianami), oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.**

**17. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi :**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami :

- Nr 1 : formularz oferty
- Nr 2 : oświadczenie na podst. Art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych
- Nr 3 : wzór umowy
- Nr 4 : druk wykaz robót tożsamych
- Nr 5 : przedmiar robót
- Nr 6 : specyfikacja techniczna

**ZATWIERDZAM :**  
Kierownik Samodzielnego  
Publicznego Gminnego Zakładu Opieki  
Zdrowotnej w Zaleszanach

Małgorzata Szczykutowicz- Bryniak

## Formularz cenowy

.....  
/ nazwa firmy, pieczęć/

### Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Zaleszanach

## O F E R T A

Nawiązując do przetargu nieograniczonego na : **roboty budowlane na obiekcie : Rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Zbydniowie,** oferuję wykonanie zleconych robót w terminach :

1. Rozpoczęcie : .....  
Zakończenie : .....
2. Cena netto : .....  
podatek VAT: .....  
cena brutto : .....
3. Udzielam gwarancji na zlecony zakres robót na okres :.....
4. Oświadczam, że akceptuję warunki przetargowe opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
5. Załączam dokumenty wyszczególnione w SIWZ.

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis osoby upoważnionej/

Oświadczenie oferenta na podst. art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych

Dnia :

.....

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane  
– Rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Zbydniowie,

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24.

.....

(podpis oferenta)



### Załącznik nr 3

## UMOWA Nr - projekt

zawarta w dniu .....2009r w **Zaleszanych** pomiędzy Samodzielnym Publicznym Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Zaleszanych z siedzibą 37-416 Zbydniów 332 reprezentowanym przez :

1. Kierownika SPGZOZ .....
2. Księgową :.....,  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” ,

**a**

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

### § 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.39ustawy z 29 stycznia 2004r –Prawo zamówień publicznych ( Dz. U.z 2007 r Nr 223, poz.1665 z późn. zm. ) .

### § 2

- 1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na obiekcie : Rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Zbydniowie.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych stanu surowego i wykończeniowego oraz instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania na warunkach określonych w :
  - a) specyfikacji przetargowej
  - b) złożonej ofercie przetargowej
  - c) kosztorysie ofertowym
3. Dokumenty wymienione w pkt.2 stanowią załączniki do niniejszej umowy.

### § 3

Strony ustalają terminy realizacji robót :

- 1) rozpoczęcie ..... 2009r.
- 2) zakończenie 30.11.2010 r.

### § 4

**Strony dokonały następującego podziału obowiązków;**

- 1) Obowiązki zamawiającego :
  - a) odbiór przedmiotu umowy

- b) dokonanie zapłaty za wykonane roboty
- 2) Obowiązki Wykonawcy :
  - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i normami budowlanymi.
  - b) zgłaszanie robót zanikających lub częściowych do odbioru
  - c) zgłoszenie całości robót do odbioru
  - d) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy , wynosi .....
2. Kwota ,o której mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy .

## § 6

Zapłata za roboty nastąpi po sporządzeniu przez strony protokołu odbioru robót , przelewem na podstawie przedłożonej faktury , w terminie 14 dni od jej złożenia na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Dopuszcza się płatności częściowe na podstawie potwierdzenia w protokole odbioru robót wykonania części robót.

## § 7

1. Odbiór robót zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy . W przypadku ,gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w niniejszej umowie , Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do odbioru prac.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania uwag i zaleceń uwzględni je w wykonywanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez Wykonawcę .

## § 8

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat od daty odbioru robót.

## § 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne , które będą naliczane w przypadkach :

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę z tytułu :
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości umownej robót za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca ma prawo naliczyć karę z tytułu:

1)za zwłokę w płatności za roboty w wysokości 0,1% wartości umownej za każdy dzień zwłoki .

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

**§ 11**

Do rozstrzygnięcia sporów ,mogących wyniknąć pomiędzy stronami , z niniejszej umowy, właściwy jest Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla obu stron.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przetargiem wynosi

.....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....  
( Oferent )

.....  
( miejscowość , data )

**WYKAZ ROBÓT TOŻSAMYCH**

wykonanych przez oferenta w latach 2006-2008r.

l.p.	Zakres prac	Nazwa Inwestora	Termin realizacji	Wartość całkowita robót
1	2	3	4	5

.....  
( podpis oferenta)

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**Roboty budowlane- rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Zbydniowie**

**Zbydniów , 11.08.2009r.**

# Roboty budowlane na obiekcie- rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Zbydniowie .

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA – WYMAGANIA OGÓLNE

### 1.Wstęp.

1.1.Przedmiot specyfikacji technicznej .

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych , które będą zrealizowane w ramach przedsięwzięcia : **rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Zbydniowie .**

1.2.Określenia podstawowe.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.2.1. Obiekty budowlane- są to stałe i tymczasowe budynki lub budowle stanowiące bazę techniczno-użytkową , wyposażoną w instalacje i urządzenia niezbędne do spełnienia przeznaczonych im funkcji.

1.2.2. Roboty budowlane – są to rozbiórki , demontaż ,przebudowa, montaż, prace wykończeniowe.

1.2.3. Plac budowy- teren na którym są wykonywane roboty budowlane oraz czynności pomocnicze jak składowanie materiałów, przedmiotów itp.

1.2.4. Dziennik budowy- dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami , stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót .

1.2.5. Kierownik budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę , upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.

1.2.6. Rejestr obmiarów – akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych robót w formie wyliczeń , szkiców i ew. dodatkowych załączników . Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera .

1.2.7. Materiały- wszystkie materiały niezbędne do wykonania robót , zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi , zaakceptowane przez Inżyniera .

1.2.8. Sprzęt zmechanizowany- koparka, dźwig, podnośnik dźwigowy, betoniarka i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

1.2.9.Sprzęt pomocniczy – zawiesia, uchwyty, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, rusztowania, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

1.2.10. Wykonawca – przyjmujący zamówienie na wykonanie inwestycji, robót budowlanych, remontu.

1.2.11. Zamawiający- udzielający zamówienia Wykonawcy. Do obowiązków zamawiającego należy: przekazanie placu budowy , dokumentacji projektowej, zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

1.2.12. Polecenie Inżyniera- wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące realizacji robót lub innych związanych z prowadzeniem budowy.

1.2.13. Projektant- uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.2.14. Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.2.15. Zadanie budowlane- część przedsięwzięcia budowlanego , stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną , zdolną do samodzielnego spełniania przewidywanych funkcji techniczno- użytkowych .

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową , SST( Szczegółową Specyfikacją Techniczną) i poleceniami Inżyniera.

1.3.1. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy, dwa egz. dokumentacji projektowej i dwa komplety SST .

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu obiektu do chwili odbioru końcowego robót.

#### 1.3.2. Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

#### 1.3.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST.

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji . W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami , a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, t5o takie materiały zostaną zastąpione innymi , a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### 1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy na terenie i wokół miejsca budowy wykonawca będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikających ze skażenia , hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał wzgląd na:

- 1) lokalizację magazynów , składowisk,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

#### 1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa .

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy , wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscu prowadzenia prac budowlanych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem powstałym w czasie wykonywania robót .

#### 1.3.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia , nie będą dopuszczone do użycia.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, określającą brak szkodliwego oddziaływania na środowisko.

#### 1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych . Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające , socjalne, sprzęt i odzież ochronną dla osób zatrudnionych na budowie.

#### 1.3.8. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za materiały i urządzenia używane do robót ode daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót . Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w stanie zadowalającym przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

## **2. MATERIAŁY.**

Przy wykonaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym .  
Przy realizacji zadania należy użyć wyroby nadające się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z art. 5 Ustawy z dnia 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r nr 92, poz.881) . Dokumenty te będą stanowiły załącznik do odbioru robót .

#### 2.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Każdy rodzaj robót , w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały , Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### 3. SPRZĘT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na środowisko oraz takiego , który gwarantuje dobrą jakość robót , jest sprawny i bezpieczny w użytkowaniu.

### 4. TRANSPORT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych towarów .

### 5. WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w terminie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę.

### 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i materiałów.

Koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Dokumenty budowy :

- a) protokół przekazania placu budowy ,
- b) umowa cywilno- prawna,
- c) protokoły odbioru robót,
- d) protokoły z ustaleń i porad .

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### 7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót .

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z przedmiarem robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane będą skorygowane przez Inspektora Nadzoru.

### 8. ODBIÓR ROBÓT.

7.1. Rodzaje odbioru robót.

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu.
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru .

Wykonawca zgłasza obiekt do odbioru końcowego , natomiast Zamawiający wyznacza termin odbioru robót. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający ustali termin i sposób ich usunięcia . O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół na tę okoliczność .

W dniu odbioru Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres zapisany w umowie.

### 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

8.1. Podstawą płatności jest cena skalkulowana w kosztorysie ofertowym.



8.2. Płatność następuje po złożeniu faktury przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru robót .

#### **10. PRZEPIS ZWIĄZANE.**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. Zmianami) .

2. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.).

#### **Specyfikacja techniczna – ROBOTY MUROWE**

Zadanie obejmuje wykonanie ścian parteru . Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków ceramicznych Max grubości 38 cm na zaprawie cementowej 5 MPa. . Na zewnątrz ocieplenie ze styropianu gr. 10 cm . „PS E FS-15”

Grubość całkowita ściany wynosi 48 cm. Współczynnik przenikania ciepła  $U_k = 0,29 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ ).

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 38 cm . z cegły pełnej lub pustaka max oraz działowe grubości 12 cm z cegły pełnej lub dziurawki na zaprawie cementowej 5 MPa .

Mury należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową .

Bloczki należy układać z zachowaniem zasad normalnego wiązania, na pełne spoiny o grubości 15 mm dla spoin poziomych i 10 mm dla spoin pionowych . Przed ułożeniem bloczków w murze należy je obficie zwilżyć wodą , aby pustak nie odciągał wody z zaprawy . Narożniki muru z bloczków należy wykonywać według zasad wiązania pospolitego , stosując przenikanie się poszczególnych warstw obu ścian.

Mury z cegły pełnej należy wykonywać z materiałów wolnych od zanieczyszczeń i kurzu .

Mury należy układać warstwami z przestrzeganiem prawideł wiązania , grubości spoin oraz zachowaniem pionu i poziomu . w murach zwykłych grubość spoin poziomych powinna wynosić 12 mm i nie może być większa niż 17 cm. i mniejsza niż 10 cm. Spoiny pionowe powinny mieć grubość 10 mm i nie mogą być cieńsze niż 5 mm.

Ścianki działowe z cegły dziurawki .

Ścianki działowe gr. ¼ cegły należy murować na zaprawie cementowej marki nie niższej niż 3, przy czym przy rozpiętości powyżej 5,00 m lub przy wysokości powyżej 2,5 m należy stosować zbrojenie z bednarki lub z prętów okrągłych w co czwartej spoinie. Zbrojenie należy zakotwić w spoinach ścian nośnych .

Ścianki grubości ½ cegły muruje się układając cegły wozówkami z przesunięciem spoin co ½ cegły.

Połączenia ścianki ze ścianami nośnymi powinny być wykonane na strzępia zazębione .ścianki gr. 12 cm wymagają oparcia albo na ścianie wyprowadzonej z niższej kondygnacji , albo na specjalnie założonej belce lub wykonanym w stropie żebrze.

#### **Specyfikacja techniczna ZBROJENIE BETONU**

Stal zbrojeniowa przeznaczona do zbrojenia wieńców i stropów zgodnie z dokumentacją techniczną i wg. PN-89/H-84023/6 . Odbiór stali na budowie powinien się odbywać na podstawie atestu, w który powinna być zaopatrzona każda wiązka stali lub każdy krąg .

Atest powinien zawierać:

- znak wytwórcy,
- średnicę nominalną,
- gatunek stali,
- numer wyrobu lub partii ,
- znak obróbki cieplnej.

Stal powinna być magazynowana pod zadaszeniem .

Stal przed użyciem należy oczyścić z zanieczyszczeń i układać w gotowych szalunkach wcześniej odebranych.

Dla zachowania prawidłowej otuliny betonu stosować podkładki betonowe lub z tworzyw sztucznych.

### **Specyfikacja techniczna – BETONOWANIE**

Do wykonania stropów, wieców i schodów należy zastosować beton zakupiony w wytwórni betonów . Beton powinien być zamówiony o parametrach wytrzymałościowych i plastyczności podanej w projekcie oraz opatrzony atestem.

Betonowanie należy wykonać w temperaturze nie niższej niż + 5 %, zachowując warunki umożliwiające uzyskanie wytrzymałości przez beton co najmniej 15 MPa przed pierwszym zamarznięciem. W przypadku wysokich temperatury otoczenia stosować pielęgnację betonu poprzez polewanie przez okres 7 dni . Bezpośrednio po zabetonowaniu należy okryć beton lekkimi osłonami wodoszczelnymi zapobiegającymi przed opadami atmosferycznymi oraz nadmiernym odparowaniem wody.

### **Specyfikacja techniczna- ROBOTY CIESIELSKIE**

Wszelkie materiały stosowane do robót ciesielskich powinny posiadać atesty, certyfikaty i powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatach technicznych ITB dopuszczających materiał do stosowania w budownictwie.

Do drewna przeznaczonego na konstrukcję dachową należy stosować impregnaty posiadające ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny lub Świadectwo Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające środek do stosowania w budownictwie.

Wykonanie więźby dachowej.

Przekroje i rozmieszczenie elementów powinno być zgodne z projektem budowlanym.

Elementy drewna stykające się z betonem należy odizolować co najmniej jedną warstwą papy. Łaty drewniane powinny odpowiadać normie PN-75/D-96000 oraz PN-75/B-10080. Łaty wymagają pełnej impregnacji Deski stosowane do wykonania koszy i okapów muszą być zaimpregnowane.

Gwoździe stosowane do mocowania łat muszą być okrągłe lub kwadratowe z płaskim łbem. Zaleca się stosowanie gwoździ miedzianych, aluminiowych lub ocynkowanych.

### **Specyfikacja techniczna- KRYCIE DACHU BLACHĄ**

Do pokrycia należy zastosować blachę trapezową powlekaną . Blacha powinna posiadać aprobaty techniczne . Sposób transportu i składowania materiałów dekarских powinien być zgodny z wymaganiami producenta. Blachę należy układać na łatach i mocować za pomocą wkrętów samonawiercających . Wkręty należy wkręcać za pomocą wiertarki ze sprzęgłem zwracając uwagę , aby nie uszkodzić przy tym podkładek z EPDM. Podkładka powinna nieznacznie wystawać poza brzeg górnej podkładki stalowej.

Przed montażem blachy pokryciowej należy zamontować haki rynnowe oraz pasy podrynnowe . Niezbędne jest prawidłowe uszczelnienie kalenicy i okapu przy pomocy specjalnych uszczelek.

### **Specyfikacja techniczna – STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Przewidziano okna PCV , trzyszybowe, z możliwością uchylania i rozwierania.

Drzwi wewnętrzne , ościeżnice wbudowane przy wykonywaniu ścian , skrzydła drewniane płytowe.

Przed osadzeniem okien i drzwi należy sprawdzić jakość i wymiary ościeża . W przypadku dużych nierówności poprawić i oczyścić ościeże .

Elementy kotwiące należy osadzić w ościeżach oraz zamocować drzwi i okna . Zamocowane okno i drzwi uszczelnić wypełniając szczeliną pomiędzy murem i ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania świadectwem ITB ( pianka ).Dopuszczalne odchylenie okna lub drzwi od poziomu i pionu powinno być mniejsze niż 1 mm na 1 m wysokości stolarki.

### **Specyfikacja techniczna – TYNKI WEWNĘTRZNE I OKŁADZINY**

Tynki wewnętrzne zwykle cementowo- wapienne kat.III , powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową określającą rodzaj, odmianę i kategorię tynku. Przed rozpoczęciem robót tynkarskich wewnętrznych powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego , wykonane roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane wszystkie przebiecia, bruzdy, oraz obsadzone ościeżnice drzwiowe i okienne . Podłoże powinno być przygotowane w sposób zapewniający jak najlepszą przyczepność tynku. Tynki powinny być wykonane w temperaturze otoczenia nie niższej niż 5stopni i pod warunkiem ,że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0° C .

Układanie płytek glazurowanych jako okładziny ścienne oraz płytek podłogowych gresowych , powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową uwzględniającą wymagania norm, wymiary, rodzaj, barwę, gatunki i sposób układania.

Podczas układania płytek temperatura otoczenia nie powinna być niższa niż 5 ° C i powinna być utrzymywana przez 10 dni od wykonania okładziny. Przed przystąpieniem do układania płytki należy moczyć w czystej wodzie przez 5 minut i pozostawić do powierzchniowego wyschnięcia tak, aby powierzchnia na którą nakłada się klej była wilgotna . Płytki powinny być układane warstwami poziomymi ze spoiną , spoiny wypełnione fugą.

### **Specyfikacja techniczna- ROBOTY MALARSKIE**

Roboty malarskie należy wykonać w temperaturze nie niższej niż 5 °C . Powierzchnia tynku powinna być pozbawiona zanieczyszczeń mechanicznych, chemicznych oraz obsypujących się ziaren piasku . Powierzchnia podłoża powinna odpowiadać wymaganiom PN-69/B-10280.

Powierzchnia powłoki malarskiej powinna być gładka, bez pęknięć i rys .Powłoka powinna równomiernie pokrywać podłoże ,bez prześwitów nie wykazując odprysków ,spękań, łuszczenia się , smug, plam i śladów pędzla . Barwa powinna być zgodna z dokumentacją projektową i uzgodnieniami z Inżynierem.

### **Specyfikacja techniczna – POSADZKI**

Posadzki powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i odpowiadać wymaganiom norm. Podkłady pod posadzki wykonać z betonu na podsypce piaskowej .

Dokładność wykonania powierzchni podkładu powinna być taka , aby łata długości 2 m przyłożona w dowolnym miejscu nie wykazywała odchylenia większych niż 5 mm .

Na podkładzie betonowym należy wykonać izolacje cieplne i wodoszczelne lub paroizolacyjne zgodnie z dokumentacją . Zastosowane materiały powinny spełniać wymagania jakościowe i posiadać atesty lub certyfikaty.

Płytki posadzkowe powinny być w gatunku I. dobrane barwą i odcieniem .Powierzchnia powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem niezbędnym do kratki ściekowej.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni od poziomu nie powinno być większe niż 5 mm . na całej długości posadzki .

Badanie jakości wykonania robót posadzkarskim będzie obejmować sprawdzenie:

- wyglądu zewnętrznego i wykończenia posadzki,
- równości i spoziomowania powierzchni,
- przylegania do podkładu,
- grubości posadzki,
- szczelin dylatacyjnych.

Szczegółowy opis badań podaje norma PN-62/B 10144

### **Specyfikacja techniczna- ROBOTY ELEWACYJNE**

Przewidziano wykonanie warstwy ocieplenia ze styropianu gr. 10 cm w systemie STOPTER i ułożenie wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem mineralnej mieszanki tynkarskiej dostosowanej wyglądem do elewacji budynku istniejącego .

Cokoły z tynku mozaikowego . W miejscach narażonych na uszkodzenia należy zastosować narożniki aluminiowe . Faktura elewacji powinna być jednakowa o takiej samej grubości ułożona na siatce z włókna szklanego. Podokienniki powinny być wykonane z blachy powlekanej , starannie umocowanej w ościeży.