

# O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy w Zaleszanych o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

1. nieruchomości rolnej, niezabudowanej stanowiącej część działki nr 337/15 o pow. 4,60 ha położonej w Dzierdżiówce. Pastwisko klasy III- 0,55 ha, klasy IV- 3,65 ha i klasy V- 0,40 ha. Okres trwania dzierżawy – 3 lata. Cena wywoławcza czynszu – 7,30 q żyta rocznie (tj. 255,50 zł).
2. nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 435 o pow. 5,09 ha położonej w Dzierdżiówce. Pastwisko klasy V- 5,09 ha. Okres trwania dzierżawy – 3 lata. Cena wywoławcza czynszu – 5,10 q żyta rocznie (tj. 178,50 zł).
3. nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 431 o pow. 0,26 ha położonej w Dzierdżiówce. Pastwisko klasy V-0,26 ha. Okres trwania dzierżawy – 3 lata. Cena wywoławcza czynszu – 0,30 q żyta rocznie (tj. 10,50 zł).
4. nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 433 o pow. 0,75 ha położonej w Dzierdżiówce. Pastwisko klasy V-0,75 ha. Okres trwania dzierżawy – 3 lata. Cena wywoławcza czynszu – 0,80 q żyta rocznie (tj. 28,00 zł).
5. nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 443 o pow. 0,11 ha położonej w Dzierdżiówce. Rola klasy IVb- 0,11 ha. Okres trwania dzierżawy – 3 lata. Cena wywoławcza czynszu – 0,20 q żyta rocznie (tj. 7,00 zł).

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2009 roku o godzinie 9<sup>00</sup> na sali posiedzeń w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany są nieobciążone.

Działki posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka 337/15 usytuowana jest w pobliżu drogi powiatowej wiodącej ze Zbydniowa do Radomyśla nad Sanem. Natomiast działki 435, 431, 433 i 443 w międzywalu rzeki San. Teren zalewowy.

Nieruchomości położone są w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości 20 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13<sup>00</sup> w dniu 18 września 2009 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Wadium wniesione w gotówce przez osobę, która wygrała przetarg podlega zwrotowi po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi nie stawienie się wyłonionego kandydata na dzierżawcę w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz płatny jest gotówką w terminie do dnia 15 września każdego roku.

Wycytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego w kwintalach żyta jest równoważnikiem rocznego czynszu dzierżawnego podlegającego przeliczeniu na gotówkę wg ceny żyta ustalonej przez Radę Gminy do naliczania podatku rolnego w danym roku.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- nie może zmienić charakteru użytkowania dzierżawionej nieruchomości,
- pozostawienia istniejącego zadrzewienia,
- zachowania istniejącego ogrodzenia dzierżawionej nieruchomości w stanie nie pogorszonym,
- opłacania obciążeń publiczno prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się przed przetargiem ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz warunkami jakie musi spełnić dzierżawca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, z warunkami dzierżawy oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 tel. 845-94-30 wew. 31.