

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. Działki nr 443/16 o pow. 0,1172 ha położonej w Pilchowie, cena wywoławcza – 38.070,00 zł plus podatek VAT 22%
2. Działki nr 443/21 o pow. 0,1348 ha położonej w Pilchowie, cena wywoławcza – 43.670,00 zł plus podatek VAT 22%
3. Działki nr 443/22 o pow. 0,1264 ha położonej w Pilchowie, cena wywoławcza – 40.990,00 zł plus podatek VAT 22%
4. Działki nr 443/23 o pow. 0,1177 ha położonej w Pilchowie, cena wywoławcza – 38.230,00 zł plus podatek VAT 22%
5. Działki nr 443/24 o pow. 0,1536 ha położonej w Pilchowie, cena wywoławcza – 49.640,00 zł plus podatek VAT 22%
6. Działki nr 443/25 o pow. 0,1305 ha położonej w Pilchowie, cena wywoławcza – 42.300,00 zł plus podatek VAT 22%
7. Działki nr 573/3 o pow. 7,84 ha położonej w Skowierzynie, cena wywoławcza – 97.600,00 zł
8. Działki nr 1856/56 o pow. 0,1153 ha położonej w Turbi, cena wywoławcza – 31.000,00 zł plus podatek VAT 22%

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2009 roku o godz. 9⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki położone w **Pilchowie** posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00042178/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są na projektowanym osiedlu zabudowy jednorodzinnej. Działki 443/16 i 443/25 są działkami narożnymi przylegającymi do drogi o nawierzchni asfaltowej i projektowanych dróg osiedlowych. Teren płaski zakrzaczony i zadrzewiony. Przez działki te zgodnie z projektem planowany jest przebieg sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej. Pozostałe działki przylegają do drogi osiedlowej. Teren płaski. Kształt działek zbliżony do prostokąta.

Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działka 573/3 w **Skowierzynie** posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/0001082/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowana jest przy drodze powiatowej wiodącej ze Skowierzyna do Wrzaw. Stanowi łąkę klasy III- 3,52 ha, klasy IV- 0,37 ha, klasy VI- 3,36 ha i nieużytek 0,59 ha. Częściowo działka zdewastowana doły po poborze piasku zakrzewione i zadrzewione. Działka nieuzbrojona.

Nieruchomość położona w obszarze nieobjętym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położona jest w terenach rolnych RPw i RPs i częściowo w obszarze oznaczonym DE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców.

Działka 1856/56 w Turbi posiada urzędową księgę wieczystą Kw nr TB1S/00022909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowana w pobliżu drogi krajowej nr 77 Stalowa –Sandomierz. Bezpośrednio przylega do rowu melioracyjnego w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej OSP i Plebanii. Teren obniżony w stosunku do działek sąsiednich zalany wodą. Uzbrojenie energia elektryczna, woda i gaz.

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki poprzez ustanowienie służebności pasem gruntu szer. 8 mb. po działce 1856/57.

Działka nie jest objęta miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z którą przeznaczona jest pod zabudowę obiektami infrastruktury technicznej parking dla samochodów osobowych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godziny 13⁰⁰ w dniu 23 marca 2009 roku.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 , tel. (015) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 23.02.2009 r.

WÓJT
Staniław Guźto