

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a :

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości :

1. działki nr 337/10 o pow. 0.1155 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 24.550,00 zł plus podatek VAT 22%
2. działki nr 337/11 o pow. 0.1140 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 24.250,00 zł plus podatek VAT 22%
3. działki nr 337/12 o pow. 0.1233 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 26.150,00 zł plus podatek VAT 22%
4. działki nr 337/13 o pow. 0.1404 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 29.650,00 zł plus podatek VAT 22%
5. działki nr 337/14 o pow. 0.1402 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 29.600,00 zł plus podatek VAT 22%
6. działki nr 1043 o pow. 0.1338 ha położonej w **Dzierdźwówe**, cena wywoławcza – 19.700,00 zł plus podatek VAT 22%
7. działki nr 595/42 o pow. 0.3468 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 71.900,00 zł plus podatek VAT 22%
8. działki nr 595/43 o pow. 0.1765 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 37.040,00 zł plus podatek VAT 22%
9. działki nr 595/44 o pow. 0.2282 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 47.630,00 zł plus podatek VAT 22%
10. działki nr 1037/6 o pow. 0.1138 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 20.600,00 zł plus podatek VAT 22%
11. działki nr 1037/10 o pow. 0.1278 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 27.070,00 zł plus podatek VAT 22%
12. działki nr 1037/11 o pow. 0.1348 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 28.500,00 zł plus podatek VAT 22%
13. działki nr 1037/13 o pow. 0.1613 ha położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, cena wywoławcza – 19.900,00 zł plus podatek VAT 22%
14. działki nr 597/17 o pow. 0.1389 ha położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, cena wywoławcza – 27.790,00 zł plus podatek VAT 22%
15. działki nr 597/18 o pow. 0.1389 ha położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, cena wywoławcza – 27.790,00 zł plus podatek VAT 22%
16. działki nr 672/42 o pow. 0.1238 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 43.390,00 zł plus podatek VAT 22%
17. działki nr 672/44 o pow. 0.1363 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 47.680,00 zł plus podatek VAT 22%
18. działki nr 672/45 o pow. 0.1405 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 46.550,00 zł plus podatek VAT 22%
19. działki nr 672/46 o pow. 0.1468 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 48.600,00 zł plus podatek VAT 22%
20. działki nr 672/47 o pow. 0.0915 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 30.630,00 zł plus podatek VAT 22%
21. działki nr 672/48 o pow. 0.0865 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 30.590,00 zł plus podatek VAT 22%
22. działki nr 672/49 o pow. 0.0841 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 29.770,00 zł plus podatek VAT 22%

23. działki nr 672/50 o pow. 0.0942 ha położonej w **Obojni**, cena wywoławcza – 33.230,00 zł plus podatek VAT 22%
24. działki nr 899/4 o pow. 0.0941 ha położonej w **Turbi**, cena wywoławcza – 31.260,00 zł plus podatek VAT 22%
25. działki nr 899/6 o pow. 0.0945 ha położonej w **Turbi**, cena wywoławcza – 31.386,00 zł plus podatek VAT 22%
26. działki nr 899/13 o pow. 0.2659 ha położonej w **Turbi**, cena wywoławcza – 5.510,00 zł
27. działki nr 1515/2 o pow. 0.1080 ha położonej w **Zbydniowie**, cena wywoławcza – 27.800,00 zł plus podatek VAT 22%
28. działki nr 1526/9 o pow. 0.13 ha położonej w **Zbydniowie**, cena wywoławcza – 22.200,00 zł plus podatek VAT 22%

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2008 roku o godz. 9⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone oprócz działki 595/42 w Kępiu Zaleszańskim przez którą przebiega droga dojazdowa do działki 648 (służebność dojazdu) i działka 899/13 w Turbi obciążona dzierżawą z terminem ważności do 30.04.2009 r.

Działki położone w Dzierdziówce posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Działki 337/10, 337/11, 337/12, 337/13, 337/14 usytuowane są w centralnej części wsi przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Radomyśla. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty. Działka 1043 usytuowana jest w sąsiedztwie Domu Ludowego. Teren płaski ogrodzony siatką na stalowych ramach. Wzdłuż ogrodzenia rząd drzew (jesiony i klony). Kształt działki nieregularny. Dojazd służebnością ustanowioną wraz ze sprzedażą działki.

Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki 337/10, 337/11, 337/12, 337/13 i 337/14 położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych. Działka 1043 nie jest objęta m.p.o. zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona jest pod budowę budynku gospodarczo-garażowego.

Działki położone w Kępiu Zaleszańskim posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Są niezabudowane. Usytuowane są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Działki 595/42, 595/43, 595/44 i 1037/6 bezpośrednio przy niej. Pozostałe przy drogach wewnętrznych. Teren płaski oprócz działki 1037/13 na których teren jest nierówny, obniżony. Działkę 1037/6 przecina napowietrzna linia energetyczna a w północno-wschodniej jej części wydzielona została działka pod stację transformatorową.

Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki 1037/6, 1037/10, 1037/11, 1037/13 i 1037/14 położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki 595/42, 595/43, 595/44 zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki położone w Majdanie Zbydniowskim są niezabudowane, posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr 14008 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są przy drodze wewnętrznej asfaltowej wiodącej od drogi powiatowej w kierunku Domu Ludowego w Majdanie Zbydniowskim. Działki wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego.

Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki położone w Obojni są niezabudowane, posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00022752/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są w południowej części wsi przy drodze gminnej biegnącej z Agatówki do Kotowej Woli. Działki w kształcie prostokąta, teren płaski na kilku działkach obniżony ok. 1,5 m, porosły tatarakami.

Uzbrojenie : energia elektrycznej ,gaz, woda.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki położone w Turbi są niezabudowane, posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00022909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są na projektowanym osiedlu Turbia-Zatorze przy drodze gminnej biegnącej z Turbi do Obojni-Zaosia. Działki w kształcie prostokąta, teren płaski.

Uzbrojenie : istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej ,gazu i wody.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

Działka 899/13 usytuowana jest bezpośrednio przy drodze wiodącej z Turbi do Obojni –Zaosia naprzeciw projektowanego osiedla jest działką rolną, pastwisko klasy III. Obecnie użytkowana jako grunt orny. Nie jest objęta miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy.

Działka 1515/2 w Zbydniowie jest niezabudowana . Posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00028104/1 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Usytuowana jest w sąsiedztwie budynku Ośrodka Zdrowia. Częściowo obsadzona świerkami i brzozą, częściowo nieużytek porosły trawą. Ogródzona płotem z siatki stalowej w ramach. Działkę przecina napowietrzna linia energetyczna i telefoniczna.

Uzbrojenie : energia elektryczna, woda, gaz i kanalizacja.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka 1526/9 w Zbydniowie posiada urzędzoną księgę wieczystą KW TB1S/00011816/3 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Usytuowana jest przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Kształt działki nieregularny. Teren obniżony w stosunku do drogi. Użytkowana jest jako podwórko. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym częściowo murowanym z cegły częściowo drewnianym oraz drewnianym domem nieużytkowanym do rozbiórki.

Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja.

Działka nie jest objęta miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godziny 13⁰⁰ w dniu 28 listopada 2008 roku.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12 , tel. (015) 845-94-30 wew. 31.

Zaleszany, dnia 29.10.2008 r.

WÓJT
Stanisław Guźla