

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 1752/2 o pow. 0,03 ha w Turbia, cena wywoławcza – 6.700,00 zł plus podatek VAT 22%
2. działek nr 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370 i 1371/1 tworzących nieruchomość o pow. 4,47 ha w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza – 67.600,00 zł plus podatek VAT 22%

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2008 roku o godz. 9⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 1195 o pow. 0,25 ha w Kępiu Zaleszańskim, cena wywoławcza - 18.600,00 zł plus podatek VAT 22%
2. działki nr 1167 o pow. 0,06 ha w Zaleszanach, cena wywoławcza – 6.000,00 zł plus podatek VAT 22%

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2008 roku o godz. 10⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

- działki nr 899/9 o pow. 0.1414 ha w Turbi, cena wywoławcza – 37.070,00 zł plus podatek VAT 22%

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2008 roku o godz. 11⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach 20.05.2008 r., 26.08.2008 r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany. Działki 1364, 1365 i 1371/1 położone w Kępiu Zaleszańskim obciążone są dzierzwami z terminem ważności do 29.03.2009 r., 5.01.2010 r. i 11.03.2010 r. Pozostałe działki są nieobciążone.

Działka nr 1752/2 w Turbi posiada urządzoną księgę wieczystą TB1S/00016378/5 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Jest niezabudowana. Usytuowana jest pomiędzy prywatnymi posesjami przy drodze gruntowej w pobliżu drogi asfaltowej wiodącej z Turbi do Obojni. Teren płaski niezagospodarowany porośły trawą. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz.

Nie jest objęta miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy działka położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego.

Nieruchomość w Kępiu Zaleszańskim jest niezabudowana, posiada urządzoną księgę wieczystą TB1S/00030780/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Usytuowane są około 100 mb. od drogi powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Działki tworzą jedną nieruchomość. Teren porośnięty trawą, częściowo zdrzewiony skupiska brzozy i topoli, miejscami zakrzaczony i porośnięty samosiejką sosny. Stanowi rolę klasy IVb-1,41 ha, rolę klasy VI- 0,84 ha, łąkę klasy

IV- 0,82 ha, łąkę klasy VI- 0,19 ha, pastwisko klasy V- 0,29 ha, pastwisko klasy VI – 0,89 ha wodę – 0,03 ha. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o zabudowie zagrodowej. Przez działki 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363 i 1364 projektowany jest przebieg sieci kanalizacyjnej – rurociągi ciśnieniowe.

Nabywca nieruchomości wyraża zgodę na projektowany przebieg sieci kanalizacyjnej i zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w celu budowy sieci kanalizacyjnej. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy nieruchomość położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego.

Działka nr **1195 w Kępiu Zaleszańskim** posiada urzędzoną księgę wieczystą TB1S/00030780/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Jest niezabudowana. Usytuowana jest przy drodze gruntowej w pobliżu drogi asfaltowej wiodącej do Zabrnia. W sąsiedztwie działki las, grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa.

Uzbrojenie: Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji.

Nie jest objęta miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy działka położona jest w strefie E4 przyrodniczej, obejmującej południowe pasma terenów gminy z kompleksami leśnymi i łąkami na granicy ze strefą osadnictwa wiejskiego.

Działka **1167 w Zaleszanach** jest niezabudowana, posiada urzędzoną księgę wieczystą TB1S/00010949/7 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Usytuowana przy drodze gruntowej nie utwardzonej, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu zabudowanego domem mieszkalnym jednorodzinny. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren płaski, lekki spadek w kierunku północnym. Wzdłuż działki przebiega sieć kanalizacyjna. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja.

Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Działka **899/9 w Turbi** posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr TB1S/00022909/2 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Usytuowana jest na projektowanym osiedlu zabudowy jednorodzinnej Turbia – Zatorze przy drodze wiodącej do Obojni - Zaosia, bezpośrednio przylega do projektowanej drogi osiedlowej.

Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się też lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

Warunkiem przystąpienia do poszczególnych przetargów jest wpłata wadium gotówką w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godziny 13⁰⁰ w dniu 10 października 2008 roku.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany pok. nr 12, tel. (015) 845-94-30 wew. 31.

Zaleszany, dnia 10.09.2008 r.

W ó j t
/-/ Stanisław Guźła