

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **1044/27** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Dzierdźwócce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – **20.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 2.460,00 zł.
2. działki nr **1218/31** o pow. **0,1630 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **35.000,00 zł** plus podatek VAT 23%, Wadium - 4.300,00 zł.
3. działki nr **1218/34** o pow. **0,1691 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **35.000,00 zł** plus podatek VAT 23%, Wadium - 4.300,00 zł.
4. działki nr **596/8** o pow. **0,2198 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, księga wieczysta TB1S/00058508/2, cena wywoławcza – **40.100,00 zł** plus podatek VAT 23%, Wadium - 4.930,00 zł.
5. działki nr **823/10** o pow. **0,0947 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00063516/9, cena wywoławcza – **35.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 4.300,00 zł.
6. działki nr **823/11** o pow. **0,1135 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00063516/9, cena wywoławcza – **41.600,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 5.120,00 zł.
7. działki nr **346/9** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Skowierzynie**, księga wieczysta TB1S/00034850/0, cena wywoławcza – **18.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 2.210,00 zł.
8. działki nr **346/11** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Skowierzynie**, księga wieczysta TB1S/00034850/0, cena wywoławcza – **18.000,00 zł** plus podatek VAT 23 %. Wadium - 2.210,00 zł.
9. działki nr **277/20** o pow. **0,1063 ha** położonej w **Wólce Turebskiej**, księga wieczysta TB1S/00026422/2, cena wywoławcza – **13.500,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 1.660,00 zł.
10. działki nr **277/21** o pow. **0,1674 ha** położonej w **Wólce Turebskiej**, księga wieczysta TB1S/00026422/2, cena wywoławcza – **30.500,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 3.750,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2020 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działka **1044/27** położona w Dzierdźwócce jest niezabudowana. Położona jest w centralnej części wsi. Wydzielona została z pastwiska klasy III, usytuowanego po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Teren płaski. Kształt działki - prostokąt. Uzbrojenie: brak. Istnieje możliwość podłączenia wody i energii elektrycznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki **1218/31 i 1218/34** położone w **Kotowej Woli** usytuowane są w sąsiedztwie rzeki Osa. Teren płaski, podmokły. Wydzielone zostały z pastwiska klasy IV. Przez działki przebiega podziemna sieć wodociągowa. Działki z chwilą ich sprzedaży obciążone zostaną nieodpłatną służebnością przesyłu wody znajdującymi się na niej urządzeniami. Uzbrojenie: brak. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu. Działki nie są objęte miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/127/09 z dnia 26.10.2009 roku przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Działka nr **596/8** położona w **Majdanie Zbydniowskim** jest niezabudowana usytuowana bezpośrednio przy drodze gruntowej . Kształt działki nieregularny. Teren zróżnicowany nierówny z obniżeniami, porośnięty trawą , krzewami , drzewami(wierzby). W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako pastwisko klasy III. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz znajduje się na niej słup energii elektrycznej. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej , wody i gazu. Teren działki nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.98.2018 z dnia 29.08.2018 roku przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki **823/10 i 823/11** położone w **Obojnej** są niezabudowane, usytuowane są bezpośrednio przy drodze asfaltowej wewnętrznej gminnej. Teren płaski. Wydzielone zostały z pastwiska klasy IV. Naroże działki 823/10 przecina napowietrzna linia telekomunikacyjna. Uzbrojenie: brak. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.VI.6730.11.2018 z dnia 16.03.2018 roku przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Działki **346/9, 346/11** położone w **Skowierzynie** są niezabudowane, usytuowane są w przysiółku Pasternik bezpośrednio przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku Wrzaw. Działki w kształcie prostokąta. Grunt stanowi pastwisko klasy III. Uzbrojenie: brak. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.6730.61.2012 z dnia 27.06.2012 roku działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki **277/20 i 277/21** położone są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Turbi. Działka 277/21 jest działką narożną przyległą do drogi powiatowej i gminnej. W ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako pastwisko klasy II. Teren działki 277/20 znacznie obniżony porośnięty drzewami (wierzba) oraz krzewami, teren działki 277/21 płaski częściowo obniżony. Uzbrojenie: brak. Działki nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.71.2018 z dnia 24.08.2018 roku działka 277/20 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka 277/21 pod zabudowę usługowo-handlową.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do dnia 5 czerwca 2020 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 27.04.2020 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*