

Przedmiar robót

Nazwa kosztorysu: **REMONT POMIESZCZEŃ REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MSC. KOTOWA WOLA, GMINA ZALESZANY”**
Nazwa obiektu lub robót: **Remiza OSP**
Zamawiający: **Gmina Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany**
Jednostka opracowująca: **Gmina Zaleszany**

Narzuty:	Koszty pośrednie	60,00%(R+S)
	Zysk	10,00%(R+S)
	VAT	23,00%

Data opracowania:
2020-04-03

Autor opracowania:
Robert Mączka, inspektor ds. drogownictwa

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT POMIESZCZEŃ REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MSC. KOTOWA WOLA, GMINA ZALESZANY		
1	Rozdział	Roboty budowlane		
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe		
1.1.1	KNR 401/426/4	ANALOGIA Rozebranie obicia ścian i słupów z okładzin ściennych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściana (5,3+5,32-0,9)*1,70	16,524000	
		słupy (0,3*2,5)*10	7,500000	
		RAZEM:	24,024000	m2 24,024
1.1.2	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej ze ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pomieszczenie pod łazienkę 11,56*2,5-0,8*2,1	27,220000	
		Pomieszczenie sali - ściany boczne 2*(23,9*3,40)-9*1,75*1,45+9*(2*1,45*0,25+1*1,75*0,25)	150,145000	
		ściana szczytowa 1 (5,3+5,32-0,9)*1,70	16,524000	
		ściana szczytowa 2 42-2*0,9*2,1	38,220000	
		RAZEM:	232,109000	m2 232,109
1.1.3	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone- rozbiórka schodów żelbetowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		schody do pomieszczenia na półpiętrze 14*0,5*0,3*0,15*1+7*0,15*1	1,365000	
		RAZEM:	1,365000	m3 1,365
1.1.4	KNR 401/204/3	Analogia - Wykonanie otworu w stropie o pow. do 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	m2 2,000
1.1.5	KNR 401/108/11	Analogia - Wywóz gruzu spryzmowanego i odpadów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi do 1 km wraz z utylizacją odpadów		
				m3 2
1.2	Element	Posadzki		
1.2.1	KNNR 2/1207/3 (1)	Samopoziomujący podkład podłogowy- pod posadzki z kamieni sztucznych, jastrych anhydrowy wylewany pływający, grubości 35 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sala 12,20*23,88	291,336000	
		pomieszczenie pod pod toaletę 6,47	6,470000	
		RAZEM:	297,806000	m2 297,8
1.2.2	KNR 40/212/2	Analogia Wykończenie powierzchni, gruntowanie posadzki pod płytki ceramiczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sala 12,20*23,88	291,336000	
		pomieszczenie pod pod toaletę 6,47	6,470000	
		RAZEM:	297,806000	m2 297,806
1.2.3	KNR 12/1118/11	Posadzki płytkowe z gresu ceramicznego o klasie ścieralności V, układanych na klej - kolor i wzór płytek ceramicznych akceptuje Inwestor		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sala 12,20*23,88	291,336000	
		pomieszczenie pod pod toaletę 6,47	6,470000	
		RAZEM:	297,806000	m2 297,806
1.2.4	KNR 12/1120/8	Cokoliki płytkowe wys 15cm z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		72,26-2*0,9-1,60	68,860000	
		RAZEM:	68,860000	m 68,860
1.3	Element	Ściany, sufity		
1.3.1	KNR 27/160/2	Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5 m, grubość 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściana na półpiętrze w sali 14,4	14,400000	
		Zamurowanie otworu do pomieszczenia 2,1	2,100000	
		RAZEM:	16,500000	m2 16,500

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.3.2	KNR 27/165/1	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 8,0 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ścianka - przedsionek w toalecie	1,5*2,5 - 0,8*2,1	2,070000
		RAZEM:		2,070000
			m2	2,070
1.3.3	KNNR 2/1703/1 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach, słupach belkach i ościeżach na zaprawie, pojedyncze, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		słupy 30x30- 8 szt. - zbudowa słupów na sali	8*0,3*4,94*4	47,424000
		słupy 30x50 - 2 szt. - zbudowa słupów na sali	2*(0,3*4,94*2+0,5*4,94*2)	15,808000
		Suche tynki ściana na półpiętrze	2*14,4	28,800000
		Suche tynki - zamurowany otwór drzwiowy	2*0,9*2,1	3,780000
		ścianka - przedsionek w toalecie	(1,5*2,5 - 0,8*2,1)*2	4,140000
		RAZEM:		99,952000
			m2	99,952
1.3.4	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod płytki ceramiczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie pod toaletę	11,42*2,5-0,8*2,1	26,870000
		ścianka - przedsionek w toalecie	(1,5*2,5 - 0,8*2,1)*2	4,140000
		RAZEM:		31,010000
			m2	31,010
1.3.5	KNNR 2/805/2 (2)	Licowanie ścian i słupów płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, ściany, kolor i wzór płytek ceramicznych akceptuje Inwestor		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie pod toaletę	26,87	26,870000
		ścianka - przedsionek w toalecie	(1,5*2,5 - 0,8*2,1)*2	4,140000
		RAZEM:		31,010000
			m2	31,010
1.3.6	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod gładź gipsową, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie sali - ściany boczne	2*(23,9*1,70)-9*1,75*1+9*(2*1,45*0,25+1*1,75*0,25)	75,972500
		ściana szczytowa 2	56,15-2*0,9*2,1-1,7*12,2	31,630000
		Pomieszczenie od wewnątrz na półpiętrze	14,4	14,400000
		Zamurowany otwór drzwiowy	0,9*2,1	1,890000
		RAZEM:		123,892500
			m2	123,893
1.3.7	KNR 23/931/1	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej pod tynk żywiczny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie sali - ściany boczne	2*(23,9*3,40)-9*1,75*1,45+9*(2*1,45*0,25+1*1,75*0,25)-2*(23,9*1,70)-9*1,75*1+9*(2*1,45*0,25+1*1,75*0,25)	63,597500
		ściana szczytowa 1	(5,3+5,32-0,9)*1,70	16,524000
		ściana szczytowa 2	(12,2-2*0,9)*1,7	17,680000
		Słupy	8*(0,3*1,7*4)+2*(0,3*1,7*2+0,5*1,7*2)	21,760000
		RAZEM:		119,561500
			m2	119,562
1.3.8	KNR 23/931/2 (2)	Wyprawa cienkowarstwowa z tynku żywicznego ozdobnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie sali - ściany boczne	2*(23,9*3,40)-9*1,75*1,45+9*(2*1,45*0,25+1*1,75*0,25)-2*(23,9*1,70)-9*1,75*1+9*(2*1,45*0,25+1*1,75*0,25)	63,597500
		ściana szczytowa 1	(5,3+5,32-0,9)*1,70	16,524000
		ściana szczytowa 2	(12,2-2*0,9)*1,7	17,680000
		Słupy	8*(0,3*1,7*4)+2*(0,3*1,7*2+0,5*1,7*2)	21,760000
		RAZEM:		119,561500
			m2	119,562
1.3.9	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie sali - ściany boczne	2*(23,9*1,70)-9*1,75*1+9*(2*1,45*0,25+1*1,75*0,25)	75,972500
		ściana szczytowa 2	56,15-2*0,9*2,1-1,7*12,2	31,630000
		Pomieszczenie od wewnątrz na półpiętrze	14,4	14,400000
		Zamurowany otwór drzwiowy	0,9*2,1	1,890000
		RAZEM:		123,892500
			m2	123,893

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.3.10	KNR 40/212/2	Analogia - Wykończenie powierzchni, gruntowanie przed malowaniem Wyliczenie ilości robót: Pomieszczenie sali - ściany boczne 2*(23,9*1,70)-9*1,75*1+9*(2*1,45*0,25+1*1,75*0,25) 75,972500 ściana szczytowa 2 56,15-2*0,9*2,1-1,7*12,2 31,630000 Pomieszczenie od wewnątrz na półpiętrze: 14,4 14,400000 Zamurowany otwór drzwiowy 0,9*2,1 1,890000 RAZEM: 123,892500	m2	123,893
1.3.11	KNR 40/212/4 (2)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne, analogia farba lateksowo akrylowa Wyliczenie ilości robót: Pomieszczenie sali - ściany boczne 2*(23,9*1,70)-9*1,75*1+9*(2*1,45*0,25+1*1,75*0,25) 75,972500 ściana szczytowa 2 56,15-2*0,9*2,1-1,7*12,2 31,630000 Pomieszczenie od wewnątrz na półpiętrze: 14,4 14,400000 Zamurowany otwór drzwiowy 0,9*2,1 1,890000 sufit na sali 13,03*23,9 311,417000 RAZEM: 435,309500	m2	435,310
1.3.12	KNR 14/2012/1	Analogia - Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwieszany + ocieplenie sufitu wełną mineralną - sufit w łazience Wyliczenie ilości robót: Pomieszczenie pod toaletę 6,47 6,470000 RAZEM: 6,470000	m2	6,470
1.3.13	KNR 217/137/1	Kratki wentylacyjne typ A - do przewodów murowych, R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	2
1.3.14	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6`m2 Wyliczenie ilości robót: 2 sztuki drzwi (drzwi do łazienki wykonac z dolną kratką wentylacyjną) 0,9*2,1*2 3,780000 RAZEM: 3,780000	m2	3,780
1.4	Element	Wyposażenie pomieszczenia toalety		
1.4.1	KNR GEBERIT 215/102/1	ANALOGIA Elementy montażowe przy ścianie masywnej, do miski ustępowej + podejście i pion kanalizacyjny z pomieszczenia na parterze - KOMPLET	kpl	1
1.4.2	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	kpl	1
1.4.3	KNR GEBERIT 215/202/1	Armatura splukująca miski ustępowe, pneumatyczna ręczna ścienna	kpl	1
1.4.4	KNR GEBERIT 215/101/3	Elementy montażowe na ścianie, do umywalki Wyliczenie ilości robót: WC 1 1,000000 sołtysowka 1 1,000000 RAZEM: 2,000000	kpl	2
1.4.5	KNR GEBERIT 215/104/3	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, umywalka Wyliczenie ilości robót: WC 1 1,000000 sołtysowka 1 1,000000 RAZEM: 2,000000	kpl	2
1.4.6	KNR GEBERIT 215/201/3	Bateria pneumatyczna z mieszaczem Wyliczenie ilości robót: WC 1 1,000000 sołtysowka 1 1,000000 RAZEM: 2,000000	szt	2
1.5	Element	Roboty inne		
1.5.1	Kalkulacja indywidualna	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 40`cm, cięcie gr. do 15`cm, skrócenie betonowych parapetów o 15 cm Wyliczenie ilości robót: 1,7*9 15,300000 RAZEM: 15,300000	mb	15,300
1.5.2	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż nakładek na parapety z tworzywa sztucznego imitującego drewno	szt	9
1.5.3	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż prefabrykowanych schodów o konstrukcji stalowo betonowej z posiomu sali do pomieszczenia na półpiętrze	szt	1