

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr 1044/36 o pow. 0,1669 ha położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – 16.400,00 zł plus podatek VAT 23%.  
Wadium - 2.100,00 zł.
2. działki nr 597/25 o pow. 0,1550 ha położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, księga wieczysta TB1S/00014008/7, cena wywoławcza – 16.500,00 zł plus podatek VAT 23%.  
Wadium - 2.100,00 zł.

### **Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2020 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się 11 lutego 2020 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działka 1044/36 położona w **Dzierdziówce** jest niezabudowana. Położona jest na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanym w centralnej części wsi, po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Wydzielona została z pastwiska klasy III. Teren nierówny. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej napowietrzne linie energetyczne ze słupem dwuramiennym posadowionym na działce. Dojazd do działki z projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie: energia elektryczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działka 597/25 położona w **Majdanie Zbydniowskim** wydzielona została z pastwiska wiejskiego. Klasa gruntu Ps-II i Ps-III. Usytuowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej, w pobliżu drogi powiatowej. Przez działkę przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej napowietrzna linia telefoniczna ze słupem posadowionym na działce oraz napowietrzna linia energetyczna SN. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/81/09 z dnia 14.07.2009 r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do dnia 22 maja 2020 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyliła się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 15.04.2020 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*