

# OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Zaleszany ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:**

**Nieruchomości rolnej niezabudowanej o powierzchni 2,6533 ha, oznaczonej numerem działki 324/4, położonej w Zbydniowie, objętej księgą wieczystą KW TB1S/00015706/7.**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 110.000,00 zł. Wadium – 11.000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2020 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Zaleszany, jest nieobciążona.

Położona jest w otoczeniu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek rolnych, bezpośrednio przy drodze asfaltowej Zbydniów – Majdan Zbydniowski. W odległości około 800 mb od drogi krajowej nr 77. Kształt działki nieregularny. Teren nierówny, występują różnice w poziomie terenu - obniżenia terenu do ok. 1,2 m. Nieruchomość stanowi pastwisko klasy III- 2,6430 ha i nieużytek - 0,0103 ha. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, podziemna sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działki z chwilą ich sprzedaży obciążone zostaną nieodpłatną służebnością przesyłu wody i ścieków znajdującymi się na nich urządzeniami.

Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w terenach rolnych łąk i pastwisk, w terenie OZW Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu” w korytarzu ekologicznym o randze krajowej.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego: Zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 1363) nabywcą przedmiotowej nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Za rolnika indywidualnego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1363) uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:**

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne;
- 2) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego;

- 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego
- 4) dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust.2 pkt.2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą - kserokopię dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej);
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane wyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem ( warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze).

**Do udziału w przetargu mogą zostać zakwalifikowane osoby, które nie później niż do dnia 12 lutego 2020 roku do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Zaleszany, ul. Tadeusza Kościuszki 16, złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Do zgłoszenia zawierającego dane (imię i nazwisko, adres) i wskazanie nieruchomości, której dotyczy przetarg należy dołączyć wyżej wymienione dokumenty. Zgłoszenie wraz z dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Zbydniowie”. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą zgłoszenia wraz z wymaganymi dokumentami nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zaleszanach najpóźniej w dniu **14 lutego 2020 roku**.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 11.000,00 zł na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej w dniu 12 lutego 2020 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 07.01.2020 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*