

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działek nr **481/2** i **482/2** o łącznej pow. **0,1029 ha** położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0,cena wywoławcza – **11.900,00 zł**. Wadium – 1.190,00 zł.
2. działki nr **1044/31** o pow. **0,1383 ha** położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0,cena wywoławcza – **18.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 2.214,00 zł.
3. działki nr **1044/33** o pow. **0,1307 ha** położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0,cena wywoławcza – **17.000,00 zł** plus podatek VAT 23%, Wadium - 2.091,00 zł.
4. działki nr **1044/34** o pow. **0,1486 ha** położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0,cena wywoławcza – **19.300 zł** plus podatek VAT 23%, Wadium - 2.374,00 zł.
5. działki nr **1044/35** o pow. **0,1522 ha** położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0,cena wywoławcza – **19.800,00 zł** plus podatek VAT 23%, Wadium - 2.436,00 zł.
6. działki nr **1044/36** o pow. **0,1669 ha** położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0,cena wywoławcza – **18.400,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 2.264,00 zł.
7. działki nr **1044/37** o pow. **0,1660 ha** położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0,cena wywoławcza – **21.600,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 2.657,00 zł.
8. działki nr **1044/38** o pow. **0,1461 ha** położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0,cena wywoławcza – **16.100,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 1.981,00 zł.
9. działki nr **1318/1** o pow. **0,2834 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0,cena wywoławcza – **28.100,00 zł**. Wadium - 2.810,00 zł.
10. działki nr **1319** o pow. **0,2045 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0,cena wywoławcza – **20.400,00 zł**. Wadium - 2.040,00 zł.
11. działki nr **1324** o pow. **0,2122 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0,cena wywoławcza – **21.100,00 zł**. Wadium - 2.110,00 zł.
12. działki nr **597/25** o pow. **0,1550 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, księga wieczysta TB1S/00014008/7,cena wywoławcza – **23.600,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 2.903,00 zł.
13. działki nr **597/26** o pow. **0,1542 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, księga wieczysta TB1S/00014008/7,cena wywoławcza – **23.400,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 2.879,00 zł.
14. działki nr **597/30** o pow. **0,1656 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, księga wieczysta TB1S/00014008/7,cena wywoławcza – **25.200,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 3.100,00 zł.
15. działki nr **1856/73** o pow. **0,2663 ha** położonej w **Turbi**, księga wieczysta TB1S/00022909/2,cena wywoławcza – **47.700,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 5.868,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2020 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Nieruchomość składająca się z działek **481/2** i **482/2** położonych w Dzierdziówce położona jest u zbiegu dwóch dróg wewnętrznych o nawierzchni asfaltowej. W odległości ok. 100 m od wału przeciwpowodziowego rzeki san. Teren obniżony względem poziomu drogi o około 0,80 m. Kształt nieregularny (pięciokąt). Działka porośnięta trawą i drzewem lipą w wieku ok. 30 lat. Przez działkę 481/2 przebiega podziemna sieć wodociągowa. Działka z chwilą jej sprzedaży obciążona zostanie nieodpłatną służebnością przesyłu wody znajdującymi się na niej urządzeniami. Uzbrojenie energia elektryczna, woda.

Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położona w terenie oznaczonym symbolem ZP- tereny zieleni parkowej.

Działki **1044/31, 1044/33, 1044/34, 1044/35, 1044/36, 1044/37** i **1044/38** są niezabudowane. Położone są w centralnej części wsi. Wydzielone zostały z pastwiska klasy III, usytuowanego po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Teren nierówny. Kształt działek w większości zbliżony do prostokąta. Przez działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne ze słupami pojedynczymi i dwuramiennymi posadowionymi na działkach. Dojazd do działek z projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie: energia elektryczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki **1318/1, 1319** i **1324** usytuowane są bezpośrednio przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Działki stanowią grunt rolny w ewidencji gruntów sklasyfikowany jako grunt orny klasy IVb, łąka klasy IV, grunty zadrzewione i zakrzewione. Teren niezagospodarowany porośnięty roślinnością łąkową, samosiejkami drzew i krzewów. Przez działki przebiega sieć kanalizacyjna tłoczna. Działki z chwilą ich sprzedaży obciążone zostaną nieodpłatną służebnością przesyłu ścieków znajdującymi się na niej urządzeniami. W przypadku zakupu więcej niż jednej działki nabywca powinien spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1363).

Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Kępie Zaleszańskie.

Działki położone w **Majdanie Zbydniowskim** wydzielone zostały z pastwiska wiejskiego. Klasa gruntu Ps-II, Ps-III i Ps-V. Usytuowane są przy drodze wewnętrznej, w pobliżu drogi powiatowej. Przez działki przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej napowietrzna linia telefoniczna, linia energetyczna SN ze słupami posadowionymi na działkach oraz sieć wodociągowa. Działki z chwilą ich sprzedaży obciążone zostaną nieodpłatną służebnością przesyłu wody znajdującymi się na nich urządzeniami. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.I.7331/81/09 z dnia 14.07.2009 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Działka położona w **Turbi** wydzielona została z pastwiska wiejskiego. Klasa gruntu Ps-IV. Usytuowana jest przy drodze wewnętrznej asfaltowej w sąsiedztwie rowu melioracyjnego. Przez działki przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej napowietrzna linia telefoniczna i linia energetyczna ze słupami posadowionymi na działce oraz podziemna sieć kanalizacyjna tłoczna. Działka z chwilą jej sprzedaży obciążona zostanie nieodpłatną służebnością przesyłu ścieków znajdującymi się na niej urządzeniami. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zaleszany GKM.VI.6730.3.2019 z dnia 08.03.2019 r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej w dniu 7 lutego 2020 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 07.01.2020 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy