

UMOWA NR GZOSIP-ZP-II/2008

zawarta w dniu : w **Zaleszanach** , pomiędzy:
Gminą Zaleszany - Gminnym Zespołem Obsługi Szkół i Przedszkoli w Zaleszanach
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Zaleszany** mającą siedzibą w **Zaleszanach**
- zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Wójt Gminy - **Stanisław Guźla**
2. z upoważnienia Skarbnika Gminy - **Grażyna Zagórska -Główny Księgowy GZOSIP**

a

.....
.....

- zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,
reprezentowanym przez:

1. Właściciela Zakładu -

w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie

„ Zmiana konstrukcji i pokrycia dachu nad budynkiem gimnazjum w Zaleszanach”.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane.

§ 2

1. Na przedmiot Umowy składa się następujący zakres rzeczowy zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia
 - a. Kosztorys ofertowy z rozbiciem na elementy robót
 - b. Harmonogram rzeczowo finansowy
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – Ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom projektu.
4. Wszelkie roboty nie przewidziane w przedmiarze robót a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takie roboty, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy), mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, lecz nie więcej jak 20% przedmiotu umowy.

§ 3

1. Za wykonanie zleconej inwestycji strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- wynagrodzenie netto – **zł.**

Słownie:

- podatek VAT - **zł**

słownie: dwanaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa złote 30/100

- cena brutto - **zł**

słownie:

2. Podstawę do określenia w/w wymienionych cen stanowi dokumentacja techniczna i ilości robót wynikające z tej dokumentacji wykazane w przedmiarze robót. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem robót wiążące są ilości wynikające z dokumentacji technicznej.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania o którym mowa w §1.
4. **Rozliczenie za roboty** ujęte w dokumentacji technicznej, których ceny są określone w § 3 pkt.1 umowy będą się odbywały po dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót i **fakturowane będą** w sposób następujący:

Terminy Fakturowania

100% wartości ofertowej płatne po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty odbioru

Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy podatek VAT będzie naliczany od wartości netto w obowiązującej wysokości.

5. Wykonawca na własny koszt przygotowuje zaplecze budowy:
 - odpowiednie pomieszczenia socjalne dla pracowników
 - odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi

§ 4

Termin rozpoczęcia robót: od dnia podpisania umowy tj.

Termin zakończenia robót: **do dnia 30 sierpnia 2008 roku**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca na własny koszt oznakuje po przekazaniu placu budowy tablicą informacyjną.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody z tym związane, również względem osób trzecich.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - c) w przypadku napotkania trudności w realizacji robót zgodnie z dokumentacją wszelkie zmiany Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, wykonaniem robót,
 - d) przed przystąpieniem do robót w pobliżu urządzeń podziemnych Wykonawca uzgodni z Właścicielami tych urządzeń sposób prowadzenia robót,
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 6.

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn.7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414).
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Budowy w osobie: posiadający uprawnienia Nr ewidencyjny

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie zgodnie z kosztorysem ofertowym, warunkami technicznymi i innymi przepisami specjalistycznymi.
2. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wynagrodzenie, o który mowa w § 3 umowy ulegnie zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu. Wartość ta zostanie ustalona w oparciu o kosztorysy powykonawcze. Z tytułu ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek pozycji z kosztorysu ofertowego, bądź zastosowania innej technologii (np. oszczędnej) nie uzgodnionej z Zamawiającym< Zamawiający pomniejszy odpowiednio przy końcowym rozliczeniu kwotę należności określonej w § 3 umowy.
4. W przypadku pominięcia w kosztorysie ofertowym jakiegokolwiek pozycji zakresu robót, wynikających z projektu technicznego i przedmiaru robót.
5. Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy bez prawa dochodzenia roszczeń z tego tytułu.

§ 8

W przypadku złej jakości robót lub nieterminowej realizacji robót, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do Dziennika Budowy lub powiadomienie na piśmie) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi skutkami z tego tytułu.

§ 9

1. Odbiór częściowy oraz odbiór robót zanikających dokona Zamawiający na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz wpisu w Dzienniku Budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Faktura częściowa wystawiona na podstawie protokołu częściowego odbioru (faktura częściowa będzie płatna na tych samych zasadach, co faktura końcowa na warunkach określonych w § 3 pkt 4.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że czynności odbioru spisane będą w protokole zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięci stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny przegląd robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 36.-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru robót.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36.miesiący.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
A/ wady fizyczne zmieniające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót
B/ Usunięcia tych wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną tak jak na opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie trzech lat od daty, kiedy zamawiający dowie się o istnieniu wady.

9. O wykryciu wad Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 14 dni wszystkie wady, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi
11. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi
12. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim; koszt usunięcia wad obciąża Wykonawcę.

§ 11

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,08% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 10% ceny kontraktu. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy. Jeśli termin ukończenia zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne, Zamawiający dokona korekt w przyszłych płatnościach za wszelkie nadpłaty kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę.

Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 0,08% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki niezapłaconych faktur. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 10% ceny kontraktu.

§ 12

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV KC stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b/ w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy
 - c/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy
 - d/ wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - e/ wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

takiego oświadczenie i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt.c niniejszego § umowy.
 - c/ przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

§ 14

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

Wykaz załączników do Umowy:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Kosztorys Ofertowy Robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
/pieczęć inwestora/

.....
/pieczęć firmowa/

.....
/Wójt Gminy/

.....
/Prezes Zarządu/

.....
/Skarbnik Gminy/

.....
/Główny Księgowy/