

O G Ł O S Z E N I E

Wójta Gminy Zaleszany z dnia 25 października 2019 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy w Zaleszanych podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaleszany przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Numer ewidn. nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie miejscowość	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sprzedaż
1.	481/2 482/2	TB1S/000 15891/0	Dzierdziówka	0,1029 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona bezpośrednio przy zbiegu dwóch dróg wewnętrznych o nawierzchni asfaltowej. W odległości ok. 100 m od wału przeciwpowodziowego rzeki San. Teren działki obniżony względem poziomu drogi o około 0,80 m. Kształt – nieregularny (pięciokąt). Działka porośnięta trawą i drzewem lipą w wieku ok. 30 lat. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda.	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położona w terenie oznaczonym symbolem ZP-tereny zieleni parkowej.	11.900,00 zł	w drodze przetargu
2.	1044/31	TB1S/000 15891/0	Dzierdziówka	0,1383 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy projektowanej drodze osiedlowej oraz drodze powiatowej. W otoczeniu działek niezabudowanych. Kształt działki- zbliżony do trapezu, teren nierówny. Pastwisko klasy III. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Uzbrojenie: energia elektryczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.	18.000,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
3.	1044/33	TB1S/000 15891/0	Dzierdziówka	0,1307 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy projektowanej drodze osiedlowej. W otoczeniu działek niezabudowanych. Kształt działki- zbliżony do prostokąta, teren nierówny. Pastwisko klasy III. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem. Uzbrojenie: energia elektryczna.	j.w.	17.000,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu

4.	1044/34	TB1S/000 15891/0	Dzierdziówka	0,1486 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy projektowanej drodze osiedlowej. W otoczeniu działek niezabudowanych. Kształt działki- zbliżony do prostokąta, teren nierówny. Pastwisko klasy III. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem. Uzbrojenie: energia elektryczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, działka położona w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod budowę jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.	19.300,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
5.	1044/35	TB1S/000 15891/0	Dzierdziówka	0,1522 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy projektowanej drodze osiedlowej. W otoczeniu działek niezabudowanych. Kształt działki- zbliżony do prostokąta, teren nierówny. Pastwisko klasy III. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne wraz ze słupami pojedynczy i dwuramienny. Uzbrojenie: energia elektryczna.	j.w.	19.800,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
6.	1044/36	TB1S/000 15891/0	Dzierdziówka	0,1669 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy projektowanej drodze osiedlowej. W otoczeniu działek niezabudowanych. Kształt działki- zbliżony do prostokąta, teren nierówny. Pastwisko klasy III. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne wraz ze słupem dwuramiennym. Uzbrojenie: energia elektryczna.	j.w.	18.400,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
7.	1044/37	TB1S/000 15891/0	Dzierdziówka	0,1660 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy projektowanej drodze osiedlowej. W otoczeniu działek niezabudowanych. Kształt działki- zbliżony do trapezu, teren nierówny. Pastwisko klasy III. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Uzbrojenie: energia elektryczna.	j.w.	21.600,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
8.	1044/38	TB1S/000 15891/0	Dzierdziówka	0,1461 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy projektowanej drodze osiedlowej. W otoczeniu działek niezabudowanych. Kształt działki- zbliżony do trapezu, teren nierówny. Pastwisko klasy III. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne wraz ze słupem. Uzbrojenie: energia elektryczna.	j.w.	16.100,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu

9.	1318/1	TB1S/000 30780/0	Kępie Zaleszańskie	0,2834 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, łąka klasy IV. Usytuowana przy drodze asfaltowej powiatowej Kępie Zaleszańskie – Kotowa Wola. Teren niezagospodarowany porośnięty roślinnością łąkową samosiejkami drzew i krzewów. Uzbrojenie: brak.	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położona w strefie osadnictwa wiejskiego.	28.100,00 zł	w drodze przetargu
10.	1319	TB1S/000 30780/0	Kępie Zaleszańskie	0,2045 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, grunt orny klasy IVb. Usytuowana przy drodze asfaltowej powiatowej Kępie Zaleszańskie – Kotowa Wola. Teren niezagospodarowany porośnięty roślinnością łąkową samosiejkami drzew i krzewów. Uzbrojenie: brak.	j.w.	20.400,00 zł	w drodze przetargu
11.	1324	TB1S/000 30780/0	Kępie Zaleszańskie	0,2122 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, łąka klasy IV-0,1843 ha i Lz- 0,0279 ha. Usytuowana przy drodze asfaltowej powiatowej Kępie Zaleszańskie – Kotowa Wola. Teren niezagospodarowany porośnięty roślinnością łąkową samosiejkami drzew i krzewów. Uzbrojenie: brak.	j.w.	21.100,00 zł	w drodze przetargu
12.	597/25	TB1S/000 14008/7	Majdan Zbydniowski	0,1550 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy zbiegu dwóch dróg wewnętrznych asfaltowych. W otoczeniu działki zabudowanej. Kształt działki- zbliżony do kwadratu. Pastwisko klasy II- 0,0418 ha i III- 0,1132 ha. Przez działkę przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna ze słupem na środku działki. Uzbrojenie: energia elektryczna ,woda.	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.7331/81/09 z dnia 14.07.2009 przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.	23.600,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
13.	597/26	TB1S/000 14008/7	Majdan Zbydniowski	0,1542 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze wewnętrznej asfaltowej. W otoczeniu działki zabudowanej. Kształt działki- zbliżony do trapezu. Pastwisko klasy II- 0,0241 ha i III-0,1301 ha. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna ze słupem. Uzbrojenie: energia elektryczna ,woda.	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.7331/81/09 z dnia 14.07.2009 przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.	23.400,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu

14.	597/30	TB1S/000 14008/7	Majdan Zbydniowski	0,1656 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy zbiegu dwóch dróg wewnętrznych asfaltowych. Kształt działki- zbliżony do prostokąta. Pastwisko klasy III- 0,0566 ha i V-0,1090 ha. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz telekomunikacyjna ze słupem. Uzbrojenie: energia elektryczna ,woda.	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.7331/81/09 z dnia 14.07.2009 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	25.200,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
15.	1856/73	TB1S/000 22909/2	Turbia	0,2663 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana przy drodze wewnętrznej asfaltowej w sąsiedztwie rowu melioracyjnego. Kształt działki- nieregularny- pięciokąt, teren podmokły, lekko zróżnicowany pod względem poziomu. Pastwisko klasy IV. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz telekomunikacyjna ze słupami. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.I.7331/81/09 z dnia 14.07.2009 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	47.700,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
16.	324/4	TB1S/000 15706/7	Zbydniów	2,6533 ha	Nieruchomość gruntowa rolna, usytuowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Pastwisko klasy III- 2,6430 i nieużytek -0,0103 ha. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna , podziemna sieć wodociągowa i kanalizacyjna.	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położona w strefie rolniczej D1 i przyrodniczej E2.	110.000,00 zł	w drodze przetargu

Ogłoszenie niniejsze zamieszcza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 28 października 2019 r. do dnia 18 listopada 2019 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie od dnia 28 października 2019 roku do dnia 9 grudnia 2019 roku w sekretariacie U.G. w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

WÓJT GMINY

mjr inż. Paweł Gardy