

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości oznaczonej jako działka numer: 304/53 o pow. 0,1314 ha, położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 26.300,00 zł plus podatek VAT 23% .

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2019 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 19 marca 2019 roku, drugi 14 maja 2019 roku, trzeci 20 sierpnia 2019 roku, czwarty 15 października 2019 roku.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zaleszany jest nieobciążona.

Działka usytuowana jest przy ul. Dąbrowa w sąsiedztwie byłego Kółka Rolniczego w Kępiu Zaleszańskim. Jest niezabudowana. Teren działki lekko zróżnicowany nierówny, różnice w poziomie terenu około 30 cm. Przez działkę przebiega podziemna sieć kanalizacyjna oraz usytuowana jest studzienka kanalizacyjna. Nabywca działki zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy oraz zapewnienia służbom specjalistycznym dostępu do sieci, w celu jej konserwacji, remontu i modernizacji. Uzbrojenie: kanalizacja, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu.

Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM-II.6730.80.2017 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do dnia 22 listopada 2019 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 21.10.2019 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*