

- 1) obiekty produkcyjne i rzemieślnicze,
  - 2) składy, magazyny, hurtownie, wiaty,
  - 3) warsztaty remontowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
- 1) obiekty socjalno – biurowe i pomocnicze związane z funkcją podstawową,
  - 2) obiekty garażowe,
  - 3) place postojowe i manewrowe transportu drogowego,
  - 4) parking w wymiarze 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
  - 5) zielen o charakterze izolacyjnym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 7m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - 2) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 25°,
  - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki,
  - 4) komunikację wewnętrzną, parkingi, place składowe i manewrowe należy realizować jako utwardzone, a odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie przy wykorzystaniu separatorów związków ropopochodnych.
- Wszystkie zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych.

#### § 11

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zielen publiczną urządzoną, oznaczonego na rysunku planu symbolami ZP.

Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

Wskazuje się zakaz zabudowy kubaturowej.

#### § 12

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod projektowaną stację transformatorową, oznaczonego na rysunku planu symbolem E (1E, 2E).
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod projektowaną przepompownię ścieków, oznaczonego na rysunku planu symbolem K (1K, 2K).
3. W terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przeznaczenia podstawowego,
  - 2) zieleni niskiej,
  - 3) komunikacji wewnętrznej (dojazd do obiektów i urządzeń).
4. Nie ustala się przeznaczenia uzupełniającego.

#### § 13

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogę publiczną klasy L, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL (1KDL, 2KDL).
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 8,
  - 2) urządzeń związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych,
  - 3) pasów zieleni.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 1KDL:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12m,
  - 2) szerokość jezdni – 6m,
  - 3) chodniki,
  - 4) należy zapewnić odwodnienie elementów pasa drogowego.