Załącznik nr 2

**Zakres obowiązków Wykonawcy - nadzoru inwestorskiego dla przedsięwzięcia pn.:**

**„Budowa pięciu ogólnodostępnych otwartych stref aktywności w Gminie Zaleszany”.**

Zakres usług

**I. Obowiązki ogólne.**

Inwestorem w myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane jest Gmina Zaleszany (Zamawiający).

Nadzór inwestorski pełnić będzie Wykonawca wybrany przez Zamawiającego w drodze zapytania ofertowego, dysponujący odpowiednimi specjalistami do pełnienia zadań nadzoru.

1. Nadzór inwestorski będzie sprawowany zgodnie:

1. Prawem budowlanym,
2. Polskimi normami i przepisami,
3. Dokumentacją techniczną,
4. Pozwoleniem na budowę.

2. Wykonawca będzie:

1) działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz przez cały okres realizacji zamówienia.

2) wspierał Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zamówienia,

3) zapewni stalą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

**II. Szczegółowe obowiązki nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji zdania**

Wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującym przepisami prawa polskiego, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Kodeksem Cywilnym.

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
2. posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych
3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
5. kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem.
6. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
7. potwierdzanie wpisem w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót, ich wielkości, zakresu, parametrów oraz usunięcia wad;
8. podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i realizacją harmonogramu robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych (postępem robót) oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę robót;
9. podejmowanie decyzji w sprawach finansowych i prawnych po uprzednim uzgodnieniu i **uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego**;
10. sprawdzanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych i zmiany wprowadzane do dokumentacji wykonawczej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. zwiększenie zakresu rzeczowego robót, zamówienia dodatkowe, roboty zaniechane, wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót budowlanych (niewskazanych w umowie na roboty budowlane przez wykonawcę robót budowlanych) **były pisemnie akceptowane przez Zamawiającego;**
11. wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji na piśmie;
12. organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych;
13. decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB, umowy i jej załączników;
14. udział w przeglądach i odbiorach w czasie gwarancji;
15. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego.
16. Poświadczenie terminu zakończenia robót – potwierdzenie gotowości do odbioru.
17. dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót budowlanych w czasie trwania okresu gwarancji.
18. zgłaszanie wykonawcy robót wystąpienia usterek, wad i awarii w okresie trwania gwarancji oraz ustalenie terminów ich usunięcia.
19. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek i awarii w okresie gwarancji i poświadczanie ich wykonania.
20. inne zadania wynikające z przepisów prawa.

2. Wykonawca podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:

1. wnioskowania:
* w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Zamawiającego na zmiany;
* w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
1. żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych:
2. udzielania wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych umową;
3. uzyskania od autora dokumentacji wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
4. wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych umową;
5. rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu zaopiniowaną dokumentację projektową i specyfikacje techniczne na proponowane przez wykonawcę robót budowlanych roboty dodatkowe;
6. wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy i przepisami BHP;
7. dopilnowania przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP (w tym sposobu prowadzenia robót i utrzymania porządku na terenie budowy, a także przestrzegania przez wykonawców robót budowlanych obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień wobec wykonawcy robót budowlanych w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez wykonawcę robót budowlanych obowiązku) i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
8. organizowania w razie konieczności narad koordynacyjnych oraz przewodniczenia naradom, sporządzanie protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 3 dni roboczych po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą robót budowlanych;
9. Do obowiązków Wykonawcy należy kontrola jakości materiałów w miejscu realizacji zadania, nad którym sprawowany będzie niniejszy nadzór inwestorski bez względu na to czy od wykonawcy robót budowlanych wymaga się przeprowadzenia badań w ramach Umowy, polegająca przede wszystkim na:
10. zatwierdzaniu materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw, planowanych do wbudowywania materiałów zgodnie z wymaganiami STWiORB, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub niemających polskich certyfikatów.
11. podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
12. zatwierdzaniu proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych.
13. kontrolowaniu sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
14. kontrolowaniu placu budowy i ewentualnych dojazdów do Urzędu Gminy i sąsiadujących obiektów,
15. zlecaniu wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów i robót budzących wątpliwości co do jakości;
16. dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę;
17. akceptowaniu sprzętu używanego do robót, co do zgodności ich ze Specyfikacjami Technicznymi;
18. ocenie zgodności materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i STWiORB na podstawie wyników dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.
19. organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne.
20. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

1) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;

1. ocena przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych ilości i kosztów wykonanych robót (w tym odbiór częściowy),
2. ocena przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych ilości i kosztów wykonanych robót, które zgodnie z Umową podlegają dodatkowej opłacie bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającemu;
3. dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót;
4. poświadczenie terminu zakończenia robót;
5. stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorczych i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze;
6. dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót budowlanych terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy;
7. rozliczanie umowy w przypadku wypowiedzenia;

5. Wymagania stawiane personelowi Wykonawcy:

1) Inspektor nadzoru powinien być obecny na terenie budowy w dniu, w którym prowadzone będą roboty, w zakresie niezbędnym do zapewnienia skutecznego nadzoru. Godziny pracy Wykonawcy – Inspektora nadzoru powinny być dostosowane do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych.

2) Zamawiający wymaga, by Inspektor nadzoru robót w branży budowlanej przebywał na budowie zawsze, gdy jego obecność jest niezbędna, nie rzadziej niż 2 pobyty w ciągu tygodnia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, co winien każdorazowo potwierdzać w dzienniku pobytów inspektora nadzoru na budowie.

 **Zamawiający wymaga minimum 2 pobytów inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w tygodniu w trakcie prowadzenia robót budowlanych.**

4) Zamawiający wymaga aby inspektor nadzoru w branży budowlanej uczestniczył we wszystkich naradach koordynacyjnych.