

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **304/53** o pow. **0,1314 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **26.300,00 zł** plus podatek VAT 23% .
2. działki nr **304/56** o pow. **0,1409 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **28.200,00 zł** plus podatek VAT 23% .
3. działki nr **304/62** o pow. **0,1401 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **25.300,00 zł** plus podatek VAT 23% .

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2019 roku o godz. 11.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 19 marca 2019 roku, drugi 14 maja 2019 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany są nieobciążone.

Działki usytuowane są w sąsiedztwie byłego Kółka Rolniczego w Kępiu Zaleszańskim. Są niezabudowane. Teren działek lekko zróżnicowany nierówny, różnice w poziomie terenu około 30 cm. Przez działki przebiega podziemna sieć kanalizacyjna, nabywca działki zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy oraz zapewnienia służbom specjalistycznym dostępu do sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji. Uzbrojenie: dla działek 304/53, 304/56 istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu dla działki 304/62 brak uzbrojenia.

Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM-II.6730.80.2017 działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2019 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 08.07.2019 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*