**UMOWA Nr ……../2019**

W dniu .................... 2019 roku w Zaleszanach pomiędzy:

**Gminą Zaleszany** z siedzibą Urzędu Gminy Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37 – 415 Zaleszany, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

Pawła Gardego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Moniki Chałubiec

a

**…………………………………………………………………………………………………..**

w imieniu, którego działa:

1. ……………………………………………..

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą”**

zawarto umowę, do której na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) nie stosuje się tej ustawy, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowej ,,rocznej” kontroli stanu technicznego elementów budynków,instalacji i przewodów oraz okresowej ,,pięcioletniej” kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych będących własnością Gminy Zaleszany.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Kontrolę roczną polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, w tym instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (instalacji sanitarnych):

*- Budynek gospodarczy – sklep ABC Zaleszany*

b) Kontrolę roczną polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych, w tym instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym z indywidualnej butli:

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Turbia, ul. Polna 7*

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Akacjowa 1*

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Akacjowa 10*

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Horodyńskich 8*

*- Dom Ludowy Dzierdziówka*

*- Dom Ludowy Kępie Zaleszańskie*

*- Dom Ludowy Majdan Zbydniowski*

*- Dom Ludowy Motycze Szlacheckie*

*- Dom Ludowy Skowierzyn*

*- Dom Wiejski Turbia – Turbia, ul. Sandomierska 38*

*- Gminny Ośrodek Kultury/Remiza OSP Zaleszany*

*- Ośrodek Pomocy Społecznej w Zaleszanach, Pl. T. Kościuszki 6*

*- Remiza Kotowa Wola*

*- Remiza OSP Kępie Zaleszańskie*

*- Remiza OSP Obojna*

*- Remiza OSP Pilchów*

*- Remiza OSP Turbia*

*- Remiza OSP Zbydniów*

*- Urząd Gminy Zaleszany, Zaleszany ul. T. Kościuszki 16*

*- Ośrodek Zdrowia w Zaleszanach z pomieszczeniami Urzędu Gminy, Pl. T. Kościuszki 5*

c)Kontrolę roczną polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych):

*- Budynek gospodarczy – sklep ABC Zaleszany*

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Turbia, ul. Polna 7*

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Akacjowa 1*

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Akacjowa 10*

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Horodyńskich 8*

*- Dom Ludowy Agatówka*

*- Dom Ludowy Dzierdziówka*

*- Dom Ludowy Kępie Zaleszańskie*

*- Dom Ludowy Majdan Zbydniowski*

*- Dom Ludowy Motycze Szlacheckie*

*- Dom Ludowy Skowierzyn*

*- Dom Ludowy Wólka Turebska*

*- Dom Wiejski Turbia – Turbia, ul. Sandomierska 38*

*- Gminny Ośrodek Kultury/Remiza OSP Zaleszany*

*- Ośrodek Pomocy Społecznej w Zaleszanach, Pl. T. Kościuszki 6*

*- Remiza Kotowa Wola*

*- Remiza OSP Kępie Zaleszańskie*

*- Remiza OSP Majdan Zbydniowski*

*- Remiza OSP Obojna*

*- Remiza OSP Pilchów*

*- Remiza OSP Turbia*

*- Remiza OSP Zbydniów*

*- Urząd Gminy Zaleszany, Zaleszany ul. T. Kościuszki 16*

*- Ośrodek Zdrowia w Zaleszanach z pomieszczeniami Urzędu Gminy, Pl. T. Kościuszki 5*

d) Kontrolę pięcioletnią polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, w tym instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (instalacji sanitarnych):

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Turbia, ul. Polna 7*

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Akacjowa 1*

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Akacjowa 10*

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Horodyńskich 8*

*- Dom Ludowy Agatówka*

*- Dom Ludowy Dzierdziówka*

*- Dom Ludowy Kępie Zaleszańskie*

*- Dom Ludowy Majdan Zbydniowski*

*- Dom Ludowy Motycze Szlacheckie*

*- Dom Ludowy Skowierzyn*

*- Dom Ludowy Wólka Turebska*

*- Dom Wiejski Turbia – Turbia, ul. Sandomierska 38*

*- Gminny Ośrodek Kultury/Remiza OSP Zaleszany*

*- Ośrodek Pomocy Społecznej w Zaleszanach, Pl. T. Kościuszki 6*

*- Remiza Kotowa Wola*

*- Remiza OSP Kępie Zaleszańskie*

*- Remiza OSP Majdan Zbydniowski*

*- Remiza OSP Obojna*

*- Remiza OSP Pilchów*

*- Remiza OSP Turbia*

*- Remiza OSP Zbydniów*

*- Urząd Gminy Zaleszany, Zaleszany ul. T. Kościuszki 16*

*- Ośrodek Zdrowia w Zaleszanach z pomieszczeniami Urzędu Gminy, Pl. T. Kościuszki 5*

e) Kontrolę pięcioletnią instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Turbia, ul. Polna 7*

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Akacjowa 1*

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Akacjowa 10*

*- Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Horodyńskich 8*

*- Dom Ludowy Agatówka*

*- Dom Ludowy Dzierdziówka*

*- Dom Ludowy Kępie Zaleszańskie*

*- Dom Ludowy Majdan Zbydniowski*

*- Dom Ludowy Motycze Szlacheckie*

*- Dom Ludowy Skowierzyn*

*- Dom Ludowy Wólka Turebska*

*- Dom Wiejski Turbia – Turbia, ul. Sandomierska 38*

*- Gminny Ośrodek Kultury/Remiza OSP Zaleszany*

*- Ośrodek Pomocy Społecznej w Zaleszanach, Pl. T. Kościuszki 6*

*- Remiza Kotowa Wola*

*- Remiza OSP Kępie Zaleszańskie*

*- Remiza OSP Majdan Zbydniowski*

*- Remiza OSP Obojna*

*- Remiza OSP Pilchów*

*- Remiza OSP Turbia*

*- Remiza OSP Zbydniów*

*- Urząd Gminy Zaleszany, Zaleszany ul. T. Kościuszki 16*

*- Ośrodek Zdrowia w Zaleszanach z pomieszczeniami Urzędu Gminy, Pl. T. Kościuszki 5*

f) Sporządzenie protokołów z przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów.

g) uzupełnienie książek obiektów budowlanych.

h) pisemne zawiadomienie właściwego organu o przeprowadzonej kontroli.

1. Zakres okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów, musi być zgodny z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).
2. W trakcie oraz po realizacji usług Zamawiający będzie korzystał nieodpłatnie
z konsultacji technicznych w zakresie wyników przeprowadzonej kontroli
i wymaganych działań naprawczych.
3. Usługi będą wykonywane na terenach czynnych. Należy przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego.
4. Wyniki kontroli należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego (tj. Urzędu Gminy Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany – Referat Gospodarki i Ochrony Środowiska), w formie pisemnej w 2 egz. dla każdego obiektu.

§2

Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia **27.06.2019 roku.**

§3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

**netto ………………… PLN**

**podatek VAT, w wysokości …..%**

**brutto …………………..PLN**

słownie brutto: ……………………………………………………………………………….

*-w tym - Budynek gospodarczy – sklep ABC Zaleszany*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości ….%***

***brutto …………………..PLN***

 *- w tym - Budynek mieszkalny wielorodzinny – Turbia, ul. Polna 7*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym* ***-*** *Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Akacjowa 1*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Akacjowa 10*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Budynek mieszkalny wielorodzinny – Zbydniów, ul. Horodyńskich 8*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Dom Ludowy Agatówka*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Dom Ludowy Dzierdziówka*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Dom Ludowy Kępie Zaleszańskie*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Dom Ludowy Majdan Zbydniowski*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Dom Ludowy Motycze Szlacheckie*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Dom Ludowy Skowierzyn*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Dom Ludowy Wólka Turebska*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Dom Wiejski Turbia – Turbia, ul. Sandomierska 38*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Gminny Ośrodek Kultury/Remiza OSP Zaleszany*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Ośrodek Pomocy Społecznej w Zaleszanach, Pl. T. Kościuszki 6*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Remiza Kotowa Wola*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Remiza OSP Kępie Zaleszańskie*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Remiza OSP Majdan Zbydniowski*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Remiza OSP Obojna*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Remiza OSP Pilchów*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Remiza OSP Turbia*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Remiza OSP Zbydniów*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Urząd Gminy Zaleszany, Zaleszany ul. T. Kościuszki 16*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

*- w tym - Ośrodek Zdrowia w Zaleszanach z pomieszczeniami Urzędu Gminy, Pl. T. Kościuszki 5*

***netto ………………… PLN***

***podatek VAT, w wysokości …..%***

***brutto …………………..PLN***

2. Wynagrodzenie płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

3. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy**.**

**6. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Gmina Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37 – 415 Zaleszany, NIP 865-23-93-981**.

7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Za każdy dzień opóźnienia, w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy do **27.06.2019** **r.** Zamawiający może odstąpić od umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa
w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§5

W razie wystąpienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§6

Przedstawicielem wykonawcy w trakcie wykonywania zamówienia są:

1. ………………… – ………………………………….. ( upr. bud. ……………)

2. …………………. – …………………………………. (upr. bud……………...)

3. …………………. – …………………………………. (upr. bud……………...)

4. …………………. – …………………………………. (upr. bud……………...)

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieustalonych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć pomiędzy stronami na podstawie niniejszej umowy, właściwy jest Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

§10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Zamawiający: Wykonawca:

………………………. ............................