**UMOWA Nr ……../2019**

W dniu .................... 2019 roku w Zaleszanach pomiędzy:

**Gminą Zaleszany** z siedzibą Urzędu Gminy Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37 – 415 Zaleszany, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

Pawła Gardego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Moniki Chałubiec

a

**…………………………………………………………………………………………………..**

w imieniu, którego działa:

1. ……………………………………………..

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą”**

zawarto umowę, do której na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) nie stosuje się tej ustawy, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego placów zabaw i obiektów małej architektury będących własnością Gminy Zaleszany.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. ocenę stanu technicznego urządzeń zabawowych oraz urządzeń siłowni plenerowej pod względem bezpieczeństwa, tj. sprawdzenie stabilności, kompletności i poziomu zużycia urządzeń, sprawdzenie stanu połączeń i fundamentowania, sprawdzenie zmian w poziomie bezpieczeństwa urządzeń zabawowych i siłowni plenerowej na skutek przeprowadzonych napraw, sprawdzenie wpływu warunków atmosferycznych na urządzenie zabawowe i siłowni plenerowej;
2. sprawdzenie stanu nawierzchni placów;
3. sprawdzenie stanu ogrodzenia
4. ocenę stanu technicznego pomnika – „Ławki Niepodległości” pod względem bezpieczeństwa, tj. sprawdzenie stabilności, kompletności i poziomu zużycia, sprawdzenie stanu połączeń i fundamentowania, sprawdzenie wpływu warunków atmosferycznych na obiekt małej architektury*;*
5. sporządzenie i przekazanie wytycznych działań serwisowych i konserwacyjnych;
6. sporządzenie protokołów z przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego placów zabaw i obiektów małej architektury;
7. założenie książki obiektu dla następujących obiektów małej architektury:

*- pomnik „Ławka Niepodległości” w Zaleszanach, dz. nr ewid. 415*

*- obiekt małej architektury (siłownia plenerowa) w miejscowości Agatówka, dz. nr ewid. 1394/17*

*- obiektu małej architektury (siłownia plenerowa) w miejscowości Kępie Zaleszańskie, dz. nr ewid. 982*

 *- obiekt małej architektury (siłownia plenerowa) w miejscowości Turbia, dz. nr ewid. 1856/61*

1. Wykaz obiektów placów zabaw i małej architektury objętych przedmiotem zamówienia:

*- plac zabaw w miejscowości Agatówka, dz. nr ewid. 1394/17,*

*- plac zabaw w miejscowości Dzierdziówka, dz. nr ewid. 1043,*

*- plac zabaw w miejscowości Kępie Zaleszańskie, dz. nr ewid. 982,*

*- plac zabaw w miejscowości Motycze Szlacheckie, dz. nr. ewid. 503,*

*- plac zabaw w miejscowości Obojna, dz. nr ewid. 376/5,*

*- obiekt małej architektury (altana) Obojna – Zaosie, dz. nr ewid. 184,*

*- plac zabaw w miejscowości Pilchów, dz. nr ewid. 443/2,*

*- plac zabaw w miejscowości Skowierzyn – Pasternik, dz. nr ewid. 346/13,*

*- plac zabaw w miejscowości Wólka Turebska. dz. nr ewid. 216,*

*- plac zabaw w miejscowości Zaleszany – Karczmiska, dz. nr ewid. 1321/4,*

*- pomnik „Ławka Niepodległości” w Zaleszanach, dz. nr ewid. 415,*

*- obiekt małej architektury (siłownia plenerowa) w miejscowości Agatówka, dz. nr ewid. 1394/17,*

*- obiekt małej architektury (siłownia plenerowa) w miejscowości Kępie Zaleszańskie, dz. nr ewid. 982,*

 *- obiekt małej architektury (siłownia plenerowa) w miejscowości Turbia, dz. nr ewid. 1856/61.*

1. Zakres okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego
i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, musi być zgodny z art. 62 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz z normą: **PN-EN 1176 dla placów zabaw** oraz **PN -EN 16630 dla siłowni plenerowych.**
2. W trakcie oraz po realizacji usług Zamawiający będzie korzystał nieodpłatnie
z konsultacji technicznych w zakresie wyników przeprowadzonej kontroli
i wymaganych działań naprawczych.
3. Usługi będą wykonywane na terenach czynnych. Należy przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego.
4. Wyniki kontroli należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego (tj. Urzędu Gminy Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany – Referat Gospodarki i Ochrony Środowiska), w formie pisemnej w 2 egz. dla każdego obiektu.

§2

Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia **21.06.2019 roku.**

§3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

**netto ………………… PLN**

**podatek VAT, w wysokości …..%**

**brutto …………………..PLN**

słownie brutto: ……………………………………………………………………………….

*- w tym wykonanie przeglądu 1 obiektu (placu zabaw):*

**netto ………………… PLN**

**podatek VAT, w wysokości …..%**

**brutto …………………..PLN**

*- w tym wykonanie przeglądu 1 obiektu (obiektu małej architektury):*

**netto ………………… PLN**

p**odatek VAT, w wysokości …..%**

**brutto …………………..PLN**

*- w tym wykonanie przeglądu 1 obiektu (pomnika – „Ławki Niepodległości”):*

**netto ………………… PLN**

p**odatek VAT, w wysokości …..%**

**brutto …………………..PLN**

2. Wynagrodzenie płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

3. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy**.**

**6. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Gmina Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37 – 415 Zaleszany, NIP 865-23-93-981**.

7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Za każdy dzień opóźnienia, w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy do **21.06.2019** **r.** Zamawiający może odstąpić od umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa
w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§5

W razie wystąpienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§6

Przedstawicielem wykonawcy w trakcie wykonywania zamówienia są:

1. ………………… – ………………………………….. ( upr. bud. ……………)

2. …………………. – …………………………………. (upr. bud……………...)

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieustalonych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć pomiędzy stronami na podstawie niniejszej umowy właściwy jest Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

§10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Zamawiający: Wykonawca:

………………………. ............................